

CNM: 032920.2.0027287-67

MATRÍCULA 27287 DATA 07-abr-81	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA			
	LOTE 16	QUADRA 147	SEÇÃO	
	RUA	N.º		
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M)

PROPRIETÁRIO
 IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº.... 17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.
 mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m ² , de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>amilton</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: <u>IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A</u> , já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital(Lº 130, fls. 11). Valor:-Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial, <i>amilton</i>
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente- <u>JOSÉ ANASTÁCIO HENRIQUE</u> , brasileiro, casado, Economista, CI.1276/CRE, CPF.010.861.206-63, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente- <u>IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A</u> , já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Título: Esc. Púb. de 22-dez.-81, do 6º Ofício de /

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Notas d/Capital (Lº 256-N, fls. 141). Preço: Cr\$262.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$1.500.000,00. Consta da escritura o CRS/IAPAS número -068.732, série C, da vendedora. Dou fê. B.Hte., 17/5/82. O Oficial, *mmunultra* NE-35.577 A.

Emc

R

4

DACÃO EM PAGAMENTO - Adquirente/credor: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ 18.715.383/0001-40, devidamente representado. **Transmitentes/Dadores/Devedores:** JOSÉ ANASTACIO HENRIQUE, aposentado, CI - M-223.415 SSP/MG, já qualificado, e sua mulher HELLEN LEMOS HENRIQUE, brasileira, professora, CI - MG-210.587 PC/MG, CPF - 800.516.776-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens desde 02/12/1967, residentes e domiciliados n/Capital. **Avaliação:** R\$540.815,36, quitados. **Valor fiscal:** R\$594.000,00. Não incidência de ITBI, conforme constou da escritura. **Objeto:** o imóvel desta matrícula, em pagamento da dívida feita pelos transmitentes, referente à revalidação da taxa de alvará de construção com ônus, nº 201018322, no valor de R\$540.815,36. **Título:** Escritura pública de 11/08/2016, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1845-N, fls.176/178). Dou fê. B. Hte., 04/10/2016. O Oficial, *Md M* NE-285091 - Prot-304197 em 27/09/2016
 FFA/AND-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 1.631,56, Taxa Fiscalização: R\$ 1.142,74, Recome: R\$ 97,89, Total: R\$ 2.872,19.

