

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

MATRÍCULA nº 376

RUBRICA 	FICHA nº 01
-------------	-----------------------

Francisco Morato, 14 de abril de 2010.

DENOMINAÇÃO: Lote 06 da Quadra 10.....
LOCALIZAÇÃO: Rua Dezoito – Loteamento “A” da Fazenda 120 – Zona Urbana.....
CIRCUNSCRIÇÃO: FRANCISCO MORATO/SP.....
CADASTRO MUNICIPAL:.....

IMÓVEL:- Terreno situado na Rua Dezoito, constituído pelo lote 06 da quadra 10, do loteamento “A” da Fazenda 120, com a área de 404,00 m.², medindo 16,00m de frente para a Rua Dezoito; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel mede 24,00m, confrontando com o lote 04; do lado esquerdo mede 28,00m, confrontando com o lote 08; medindo 15,00m nos fundos, onde confronta com o lote 05, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIOS: AMÂNCIO JOSE DE SOUZA, viúvo; GERMANO JOSÉ AMORIM DE SOUZA e MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA, divorciados entre si.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n.ºs. 155, 5.675 e 5.807, e loteamento inscrito sob n.º 03, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Oficial, (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação nº 595, de 19 de março de 2010).

(Prenotação nº 595, de 19 de março de 2010).

Av.1, em 14 de abril de 2010.

CADASTRO MUNICIPAL

Nos termos da escritura pública de 30 de novembro de 1987, lavrada pelo Tabelião de Notas desta Cidade, livro 96, fls. 199/201, instruída com cópia autenticada do carnê de imposto predial e territorial urbano – IPTU/2010, procedo esta averbação para constar que o cadastro municipal do imóvel objeto desta matrícula é 1-10-004-006-00.

A Oficial, (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação nº 595, de 19 de março de 2010).

Av.2, em 14 de abril de 2010.

QUALIFICAÇÃO DO CO-PROPRIETÁRIO

Nos termos da escritura pública referida na Av.1, procedo esta averbação para constar que o proprietário AMÂNCIO JOSE DE SOUZA, é português, proprietário, portador da cédula de
CONTINUA NO VERSO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um lugar

MATRÍCULA n.º
376

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA 	FICHA n.º 01 VERSO
-------------	---------------------------------

identidade para estrangeiro RG n.º 308.460-SP e RNE n.º 46.380-DOPS/SP, inscrito no CPF/MF n.º 061.077.558-53, residente e domiciliado na Rua Pelotas, n.º 202, apto 171, Paraíso, São Paulo - Capital.

A Oficial (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação n.º 595, de 19 de março de 2010).

Av.3, em 14 de abril de 2010.

QUALIFICAÇÃO DO CO-PROPRIETÁRIO

Nos termos da escritura pública referida na Av.1, procedo esta averbação para constar que o proprietário GERMANO JOSE AMORIM DE SOUZA, é brasileiro, proprietário, portador da cédula de identidade RG n.º 1.232.845-SP, inscrito no CPF/MF n.º 001.079.568-53, residente e domiciliado na Rua Pelotas, n.º 202, apto 171, Paraíso, São Paulo - Capital.

A Oficial (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação n.º 595, de 19 de março de 2010).

Av.4, em 14 de abril de 2010.

QUALIFICAÇÃO DA CO-PROPRIETÁRIA

Nos termos da escritura pública referida na Av.1, procedo esta averbação para constar que a proprietária MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA, é portuguesa, proprietária, portadora da cédula de identidade para estrangeiros RG n.º 4.232.238-SP, residente e domiciliada na Rua Pelotas, n.º 202, apto 171, Paraíso, São Paulo - Capital.

A Oficial (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação n.º 595, de 19 de março de 2010).

Av.5, em 14 de abril de 2010.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

Nos termos da escritura pública referida na Av.1, instruída com cópia reprográfica do Decreto 04"G"/74, publicado em 18 de fevereiro de 1974, pelo Município local, procedo esta averbação para constar que a Rua Dezoito, mencionada no descerramento desta matrícula, passou a denominar-se RUA PARANÁ.

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
RENOVÁVEL COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

376

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

FICHA nº

02

Francisco Morato, 14 de abril de 2010.

A Oficial, (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação nº 595, de 19 de março de 2010).

R.6, em 14 de abril de 2010.

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública referida na Av.1, os proprietários AMÂNCIO JOSE DE SOUZA; GERMANO JOSE AMORIM DE SOUZA e MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA, estes últimos ainda casados, segundo as leis portuguesas, todos anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de Cz\$971,45 (novecentos e setenta e um cruzados e quarenta e cinco centavos), padrão monetário da época, a 1) JOSE TOMAZ DE SOUZA, brasileiro, encarregado de laminação, RG n.º 7.288.625-SP, CPF/MF n.º 859.926.748-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com MARIA DAS MERCÊS DE SOUSA, RG n.º 13843865-SP, CPF/MF n.º 060.762.648-88, residentes e domiciliados na Avenida Princesa Izabel, n.º 162, Parque 120, nesta Cidade; e 2) DERVAL MOREIRA DOS ANJOS, supervisor de expedição, RG n.º 3.827.706-SP, CPF/MF n.º 903.463.198-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com NEUSA MARIA SANTANA DOS ANJOS, do lar, RG n.º 11.317.187-SP, CPF/MF n.º 903.463.198-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Princesa Izabel, n.º 1.162, Parque 120, nesta Cidade.

Observação: conforme averbação n.º 1.106 de 12 de julho de 1995, feita no livro 8A, as fls. 403, do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, à margem da inscrição n.º 03 do loteamento, o casal Germano José Amorim de Souza e Maria do Carmo Amorim Cerqueira de Souza divorciou-se aos 06 de junho de 1991.

A Oficial, (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação nº 531, de 19 de março de 2010).

R.7, em 14 de abril de 2010

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública de 30 de novembro de 1987, lavrada pelo Tabelião de Notas desta Cidade, livro 96, fls. 202, os proprietários DERVAL MOREIRA DOS ANJOS e sua esposa NEUSA MARIA SANTANA DOS ANJOS, anteriormente qualificados, **VENDERAM a METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$2.000,00 (dois mil cruzados), padrão monetário da época, a JOSE ALBERTO SANTOS RIBEIRO, padeiro, RG n.º 8.791.474-SP, CPF/MF n.º 088.644.378-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUCIMAR MARCELINO DA ROCHA RIBEIRO, residente e domiciliado na Rua Paraná, n.º 755, Parque 120, nesta Cidade.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

376

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

FICHA nº

02
VERSO

A Oficial,  (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação nº 17.029 de 19 de maio de 2014).

Av.8, em 13 de junho de 2014.

CADASTRO MUNICIPAL

Nos termos da escritura pública de 09 de maio de 2014, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 295, fls. 31732, instruída com cópias dos camês do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2014, faço constar que os cadastros municipais do imóvel desta matrícula são: 1-10-004-006-00 e 1-10-004-006-01.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

(Prenotação nº 17.029 de 19 de maio de 2014).

Av.9, em 13 de junho de 2014.

CADASTRO DE PESSOA FÍSICA - CPF

Nos termos da escritura pública referida na Av.8, instruída com o comprovante de inscrição e situação cadastral da Secretaria da Receita Federal, faço constar que o coproprietário JOSÉ ALBERTO SANTOS RIBEIRO encontra-se inscrito no CPF nº 251.822.808-07.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

(Prenotação nº 17.029 de 19 de maio de 2014).

R.10, em 13 de junho de 2014.

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública referida na Av.8, os coproprietários JOSÉ ALBERTO SANTOS RIBEIRO, RG nº 8.791.474-SSP/SP, anteriormente qualificado, e sua esposa LUCIMAR MARCELINO DA ROCHA RIBEIRO, brasileira, do lar, RG nº 306.137-SSP/RN, CPF nº 191.996.238-70, residentes e domiciliados na Avenida Mario Dedini, 898, Centro, Piracicaba/SP, **VENDERAM a METADE IDEAL** que detinham do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos reais) a **EUMAR SANTIAGO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 39.881.303-6-SSP/SP, CPF nº 880.267.016-15, residente e domiciliado na Rua Paraná, 747, Parque 120, nesta Cidade. Após este registro, o imóvel passa a ser de propriedade do comprador na proporção de 50% e de Jose Tomaz de Souza casado com Maria das Mercês de Sousa na proporção de 50%.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)