



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0058191-95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQWNP-P2KBP-FE2DC-ADZ3S>

58.191



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS
01

MATRÍCULA

Guaíba, 05 de Novembro de 2013

58.191

IMÓVEL: APARTAMENTO 448, RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO, A SER CONSTRUÍDO situada na Rua Adão Foques, nº 2345, na “Vila Maria”, antiga Chácara Passo Fundo, zona urbana de Guaíba/RS, localizado no **Bloco M**, Quarto Pavimento, sendo à direita, de fundos, de quem adentrar ao edifício pelo acesso principal; Composto de dois (2) dormitórios, banho, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço; com uma área real privativa de 43,790m², área de uso comum de 19,475m², área real total de 63,265m², correspondendo-lhe a fração ideal de **0,003122** nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno. O referido apartamento fará parte do condomínio que será construído sobre a gleba de terras destacada da área de terras conhecida por “Vila Maria”, antiga Chácara Passo Fundo, zona urbana de Guaíba/RS, com a área de 19.235,41m², com as seguintes medidas e confrontações: ao LESTE, em quatro segmentos de reta, o primeiro faz frente para a Estrada Geral, que liga Guaíba a Barra do Ribeiro, atual Rua Adão Foques, no rumo SUL/NORTE, afastada 13,50m paralela ao eixo da dita rua, onde mede 67,28m, o segundo mede 22,27m no rumo LESTE/OESTE, o terceiro mede 43,80m no rumo SUDESTE/NOROESTE, e faz divisa nestes dois segmentos com a área a DESMEMBRAR para Área Institucional destinada a Equipamentos Comunitários, o terceiro e último segmento, mede 12,30m, também no rumo SUDESTE/NOROESTE, e faz divisa com terreno a ser doado ao Município de Guaíba/RS, atual matrícula nº 56.007; ao OESTE, no fundo, faz divisa com imóvel de Laita Magno, por 03 segmentos de reta, medindo 42,45m, 25,51m e 22,39m, respectivamente; ao SUL a partir da Estrada mede 169,94m, e faz divisa com imóvel de Laita Motta Magno; Ao NORTE, no rumo NORDESTE/SUDOESTE mede 206,85m e faz divisa com terras que são ou foram de Iolanda Motta Gullo.- **PROPRIETÁRIOS: CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA**, inscrita no CNPJ **87.981.478/0001-28**, com sede na RS 118, Km 19, nº 4219, bairro Barnabé, em Gravataí/RS, e **DIOCES CLARO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG nº4037085075, CPF nº554.427.730-34, casado com separação total de bens com **ROSANE SILVEIRA DE SOUZA**, ambos residentes e domiciliados na residente na Av. Jacuí, nº700, casa 05, na cidade de Porto Alegre/RS.- **PROPORÇÃO: CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA**, é proprietária de uma fração ideal referente ao percentual de 78,27%, e, **DIOCES CLARO DOS SANTOS**, é proprietário de uma fração ideal referente ao percentual de 21,73%. - **INCORPORADORA: CONSTRUTORA MANDINHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. 2 RG, R-01-57.903 em 05/11/2013, Aquisição, R-01/2-45.133 em 16/11/2011, Incorporação R-01-57.903 em 05/11/2013, nesta Serventia.-
Guaíba, 05/11/2013.- Ass.:

Emol.: R\$ 6,60 - **Selo :** 0260.04.1300003.03729 - **Valor do Selo :** R\$ 0,55
Proc. Elet. R\$ 3,10 - **Selo :** 0260.04.1300003.23806 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30
 Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

...Continua no Verso...

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058191-95

58.191



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 05 de Novembro de 2013

FLS.
01

VERSO

MATRÍCULA

58.191

...Continuação do Anverso...

AV-01-58.191.- (Prot. 150.207/1-N, em 30/10/2013).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 06/06/2013, pela **CONSTRUTORA MANDINHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS, que para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete, a incorporação deste empreendimento ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, Averbada no AV-03-57.903, desta Serventia.-
Guaíba, 05/11/2013.- Ass.:

Emol.: R\$ 26,10 - Selo : 0260.04.1300004.1092 - Valor do Selo : R\$ 0,70

Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.24859 - Valor do Selo: R\$ 0,30

Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-02-58.191.- (Prot. 150.207/1-N, em 30/10/2013).- **CERTIFICO**, que a Minuta da Convenção do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO**", foi registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob o nº. **7.079**, em 05/11/2013, nesta Serventia.-
Guaíba, 05/11/2013.- Ass.:

Emol.: R\$ 26,10 - Selo : 0260.04.1300004.01231 - Valor do Selo : R\$ 0,70

Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.24998 - Valor do Selo: R\$ 0,30

Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-03-58.191.- (Prot. 150.207/1-N, em 30/10/2013).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 18/09/2013, pela **CONSTRUTORA MANDINHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS, de acordo com declaração expressa da Caixa Econômica Federal firmada em 25/04/2013, **que o empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida II** que prevê a Redução dos Emolumentos em (50%) de acordo com a Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-
Guaíba, 05/11/2013.- Ass.:

Emol.: R\$ 26,10 - Selo : 0260.04.1300004.01370 - Valor do Selo : R\$ 0,70

Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.23806 - Valor do Selo: R\$ 0,30

Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

R-04-58.191- (Prot. 150.892/1-M, em 06/01/2014).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 06/01/2014.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo DDecreto Lei nº. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação **...Continua na Folha 02...**

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058191-95

58.191/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02

MATRÍCULA

Guaíba, 05 de Novembro de 2013

58.191/2

...Continuação da Folha 01... com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04.- **DEVEDOR:** CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88907639000104, sito a Rua Engenheiro João Luderitz, 236, Apto. 201, Sarandi, em Porto Alegre/RS.- **FIADORES:** CARLOS ALBERTO MARTINS REBECHI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11/07/1959, sócio de empresa, Carteira de Identidade nº. 1009435148, expedida por SSP/RS em 28/08/1987 e CPF 391.958.210-15, sua esposa ILACI CASAGRANDE REBECHI, brasileira, nascida em 04/01/1955, engenheira, Carteira de Identidade nº. 8002109571, expedida por SSP/RS em 19/08/1998 e CPF 208.340.630-34, residentes e domiciliados na Rua Alcebiades A. dos Santos, 356, Apto. 192, em Porto Alegre/RS e MARCELO MARTINS REBECHI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 01/10/1964, arquiteto, Carteira de Identidade nº. 73587, expedida pelo CREA/RS em 13/06/1991 e CPF 453.719.970-91, e sua esposa MARCIA GERHARDT REBECHI, brasileira, nascida em 10/06/1964, do lar, Carteira de Identidade nº. 2012907181, expedida pela SSP/RS em 26/03/1990 e CPF 432.479.200-30, residentes e domiciliados na Rua Pitrez, 270, em Porto Alegre/RS e JOÃO CARLOS ROSSI, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 18/10/1964, sócio de empresa, Carteira de Identidade nº 101219915, expedida pela SSP/RS em 24/06/1991, CPF 454.160.440-04, sua esposa CLAUDIA REBECHI ROSSI, brasileira, nascida em 22/12/1966, administradora de empresa, Carteira de Identidade CNH 01598495993, expedida por CNT/RS, em 03/01/2001 e do CPF 468.477.820-72, residentes e domiciliados na Travessa Jundiá, 2200, Apto. 404, em Porto Alegre/RS.- **CONSTRUTORA:** CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88907639000104, sito a Rua Engenheiro João Luderitz, 236, Apto. 201, Sarandi, em Porto Alegre/RS.- **PROPRIETÁRIOS DO TERRENO:** CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA., CNPJ 87981478000128, Sito a Rodovia RS 118, 4219, KM 19, Barnabé, em Gravataí/RS e ERONITA CLARO DOS SANTOS, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 29/09/1950, empresária, Carteira de Identidade nº. 6011318018, expedida pela SSP/RS em 17/10/2007 e CPF 554.165.860.87 e DIOCELES CLARO DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime de separação de bens, nascido em 28/03/1971, gerente administrativo, Carteira de Identidade nº. 4037085075, expedida por SJS/RS em 21/10/1996 e do CPF 554.427.730-34, e sua esposa ROSANE SILVEIRA DE SOUZA, brasileira, nascida em 12/06/1972, administradora, Carteira de Identidade nº. 2036286108, expedida por SSP/RS em 14/06/2004 e do CPF 686.295.080-00, residentes e domiciliados na Avenida ICARAI, 1048, 1106, Cristal em Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, Com força de escritura pública, lavrada nos termos da Lei ...**Continua no Verso...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQWNP-P2KBP-FE2DC-ADZ3S>

Continua na próxima página





Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058191-95

58.191/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 05 de Novembro de 2013

FLS.
02

MATRÍCULA

VERSO

58.191/2

...Continuação do Anverso... nº. 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29/06/1966 e Decreto-Lei, 70/66 de 21/11/1966, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº. 11.977 de 07 de julho de 2009 e as suas alterações.- **VALOR:** R\$9.468.419,02 (nove milhões e quatrocentos e sessenta e oito mil e quatrocentos e dezenove reais e dois centavos).- **VALOR DA GARANTIA:** Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$27.200.000,00 (vinte e sete milhões e duzentos mil reais).- **IMÓVEIS EM GARANTIA:** Matrículas 57.904 à 58.223.- **PRAZO:** 24 (meses).- **JUROS:** Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a correspondente à taxa efetiva de 8.3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário deste contrato.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida contrato, cuja a segunda via fica arquivada neste Ofício.-

Guaíba, 08/01/2014.- Ass.:

Emol.: R\$ 51,20 - **Selo :** 0266.04.1300004.01968 - **Valor do Selo :** R\$ 0,70**Proc. Elet.** R\$ 3,40 - **Selo :** 0260.01.1300003.34763 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

AV-05-58.191.- (Prot. 152.933/1-N, em 23/07/2014)- **CANCELAMENTO HIPOTECA:** 23/07/2014.- **CERTIFICADO**, conforme autorização de cancelamento de hipoteca, constante no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - firmado em 15/05/2014, sob o nº.855553028516, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, que a mesma autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob R-04-58.191, liberando o imóvel daquele ônus.-

Guaíba, 01/08/2014.- Ass.:

Emol.: R\$25,60 - **Selo :** 0266.04.1300004.04000 - **Valor do Selo :** 0,70**Proc. Elet.** 3,40 - **Selo :** 0260.01.1400002.36753 - **Valor do Selo:** 0,30

Redução dos Emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II

R-06-58.191.- (Prot.152.933/1-N, em 23/07/2014)- **COMPRA E VENDA:** 23/07/2014.- **TRANSMITENTES:** DIOCELES CLARO DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime de separação de bens, nascido em 28/03/1971, gerente administrativo, RG nº.4037085075, expedida por SJS/RS em 21/10/1996, CPF nº.554.427.730-34, e sua esposa ROSANE SILVEIRA DE SOUZA, brasileira, nascida em 12/06/1972, administradora, RG nº.2036286108, expedida por SSP/RS, em 14/06/2004 e **...Continua na Folha 03...**

Continua na próxima página



...ção da página anterior -

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058191-95

58.191/3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03

MATRÍCULA

Guaíba, 05 de Novembro 2013

58.191/3

...Continuação da Folha 02... CPF nº.686.295.080-00, residentes e domiciliados na Avenida Icarai, nº.1048, 1106, Cristal, em Porto Alegre/RS e CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA, inscrita no CNPJ 87.981.478/0001-28, com sede na RS 118, Km 19, nº 4219, bairro Barnabé, em Gravataí/RS.- **ADQUIRENTE:** ANDRE RICARDO RODRIGUES VASQUEZ, brasileiro, solteiro, nascido em 31/10/1992, auxiliar de serviços, RG nº.2098217082, expedida pela SJS/RS em 23/04/2007, CPF nº.033.381.540-89, residente e domiciliado na Rua Gen Amaral Ferrador, nº.1130, Passo Fundo, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380, de 21/08/1964, na forma da Lei nº.11.977 de 07/07/2009, firmado em 15/05/2014, sob o nº.855553028516.- **VALOR:** R\$85.000,00, a ser pago da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$68.000,00, Recursos Próprios: R\$1.259,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00, Desconto concedido pelo FGTS: R\$15.741,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$85.000,00.- **OBS:** O IPTBI conforme guia nº.602/2014, isenta conforme Lei Municipal 3147/2014.-

Guaíba, 01/08/2014.- Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$224,65- **Selo :** 0260.074400001.01081 - **Valor do Selo:** R\$ 8,10**Proc. Elet. 3,40 - Selo :** 0260.01.1400002.36755 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

R-07-58.191.- (Prot.152.933/1-N, em 23/07/2014).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** 23/07/2014.- **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ANDRE RICARDO RODRIGUES VASQUEZ, brasileiro, solteiro, nascido em 31/10/1992, auxiliar de serviços, RG nº.2098217082, expedida pela SJS/RS em 23/04/2007, CPF nº.033.381.540-89, residente e domiciliado na Rua Gen Amaral Ferrador, nº.1130, Passo Fundo, em Guaíba/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ nº.00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380, de 21/08/1964, na forma da Lei nº.11.977 de 07/07/2009, firmado em 15/05/2014, sob o nº.855553028516.- **VALOR:** R\$68.000,00.- **PRAZO:** 360 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 4,5000% e Efetiva: 4,5941%.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$85.000,00.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.-

Guaíba, 01/08/2014.- Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

...Continua no verso...

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100222.2.0058191-95

58.191/3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 05 de Novembro 2013

FLS.
03

MATRÍCULA

VERSO

58.191/3

...Continuação do Anverso...

Emol.: R\$ 178,20 - Selo : 0260.07.1400001.01082 - Valor do Selo :R\$ 8,10
Proc. Elet. R\$3,40 - Selo : 0260.01.1400002.36756 - Valor do Selo: R\$ 0,30
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-08-58191.- (Prot. 159359/1-O, em 09/05/2016).- **CONSTRUÇÃO** 12/05/2016.- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 23/03/2016, pela **INCORPORADORA: CONSTRUTORA MANDINHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.- Com prova na Certidão de Existência expedida em 28/04/2016, Carta de Habitação expedida 26/02/2016, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e CND nº 003732015-88888248 emitida em 02/12/2015 da Receita Federal, que a construção do imóvel da presente matrícula, encontra-se regularizado e averbado na matrícula 57.903.- Guaíba, 12/05/2016.- Ass.: *[Assinatura]* VIVIAN ROSE BECK GOMES (e-subst. Conf. Pol. Int. Nº 001/95)

Emol.: R\$ 15,40 - Selo : 0260.03.1600002.02479 - Valor do Selo : R\$0,70
Proc. Elet. R\$2,05 - Selo : 0260.01.1600001.21853 - Valor do Selo: R\$0,40
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-09-58191.- (Prot. 159359/1-O, em 09/05/2016).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 23/03/2016, pela **INCORPORADORA: CONSTRUTORA MANDINHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.- Que a Constituição e Instituição do Condomínio foi registrada no R-328 da matrícula 57.903.- Guaíba, 12/05/2016.- Ass.: *[Assinatura]* VIVIAN ROSE BECK GOMES (e-subst. Conf. Pol. Int. Nº 001/95)

Emol.: R\$ 15,40 - Selo : 0260.03.1600002.02600 - Valor do Selo : R\$0,70
Proc. Elet. R\$2,05 - Selo : 0260.01.1600001.22051 - Valor do Selo: R\$0,40
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-10-58191.- (Prot. 159359/1-O, em 09/05/2016).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 23/03/2016, pela **INCORPORADORA: CONSTRUTORA MANDINHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 88.907.639/0001-04, com sede na Rua Engenheiro João Luderitz, nº 236, apto 201, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS.- Que a Especificação e Individualização foi registrada no R-329 da matrícula 57.903.- Guaíba, 12/05/2016.- Ass.: *[Assinatura]* VIVIAN ROSE BECK GOMES (e-subst. Conf. Pol. Int. Nº 001/95)

Emol.: R\$ 15,40 - Selo : 0260.03.1600002.02708 - Valor do Selo : R\$0,70
Proc. Elet. R\$2,05 - Selo : 0260.01.1600001.22164 - Valor do Selo: R\$0,40
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-11-58.191.- (Prot. 187.250/1-W, em 22/12/2025).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO**

Continua na folha 04

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQWNP-P2KBP-FE2DC-ADZ3S>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100222.2.0058191-95

58.191



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0058191-95

FLS.

MATRÍCULA

Guaíba/RS, 05 de novembro de 2013.

04

58.191

...Continuação da Folha 03... **ELETRÔNICO** - CERTIFICO, nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma eletrônica, encerrando-se, assim a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Guaíba, 06/01/2026.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2500002.08633 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2500001.17286 = NIHIL

Bel. Adão dos Santos Carvalho

3º Subst. Cfe. Port. Int. n

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQWNP-P2KBP-FE2DC-ADZ3S>

Continua na próxima página

