

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**


Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884


Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



.onr

Sequência da Matrícula 109.179 **Ficha nº 1-verso**Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.2/109.179 de 10 de outubro de 2023, Prenotação nº 361.323 de 01 de setembro de 2023.- **Averbação.** Com SELO Nº SFRI2.r5Nev.3CfH9-oXfZh.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **MIKAELLE MARCELA LOPES DA SILVA;** e 2) **VINICIUS REIS DE OLIVEIRA,** já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO,** constante do **Processo nº 0040462-33.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais,** em que é exequente: REAL PARK, CNPJ 47.712.987/0001-30, e executados: MIKAELLE MARCELA LOPES DA SILVA, CPF 127.479.079-45, RG 14.785.723-3-PR, e VINICIUS REIS DE OLIVEIRA, CPF 129.384.639-28, RG 14.826.302-7-PR, conforme Certidão expedida pela 10ª Vara Cível desta Comarca, em data de 30.08.2023. Valor da Causa: R\$4.368,28 (quatro mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento datado de 31.08.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 29.846 (pasta de Mandados Judiciais). **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 743/100.473 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/109.179 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes aos executados MIKAELLE MARCELA LOPES DA SILVA e VINICIUS REIS DE OLIVEIRA.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 1400000009652888-0, paga em 19.09.2023 no valor de R\$8,74 na averbação do título. (gps/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.3/109.179 de 06 de maio de 2025. Prenotação nº 386.759 de 14 de fevereiro de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRI2.t5Mev.OMrUJ-qcpI3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **MIKAELLE MARCELA LOPES DA SILVA;** e 2) **VINICIUS REIS DE OLIVEIRA,** já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE:** REAL PARK, CNPJ/MF 47.712.987/0001-30. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **MIKAELLE MARCELA LOPES DA SILVA;** e 2) **VINICIUS REIS DE OLIVEIRA,** já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora sobre Imóvel, datado de 16/12/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, extraído do **Processo nº 0040462-33.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais. VALOR:** R\$14.853,01 (quatorze mil, oitocentos e cinquenta e três reais e um centavo). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora sobre Imóvel de mov. 179.1, anexo ao requerimento datado de 14/02/2025, arquivados em base de

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9T3-6KBPF-PMXUP-TE7QB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2/4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: SHCF25A3

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLHV LQD9H AMJG9 4C7RY

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0109179-32

Matrícula nº 109.179 - Ficha nº 2

dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 743/100.473 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/109.179 RG. O fiel depositário, um dos executados, não foi nominado.* Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimento. Consta no DESPACHO encaminhado pelo Juízo ordenante, de movimento 227.1 de 22/04/2025, a observação para a realização do registro, "sem prejuízo, reafirmo que a penhora recaiu sobre totalidade do bem, tendo em vista que a dívida possui caráter propter rem". **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 1400000011393458-6, paga em 28/02/2025 no valor de R\$8,74 e guia complementar nº 1400000011400305-5, paga em 07/03/2025 no valor de R\$20,97, ambas no registro do título.(rr/rm)
 Dou fê. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9T3-6KBPF-PMXUP-TE7QB>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO N°409780

MATRÍCULA n°: 109.179, datada de **26 de julho de 2022** (composta de **3 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENACÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS** e **PRENOTAÇÕES** até a data de 01/04/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/04/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9T3-6KBPF-PMXUP-TE7QB>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 4 / 4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **SHCF25A3**

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLHV LQD9H AMJ9 4C7RY

