



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 25.111**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **10** da Quadra **267**, com a área de **5.000,00 m²**, situado nesta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE ALVORADA II**, confrontando pela frente com a Avenida XVI, com 40,00 metros; pelo fundo com o lote 21, com 40,00 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 125,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 125,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **JESSYCA PRISCYLLA DE VASCONCELOS PIRES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI n° 5.852.214 SSP-GO, CPF n° 047.362.661-63, residente e domiciliada na Rua 08, Quadra 27, Casa 04, Setor Leste, nesta cidade de Luziânia - GO. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e R-2=201.218 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=25.111 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, firmado em Valparaíso de Goiás - GO, em 15/05/2014, para garantia do financiamento no valor de R\$ 364.500,00 (trezentos e sessenta e quatro mil e quinhentos reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais), conforme consta do registro R-3=201.218, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=25.111 - Foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário - CCI n° 1.4444.0597084-9, Série 0514, em Valparaíso de Goiás - GO, em 15/05/2014, sob forma cartular, nos termos da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, para garantia integral do financiamento, objeto do registro R-3=201.218, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO, constante da averbação Av-4=201.218, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, como credora. Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=25.111 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, em 01/10/2018. **Protocolo**: 26.248. **Taxa Judiciária**: R\$ 13,54. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN**: R\$ 19,74. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-4=25.111 - Luziânia - GO, 06 de abril de 2022. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento pela parte interessada Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do Artigo 246, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, prenotado neste Serviço Registral sob o n° **50.318**, em 11/03/2022, foi pedido que se averbasse e como

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

averbado fica o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 15077**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 08/02/2022. **Taxa Judiciária:** R\$ 17,97. Emolumentos: R\$ 62,86; FUNDESP (10%): R\$ 6,28; ESTADO (3%): R\$ 1,88; FUNESP (8%): R\$ 5,03; FUNPES (2,4%): R\$ 1,52; FUNDAP (1,25%): R\$ 0,79; FUNEMP (3%): R\$ 1,88; FUNCOMP (3%): R\$ 1,88; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,25; FUNPROGE (2%): R\$ 1,25; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,79; FEMAL (2,5%): R\$ 1,57; FECAD (1,6%): R\$ 1,00; ISSQN (3%): R\$ 1,88. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-5=25.111 - Luziânia - GO, 25 de julho de 2023. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 06/06/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **64.021**, em 12/07/2023, a credora **Caixa Econômica Federal - CEF**, acima qualificada, autoriza o **cancelamento** da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 1.4444.0597084-9, objeto da averbação **Av-2** desta matrícula. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Averbação: R\$ 39,98; FUNDESP (10%): R\$ 6,67; FUNEMP (3%): R\$ 2,00; FUNCOMP (3%): R\$ 2,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,33; FUNPROGE (2%): R\$ 1,33; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,84; ISSQN (3%): R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812307112324625430019.** A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-6=25.111 - Luziânia - GO, 25 de julho de 2023. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, datado de 06/06/2023, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **64.021**, em 12/07/2023, instruído com a DUAM/ITBI nº 7623100, devidamente recolhido em 22/12/2021, avaliado no valor de R\$ 425.272,69 (quatrocentos e vinte e cinco mil, duzentos e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 425.272,69 (quatrocentos e vinte e cinco mil duzentos e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos)**. A devedora fiduciante Jessyca Priscylla de Vasconcelos Pires, acima qualificada, foi intimada nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 23, 24 e 27 de março de 2023, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Averbação: R\$ 1.092,14; FUNDESP (10%): R\$ 109,21; FUNEMP (3%): R\$ 32,76; FUNCOMP (3%): R\$ 32,76; FEPADSAJ (2%): R\$ 21,84; FUNPROGE (2%): R\$ 21,84; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 13,65; ISSQN (3%): R\$ 32,76. **Selo Eletrônico: 00812307112324625430019.** A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

CCPVJ

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 25/07/2023

IAN

CARDOSO

VIEIRA:052

41622128

Assinado de
forma digital por
IAN CARDOSO
VIEIRA:052416221
28
Dados: 2023.07.25
14:38:08 -03'00'

ASSINADO DIGITALMENTE POR SUBOFICIAL



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812307212333434420124

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br