



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula		Imóvel		CNM: 057281.2.0021229-95		Registro Anterior	
21229		Zona/Bairro GUADALAJARA				Mat. 9498	
Data		Lote 20-A		Quadra 07		R. 1,3	
28/06/2007		Rua MEARIM		Seção 131		Av. 2,4/6	
		Apto		Loja		Cart. P.	
		Área do Lote		conf. planta		Leopoldo	
				Fr. Ideal			
<p>Características e Confrontações Lote 20-A da quadra 07 do bairro Guadalajara, em Justinópolis, neste Município de Ribeirão das Neves, com área, limites e confrontações da planta e a casa nele construída com 53,50m² na</p>							
<p>Proprietário Rua Mearim, 131.</p> <p>PROPRIETARIOS: Roberto Silva de Araújo, bras., funcionário público estadual, CPF.228.105.796-87 e s/m Maria Luiza da Conceição Araújo, bras., do lar, res. em Ribeirão das Neves/MG.</p>							
<p>Ca. Ad. Nº COMPRA E VENDA: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado em 14/06/2007.</p> <p>TRANSMITENTES: Roberto Silva de Araújo, bras., func. pub. estadual, CIMG.2.720.727-SSP/MG, CPF.228.105.796-87 e s/m Maria Luiza da Conceição Araújo, bras., CIMG.595.487-SSP/MG, CPF.979.634.456-49, res. e domiciliados na Rua Dep. Quinteno Vargas, 290, B. Venda Nova em B. Hte/MG. ADQUIRENTE: Raulei Reis, bras., separado judicialmente, CI.01715450867-CNT/MG, CPF.362.815.736-68, res. e domiciliado na Rua Rodônia, 206, B. Menezes em Ribeirão das Neves/MG. VALOR: R\$35.000,00 sendo R\$7.000,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$28.000,00 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R\$420,00 s/ R\$35.000,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 28/06/2007. Dou Fé. A Oficial. <i>h</i></p>							
<p>R 2 Alienação Fiduciária: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado em 14/06/2007. Continua no verso ...</p>							
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG						Ficha Nº 1	

DEVEDOR/FIDUCIANTE: RAULEI REIS, já qualificado.
CREDORE/FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL c/ sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04, repres. p/ Suelane Alves Coutinho Chaves, bras., economiária, CPF.398.908.996-04, conf. procuração lavrada às fls.159, Lv.2481 no 2o. of. de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado no 5o. of. de Notas de B. Hte/MG, Lv.785-P, fls.118/128.
VALOR DA DÍVIDA: R\$28.000,00. **VALOR DA GARANTIA:** R\$35.000,00. **PRAZO:** Amortização 240 meses. **SAC/NOVO.** Taxa anual de Juros: nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1680%. **Vencimento do 1º Encargo Mensal:** 14/07/2007. **Encargo Inicial:** R\$290,89. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRÃO DAS NEVES, 28/06/2007. Dou Fé. A Oficial. *h*

R 3

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo: 59632, data de entrada: 03/07/2025. Atendendo ao Requerimento do Credor Fiduciário, datado em 06/06/2025, nos termos do § 7º DO ART. 26 DA LEI 9.514/97, repres. por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, uma vez que o Devedor/Fiduciante não compareceu para purgar o débito, tendo sido o mesmo intimado através do Edital Eletrônico do Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 10, 13 e 14 de Janeiro de 2025, sendo que o mesmo está em lugar ignorado, incerto ou inacessível. **TRANSMITENTE:** RAULEI REIS, já qualificado. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$813,79 sob R\$40.689,66. (Índice Cadastral: 1.0028.007.020A.000). Cód.: 4514. Emol.: R\$1.003,03, RECOMPE: R\$75,50, T.F.J.: R\$415,59, TOTAL: R\$1.494,12. RIBEIRÃO DAS NEVES, 08/07/2025. Dou Fé. A Oficial. *c*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico N° JAC09590
Cód. Seg.: 3077.1387.9599.9204

Protocolo N° 59632 - criado em 03/07/2025
 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 08/07/2025
 Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

