



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL · Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 5525-A / 266570	Nº: 01	Lº: 6AF FLS.: 162 Nº: 96580
28/12/2018	A matrícula foi renumerada para o nº 266570	

MATRÍCULA Nº 5525, FLS. 254, Lº 2M, RENOVARADA EM 13/06/2008.

IMÓVEL: RUA OLIVEIRA MELO, Nº 36-FUNDOS - CASA I e a-fração ideal de 1/9 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade. 16,00m de frente e fundos por 42,00m de extensão por ambos os lados; confrontando pelos lados e fundos com terrenos da Cia Territorial do Rio de Janeiro ou sucessores. **Área de Utilização, medindo:** 7,20m de frente e fundos por 8,60m de extensão por ambos os lados. **PROPRIETÁRIA:** DIRCE LOPES PERDISIO EDDE, brasileira, solteira, do lar, CI/IFP nº 1780643, CPF nº 128.543 287, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2M, fls. 254, sob nº 5525 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por doação de Otilia Teixeira Monte Agudo e seu marido José Monte Agudo, conforme Escritura de 02/08/1976, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 3050, fls. 50), registrada em 02/09/1976 fom. Rio de Janeiro, RJ, 13 de junho de 2008. O OFICIAL

AV-1-5525-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 5525, fls. 254, do Lº 2M, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. fom. Rio de Janeiro, RJ, 13 de junho de 2008. O OFICIAL

AV-2-5525-A- USUFRUTO: O imóvel objeto da presente foi doado gravado com a cláusula de usufruto vitalício em favor de Otilia Teixeira Monte Agudo e seu marido José Monte Agudo, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, ela do lar, ele aposentado do INPS, CI/MTPS nº 9827 - série 36 e 78164 - série 21, CPF nº 351.224.787, residentes nesta cidade, conforme Escritura de 02/08/1976, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 3050, fls. 50), registrada no Lº 2M, fls. 254, sob nº 5525, R-1 em 02/09/1976 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 13 de junho de 2008. O OFICIAL

AV-3-5525-A- RETIFICAÇÃO DE NOME: Nos termos do requerimento de 16/04/2008, acompanhado da cópia da Certidão do Registro Civil expedida pela 2ª Circunscrição - 1ª Zona desta cidade (Lº B-135, fls. 19, nº 2667) em 28/04/2008, fica retificada a abertura da presente matrícula quanto ao nome da usufrutuária para. **OTILIA TEIXEIRA MONTE AGUDO**, e não como constou . fom Rio de Janeiro, RJ, 13 de junho de 2008. O OFICIAL

AV-4-5525-A- ÓBITO: Nos termos do requerimento de 16/04/2008, acompanhado da Certidão de Óbito expedida pela 6ª Circunscrição - 3ª Zona desta cidade (Lº 307, fls. 103v, nº 6205) em 19/11/1978, hoje arquivados, fica averbado o óbito de **JOSÉ MONTE AGUDO**, ocorrido em 18/11/1978 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 13 de junho de 2008. O OFICIAL

AV-5-5525-A- CANCELAMENTO DO USUFRUTO REPORTADO NO ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 16/04/2008, acompanhado da Certidão de Óbito expedida pela 11ª Circunscrição - 6ª Zona desta cidade (Lº 2SC-00060, fls. 206, nº 32648) em 10/04/2008, hoje arquivados, fica cancelado o referido usufruto, tendo em vista o falecimento de **OTILIA TEIXEIRA MONTE AGUDO**, ocorrido em 10/04/2008, tendo sido recolhido o ITD através das Guia nº 464/550384-3 em 15/05/2008 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 13 de junho de 2008. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCTKG-3AMXX-AW6FN-45V5C>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCTKG-3AMXX-AW6FN-45V5C>

R-6-5525-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 15/04/2014, lavrada em notas no 14º Ofício desta cidade (Lº SP- 0634 SP, fls. 133/134), prenotada sob o nº 705891 em 30/04/2014. **VALOR:** R\$90.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1870220 em 15/04/2014. **VENDEDORA:** DIRCE LOPES PERDISIO EDDE, CI/FP-RJ nº 1.780.643 em 29/07/1976, CPF nº 128.543.287-87, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** FRANCISCO TARCIZO VIEIRA DE PAIVA, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CNH/DETRAN-RJ nº 00021050870 de 12/06/2013, CPF nº 259.832.647-53, residente nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de maio de 2014. O OFICIAL

R-7-5525-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0681252-0 de 25/08/2014 (SFH), prenotado sob nº 714706 em 02/09/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$200.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1899600 em 21/08/2014. Inscrito no FRE nº 0015889-9, CL nº 03294-6. **VENDEDOR:** FRANCISCO TARCIZO VIEIRA DE PAIVA, qualificado no ato R-6. **COMPRADORA:** LUCIA HELENA RODRIGUES DE CASTRO, brasileira, solteira, maior, proprietária de microempresa, CI/FP/RJ nº 097723977 de 12/12/1990, CPF nº 033.178.537-43, residente nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 16 de outubro de 2014. O OFICIAL

R-8-5525-A - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-7. **VALOR:** R\$180.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização – SAC em 420 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.789,03, vencendo-se a 1ª em 25/09/2014, tendo a devedora optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,4175% ao ano e taxa efetiva reduzida de 8,7500% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) de 8,7873% ao ano (taxa nominal) e 9,1500% ao ano (taxa efetiva). Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$200.000,00; base de cálculo: R\$200.000,00 (R-7-5525-A). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LUCIA HELENA RODRIGUES DE CASTRO, qualificada no ato R-7. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, esa. Rio de Janeiro, RJ, 16 de outubro de 2014. O OFICIAL

AV-9-5525-A – CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de 25/08/2014, prenotado sob nº 714706 em 02/09/2014, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-8, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº. 1.4444.0681252-0 série 0814, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/ME sob nº. 00.360.305/0001-04. esa. Rio de Janeiro, RJ, 16 de outubro de 2014. O OFICIAL

AV-10-5525-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 12643/2018- SIALF- GIGAD/RJ, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 04/04/2018, prenotado sob o nº 789347 em 09/05/2018, aditado por outros de 30/07/2018 e 12/09/2018, hoje arquivados, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante LUCIA HELENA RODRIGUES DE CASTRO, qualificada no ato R-7, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-8/5525-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido notificada em Cartório aos 23/11/2018 às 13:44h, conforme certidão expedida em 26/11/2018 pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, tendo a mesma, ali, exarado o seu "ciente". af. Rio de Janeiro, RJ, 28 de dezembro de 2018. O OFICIAL

AV-11-5525-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 241903/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 09/03/2022, prenotado sob o nº 858293 em 24/03/2022, acompanhado de outro de 18/05/2022, hoje arquivados, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante LUCIA HELENA RODRIGUES DE CASTRO, qualificada no ato R-7, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-8/5525-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a



Valide aqui este documento



CNM 089722.2.0266570-38

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 5525-A / 266570	Nº: 02	Lº: 6AF FLS.: 162 Nº: 96580

mesma sido notificada em Cartório aos 11/07/2022 às 12.55h, conforme Certidão expedida em 15/07/2022 pelo 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo a mesma, ali, exarado o seu "ciente". ds. Rio de Janeiro, RJ, 20 de setembro de 2022. O OFICIAL.

AV - 12 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-offício" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 266570, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. ds. Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2023. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 266570 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 364337/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/04/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital da devedora fiduciante LUCIA HELENA RODRIGUES DE CASTRO, CPF nº 033.178.537-43, publicado sob os nºs 1133/2023, 1134/2023 e 1135/2023 de 15, 16 e 19 de junho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$180.000,00 (Prenotação nº 878952 de 24/04/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 93490 ZPD). ds. Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2023. O OFICIAL.

AV - 14 - M - 266570 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 463798/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 01/03/2024, acompanhado de outros de 26/03/2024 e 05/04/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante LUCIA HELENA RODRIGUES DE CASTRO, CPF nº 033.178.537-43, via edital publicado sob os nºs 1375/2024, 1376/2024 e 1377/2024 de 05, 06 e 07 de Junho de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$180 000,00. (Prenotação nº 896949 de 08/03/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 42455 HRH). fcb Rio de Janeiro, RJ, 05/09/2024. O OFICIAL.

AV - 15 - M - 266570 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 463798/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 13/09/2024, acompanhado do requerimento de 13/09/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2235575 em 05/02/2019; base de cálculo: R\$209.833,10. (Prenotação nº 908058 de 17/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 90479 OGT). csp Rio de Janeiro, RJ, 24/10/2024 O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCTKG-3AMXX-AW6FN-45V5C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr


Valide aqui este documento

AV - 16 - M - 266570 - CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da consolidação de Propriedade objeto do ato AV-15 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8/5525-A, bem como a cédula objeto do ato AV-9/5525-A. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$180.000,00. (Prenotação nº 908058 de 17/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 90480 RNK). csp. Rio de Janeiro, RJ, 24/10/2024. O OFICIAL

AVATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 22/10/2024. Certidão expedida às 14:18h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 24/10/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUS 90481 ZIC  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Emol.:</td><td style="text-align: right;">98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td style="text-align: right;">4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td style="text-align: right;">19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td style="text-align: right;">4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td style="text-align: right;">5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td style="text-align: right;">5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td style="text-align: right;">143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º **Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCTKG-3AMXX-AW6FN-45V5C>