

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**  
Operador Nacional  
 2.º Sistema  
 Eletrônico de Imóveis

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 de Cotia

matricula

17.570

ficha

01

Cotia, 31 de Outubro de 1980.

**IMÓVEL:** - Um terreno urbano designado lote 12 da quadra "B", do loteamento denominado PARQUE PAULISTANO, situado nesta Comarca de Cotia, medindo 12,00 metros de frente para a rua Dois, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 360,00 m<sup>2</sup>., confrontando-se mais, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 11, pelo lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com o lote 25. -

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** Nº 23164-34-85-002-00-0002 (em maior área). -

**PROPRIETÁRIOS:** SUSUMU OHKATSU, também conhecido por Susumu Okatsu, RG. 1.932.945 e sua mulher KAZUE OHKATSU, RG. nº 5.208.525; ambos japoneses, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CIC.115 013 088/10 e residentes à Estrada da Pedreira, nesta cidade de Cotia (SP). -

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.327, deste mesmo livro e Cartório. -

O Escrevente Habilitado: Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL MATRÍCULA: Alves (FERNANDO TEODORO ALVES). -

R.1-Matrícula nº 17.570 em 31 de Outubro de 1.980. -

**TÍTULO:** - Dação em pagamento. -

Pela escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, aos 11 de abril de 1.980, no Livro nº 32, às fls. 13, re-ratificada pela escritura lavrada nas mesmas notas, aos 25 de Agosto de 1.980, no Livro nº 33, fls. 299, os proprietários acima nomeados e qualificados, TRANSMITIRAM à título de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, à:-  
**CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, inscrita no CGC/MF. sob o nº 44.081.156/0001-10, com sede na Capital deste Estado, à Rua do Gasometro, nº 227, pelo valor de Cr\$ 429.056,00 (Quatrocentos e vinte nove mil e cinquenta e seis cruzeiros)., inclusive outros imóveis, com as condições

matricula  
17.570

ficha  
01 verso

condições constantes no título.-  
VALOR DESTA REGISTRO:- Cr\$5.169,35. -  
O Escrevente Habilitado: J. maro (AILTON LUIZ AMARO). -  
O OFICIAL MAIOR: J. maro (FERNANDO TEODORO ALVES). -  
Custas: \$510,00 - Cr\$102,00 - Cr\$76,50 - Cr\$688,50

R.02/Matrícula número 17.570, em 31 de março de 1.981.

TÍTULO:-COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular firmado em São Paulo, Capital aos 24 de novembro de 1980, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, a proprietária CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., retro qualificada, COM PROMETEU-SE vender o imóvel todo objeto desta matrícula, à MARIA DAS DORES SALMIRÃO DE CAMPOS, brasileira, comerciante portadora da cédula de identidade Rg. número 9.236.119, inscrita no CPF/MF. sob o número 911.226.438-53, casada sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 com CARLOS MIGUEL FERRAZ DE CAMPOS, ambos residentes e domiciliados à Rua Tamara, nº 27-A, Vila Liviero, em São Paulo, Capital; pela importância de Cr\$2.052.000,00, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do referido instrumento.-

O LSC. AUTORIZADO:- J. maro (AILTON LUIZ AMARO).

D:Cr\$6.500,00. Est:Cr\$1.300,00. Apos:Cr\$975,00. T:Cr\$8.775,00.-

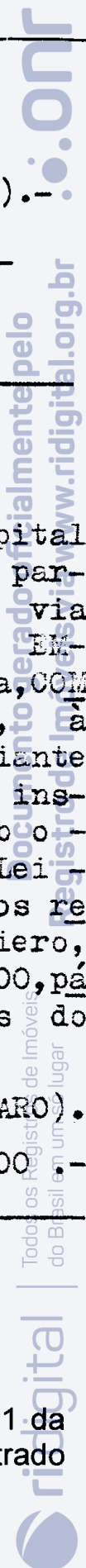
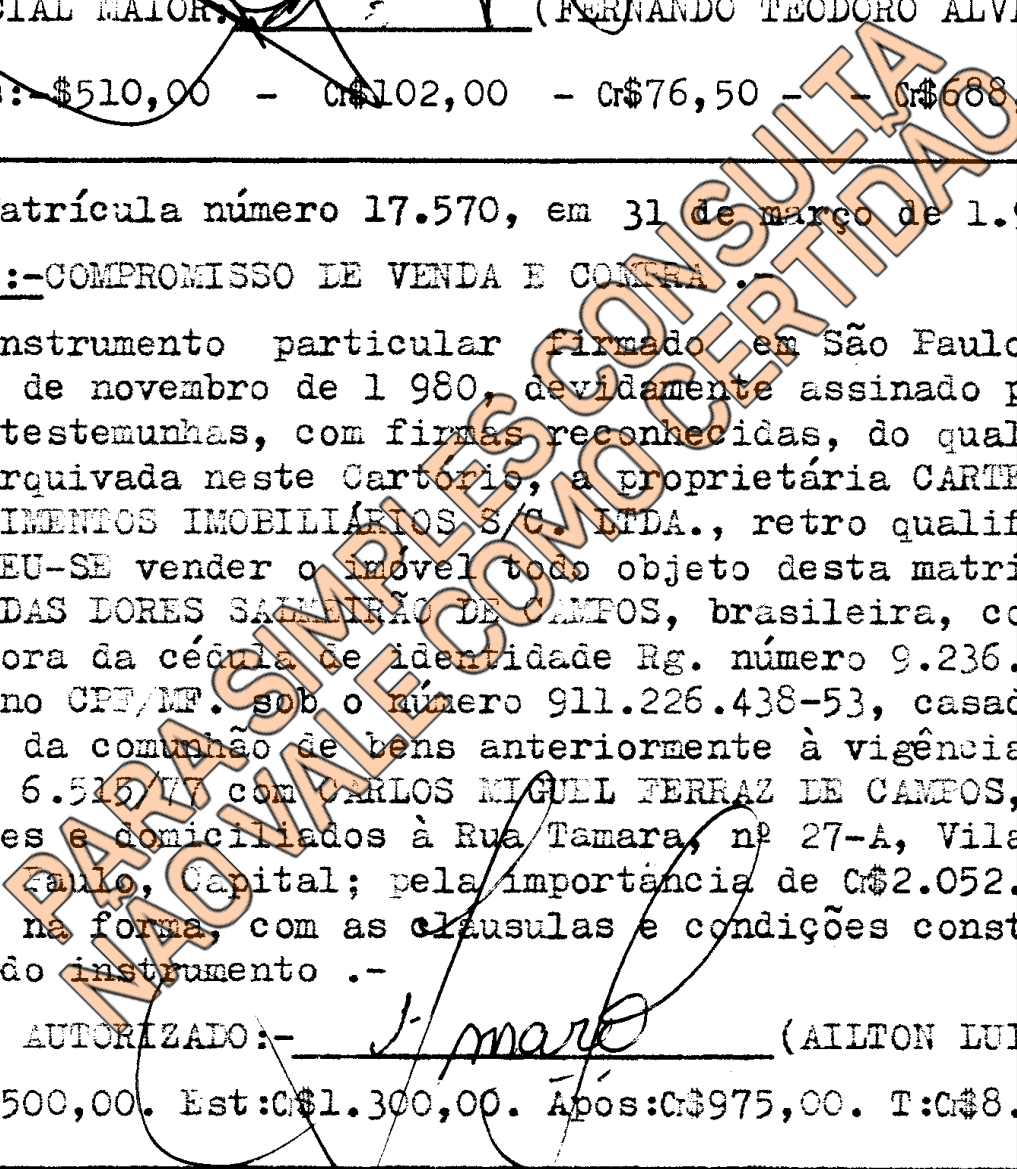
Av.03, em 30 de janeiro de 2012.-

**CADASTRO.** -

Pelo formal de partilha adiante mencionado, e a vista da Certidão nº 1101 da Prefeitura de Cotia, verifica-se que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 23164.23.29.0421.00.000.-

-segue ficha 02-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/04/2026 às 11:46, sob o número WITU26700388023 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003901-59.2021.8.26.0286 e código Yq8XCfU4.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

**-17.570-**

ficha

**-02-**

de Cotia

Cotia, de

EU, SUELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada,  
digitei EU, PAULO TARCISO ALVES (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente  
autorizado, conferi e achei conforme.-

Av.04, em 30 de janeiro de 2012.-

**ÓBITO.-**

Pelo formal de partilha adiante mencionado, procedo a presente para constar o **falecimento** de **MARIA DAS DORES SALMEIRÃO DE CAMPOS**, ocorrido 06 de junho de 1998, conforme comprova a certidão do assento do Óbito nº 120.320, lavrado à fl.082 do livro C-201, do Registro Civil das Pessoas naturais - 2º Subdistrito - Liberdade, São Paulo-SP

EU, SUELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada,  
digitei EU, PAULO TARCISO ALVES (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente  
autorizado, conferi e achei conforme.-

R.05, em 30 de janeiro de 2012.-

**PARTILHA. -**

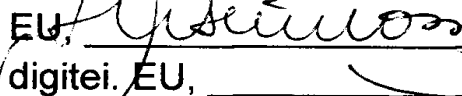

Pelo Formal de Partilha passado em 24 de abril de 2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Cotia-SP, assinado pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Diógenes Luiz de Almeida Fontoura Rodrigues, extraído dos autos do processo nº 152.01.2007.001761-9/000000-000, ordem nº 332/2007, de inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DAS DORES SALMEIRÃO DE CAMPOS, ocorrido 06 de junho de 1998, no estado civil de casada com CARLOS MIGUEL FERRAZ DE CAMPOS; nos termos da sentença proferida em 17 de janeiro de 2008, transitada em julgado em 11 de fevereiro de 2008, os direitos do imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 26.440,57, foi **partilhado na proporção de 50% a viúvo meeiro CARLOS MIGUEL FERRAZ DE CAMPOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. nº 2.626.056 e CPF/MF nº911.226.438-53, residente e domiciliado na Rua Cachoeira Paulista, nº 412, Cotia-SP; **16,66%** para cada uma das herdeiras filhas **ALESSANDRA FERRAZ DE CAMPOS**, brasileira, divorciada, RG. nº 20.717.960-SSP/SP e CPF/MF nº 205.080.678-09, residente na Rua Cachoeira Paulista, nº 412, Cotia-SP; **MERE LUCI APARECIDA FERRAZ DE CAMPOS**, brasileira, solteira, RG. nº 8.133.764-4-SSP/SP e CPF/MF nº 132.569.060-69, residente na Cachoeira Paulista, nº 412, Cotia-SP; e **16,66%** para os herdeiros descendentes **FERNANDO JOVALANGELO FERRAZ DE CAMPOS**, brasileiro, solteiro, maior, RG. nº 44.444.175-SSP/SP e CPF/MF nº 334.479.018-88; e **MARINA**

-segue verso-

matrícula  
**-17.570-**ficha  
**-02-**

verso


**JOVALANGELO FERRAZ DE CAMPOS**, brasileira, solteira, nascida em 25 de junho de 1991, neste ato representada por sua genitora **LILIAN JOVALANGELO FERRAZ DE CAMPOS**, brasileira, viúva, bancária, RG. nº 11.124.748-01 e CPF/MF nº 014.224.748-01, todos residentes e domiciliados na Rua João Alves Viana, nº 39, Vila Livieiro, São Paulo-SP.-

EU,  (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei. EU,  (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-  
Justiça Gratuita Prot. 197.987 – S.I.K. -

Av.06, em 18 de novembro de 2015. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10/11/2015, às 11:48:59 horas, Protocolo - 201511.1011.00087349-IA-740, processo nº 00129236920028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Barueri - Central - 1º Ofício Cível Jose Antonio Ribeiro dos Santos; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 44.081.156/0001-10.-

O escrevente autorizado  (Bel. Cláudio Avelino dos Santos)  
D. Nihil Prot. 248.000 - R.O.M

Av.07, em 18 de novembro de 2015. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10/11/2015, às 11:43:17 horas, Protocolo - 201511.1011.00087345-IA-400, processo nº 05078756720058260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Barueri - Central - 1º Ofício Cível Jose Antonio Ribeiro dos Santos; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 44.081.156/0001-10.-

O escrevente autorizado  (Bel. Cláudio Avelino dos Santos)  
D. Nihil Prot. 248.001 - R.O.M

(segue na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS. 1491-7

matrícula  
**17.570**ficha  
**03**

Cotia,

de

de

Av.08, em 18 de novembro de 2015. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10/11/2015, às 11:35:42 horas, Protocolo - 201511.1011.00087338-IA-110, processo nº 00129124020028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Barueri - Central - 1º Ofício Cível Jose Antonio Ribeiro dos Santos; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 44.081.156/0001-10.-

O escrevente autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Cláudio Avelino dos Santos)  
D. Nihil Prot. 248.002 - R.O.M

Av.09, em 14 de janeiro de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 08/01/2016, às 11:48:13 horas, Protocolo - 201.601.0811.00099505-IA-700, processo nº 00129063320028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Barueri - Central - 1º Ofício Cível Jose Antonio Ribeiro dos Santos; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 44.081.156/0001-10.-

O escrevente autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Paulo Tarciso Alves)  
D. Nihil Prot. 250.255 - R.O.M

Av.10, em 14 de janeiro de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 11/01/2016, às 11:34:51 horas, Protocolo - 201.601.1111.00099869-IA-740, processo nº 00126863520028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Barueri - Central - 1º Ofício Cível Jose Antonio Ribeiro dos Santos; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 44.081.156/0001-10.-

O escrevente autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Paulo Tarciso Alves)  
D. Nihil Prot. 250.341 - R.O.M

(segue no verso)

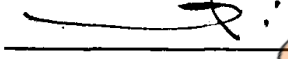
matrícula  
**17.570**ficha  
**03**

vêrso

Av.11, em 22 de janeiro de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.**-

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 18/01/2016, às 15:45:37 horas, Protocolo - 201601.1815.001023999-IA-980, processo nº 00127954920028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Barueri - Central - 1º Ofício Cível Jose Antonio Ribeiro dos Santos - jasantos@tjsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 44.081.156/0001-10. -

O escrevente autorizado  (Bel. Paulo Tarciso Alves)  
D. Nihil Prot. 250.597 - R.S.F

R.12, em 29 de março de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.**-

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 21 de março de 2016, às 16:57:01 horas, Protocolo - 201603.2116.00121070-IA-560, processo nº29901200201290190000000000, tendo como emissor da Ordem: 1º Ofício Cível Central de Barueri - José Antonio Ribeiro dos Santos jasantos@tjsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, já qualificada

O escrevente autorizado  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)  
D. Nihil Prot. 252.807 - M.H.F.V

Av.13, em 13 de maio de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.**-

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 05 de maio de 2016, às 12:14:08 horas, Protocolo - 201605.0512.00134510-IA-530, processo nº00127816520028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Barueri - Central - 1º Ofício Cível - José Antonio Ribeiro dos Santos - jasantos@tjsp.jus.br, procedo a

(segue na ficha 04)



matrícula  
**17.570**ficha  
**04**

verso

**INDISPONIBILIDADE.-**


Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 08 de julho de 2016, às 13:08:59 horas, Protocolo – 201607.0813.00159440-IA-031, processo nº 00067408220028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Barueri – Central – 1º Ofício Cível - José Antonio Ribeiro dos Santos - jasantos@tjsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, já qualificada.-

O esc. autorizado  (Bel. Humberto H. S. Oliveira)  
D. Nihil Prot. 257.301 - H.S

Av.17, em 22 de setembro de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do comunicado obtido na central de Indisponibilidade em 15 de setembro de 2016, às 17:09:48 horas, Protocolo 201609.1517.00188805-IA-400, processo nº 00129210220028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo SP – Barueri – Central – 1º Ofício Cível - José Antonio Ribeiro dos Santos jasantos@tjsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, já qualificada.-

O escrevente autorizado  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)  
D. Nihil Prot. 259.757 - S.K

Av.18, em 22 de setembro de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do comunicado obtido na central de Indisponibilidade em 15 de setembro de 2016, às 16:36:23 horas, Protocolo 201609.1516.00188775-IA-820, processo nº 00126742120028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Barueri – Central – 1º Ofício Cível - José Antonio Ribeiro dos Santos - jasantos@tjsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, já qualificada.-

(segue na ficha 05)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

17.570

ficha

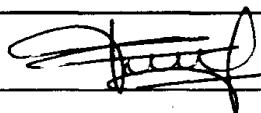
05

de Cotia - CNS. 11991-7

Cotia,

de

de

O escrevente autorizado  
D. Nihil

(Bel. Wanderson Xavier Rocha)  
Prot. 259.758 - S.K

Av.19, em 22 de setembro de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do comunicado obtido na central de Indisponibilidade em 15 de setembro de 2016, às 15:44:58 horas, Protocolo 201609.1515.00188706-IA-420, processo nº 00045291020018260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Barueri – Central – 1º Ofício Cível - José Antonio Ribeiro dos Santos - jasantos@tjsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, já qualificada.-

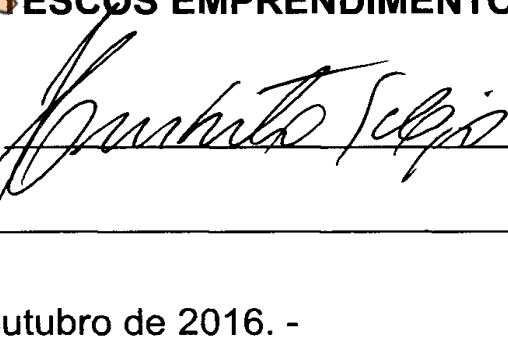
O escrevente autorizado  
D. Nihil

(Bel. Wanderson Xavier Rocha)  
Prot. 259.760 - S.K

Av.20, em 22 de setembro de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do comunicado obtido na central de Indisponibilidade em 16 de setembro de 2016, às 11:02:37 horas, Protocolo 201609.1611.00189019-IA-290, processo nº 00129366820028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Barueri – Central – 1º Ofício Cível - José Antonio Ribeiro dos Santos - jasantos@tjsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, já qualificada.-

O esc. autorizado  
D. Nihil

(Bel. Humberto H. S. Oliveira)  
Prot. 259.798 - H.S

Av.21, em 24 de outubro de 2016. -

**CANCELAMENTO.-**

(segue no verso)

matrícula

**17.570**

ficha

**05**

verso

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 18 de outubro de 2016, às 17:11:32 horas, Protocolo 201610.1817.00201561-TA-309, processo nº00129063320028260299, tendo como emissor da ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Barueri - Barueri - Central - 1º Ofício Cível - José Antonio Ribeiro dos Santos - jasantos@tjsp.jus.br; procedo a presente para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 09 desta.-

A escrevente autorizada  (Sueli Aparecida dos Santos)  
D. Nihil Prot. 260.840 - G.Q.S

Av.22, em 01 de dezembro de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do comunicado obtido na central de Indisponibilidade em 25 de novembro de 2016, às 17:43:25 horas, Protocolo 201611.2517.00216114-IA-680, processo nº 00126967920028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo SP – Barueri – Central – 1º Ofício Cível - Rosenilda Aparecida de Azevedo, rosenildaa@tjsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, já qualificada.-

O escrevente autorizado  (Sueli Aparecida dos Santos)  
D. Nihil Prot. 262.405 - S.K

Av.23, em 01 de dezembro de 2016. -

**INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do comunicado obtido na central de Indisponibilidade em 25 de novembro de 2016, às 17:44:34 horas, Protocolo 201611.2517.00216116-IA-209, processo nº 00125616720028260299, tendo como emissor da Ordem: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Barueri – Central – 1º Ofício Cível - Rosenilda Aparecida de Azevedo - rosenildaa@tjsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARTESCOS EMPRENDIMENTOS**

(segue na ficha 06)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

17.570

ficha

06

de Cotia - CNS: 11997-7

Cotia,

de

de


IMOBILIARIOS LTDA - ME, já qualificada.-

O escrevente autorizado  (Sueli Aparecida dos Santos)  
D. Nihil Prot. 262.409 - S.K

Av.24, em 05 de outubro de 2017.--

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. -**

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 02 de outubro de 2017, às 14h32m28s, Protocolo de Cancelamento - 201710.0214.00373734-TA-550; tendo como emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Barueri - Central - 1 Ofício Cível - Jose Antonio Ribeiro dos Santos - jasantos@tjsp.jus.br; procedo a presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 07** desta (protocolo nº 201511.1011.00087345-IA-400 - Processo nº 05078756720058260299).

O escrevente autorizado  Bel. Jair Teixeira de Souza.  
(Título analisado e digitado por Luciano Soares Camargo.)  
D.Nihil Protocolo: 274.291

Av.25, em 05 de dezembro de 2017.--

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. -**

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 29 de novembro de 2017, às 12h13m29s, Protocolo de Cancelamento - 201711.2912.00411320-TA-070; tendo como emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Barueri - Central - 1 Ofício Cível, Jose Antonio Ribeiro dos Santos - jasantos@tjsp.jus.br; procedo a presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 22** desta (protocolo nº 201611.2517.00216114-IA-680- Processo nº 00126967920028260299).

O escrevente autorizado  Luciano Soares Camargo.  
D.Nihil Protocolo: 276.728

- Continua no verso -

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis do RJ digital.org.br

RJ digital

matrícula

17.570

ficha

06

verso

Prenotado sob nº 287.915 em 05/09/2018.

Av.26 em 10 de setembro de 2018. -

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 04 de setembro de 2018, às 15h07m02s, Protocolo de Cancelamento - 201809.0415.00595080-TA-540; tendo como emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Barueri - Central - 1º Ofício Civil - Rosenilda Aparecida de Azevedo - rosenildaa@tjsp.jus.br; procedo a presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 13 desta** (protocolo nº 201605.0512.00134510-IA-530 - Processo nº 00127816520028260299)

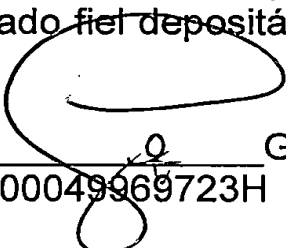
O escrevente autorizado  Bel. Reinaldo da Silva Franca.  
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)  
D.Nihil

Prenotado sob nº 362.509, em 24/03/2023.

AV.27, em 06 de abril de 2023.

**PENHORA**

Nos termos da certidão expedida aos 23 de março de 2023 (protocolo eletrônico: PH000458627), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3º Ofício Civil do Foro Central da Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 0009198671998826015203, ação de EXECUÇÃO CIVIL, tendo como Exequente: ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO LOTEAMENTO PARQUE PAULISTANO; os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a CARLOS MIGUEL FERRAZ DE CAMPOS; ALESSANDRA FERRAZ DE CAMPOS; MERE LUCI APARECIDA FERRAZ DE CAMPOS; FERNANDO JOVALANGELO FERRAZ DE CAMPOS; e MARINA JOVALANGELO FERRAZ DE CAMPOS foram **penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$ 72.289,89, tendo sido nomeado fiel depositário: **CARLOS MIGUEL FERRAZ DE CAMPOS**, já qualificado.

Escrevente autorizado,  Gerson Quintino dos Santos Júnior.  
Selo digital: 119917321000000049969723H