



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA**  
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA .....**100.371**  
FLS. ....**01**

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

Data: 09 de junho de 2015.

Imóvel: **BOX NÚMERO 42** - Constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Rua Vereador Mário Pezzi, localizado no terceiro pavimento - térreo, no canto oeste/sul do pavimento, ao Norte, parte com o Box nº41 e parte com a área de circulação de veículos; e, ao Leste, com a escadaria; com a área privativa de construção 35,4400m², área de uso comum de construção 0,5535m², área total construída de 35,9935m², área equivalente de construção de 17,9968m², fração ideal de terreno de 0,003986 e área ideal de terreno de 3,145m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado '**DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES**', sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22.

Proprietária: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA.**, CNPJ nº88.032.230/0001-83, com sede nesta cidade de Caxias do Sul/RS, neste ato representada por Sirlei Maria Sgandella Manfro, CPF nº410.279.900-10 e Sadi Sergio Sgandella, CPF nº376.569.610-20.

Título anterior: Matrícula nº79.093 do Livro nº02-RG, em 18/07/2011 desta 2ª Zona.

Escrev.: *Tatiana Roos* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *J Balen*  
Prot.º223075, Lº1-AF, em 13/05/2015 **C:59/73**  
Emol.: R\$ 15,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 + Selos: 0133.03.1500019/02881 R\$0,55;  
0133.01.1500021.09018 R\$0,30

R.1/100.371, em 26 de outubro de 2015.

Título: Compra e venda.

Transmitente: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus sócios Sadi Sérgio Sgandella CPF nº376.569.610-20 e, Sirlei Maria Sgandella Manfro CPF nº410.279.900-10.

Adquirente: **JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO**, gerente administrativo, CPF nº419.420.940-00, casado com **JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO**, industrialista, CPF nº396.796.590-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na

CONTINUA NO VERSO

.....  
.....  
.....  
.....

continua no verso->

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KG2X-EMCTU-RK6WJ-A9XWN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

uação->:.....

MATRÍCULA **100.371**

vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**Forma do Título:** Escritura pública lavrada aos 05/10/2015, L°377-B, fls.174/176v, pelo 2º Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade.

**Valor:** R\$25.000,00.

**Valor Fiscal:** R\$70.000,00 em 16/09/2015.

**Condições:** As da escritura. GA/GI nº13871/2015. Emitida DOI conforme IN/SRF. CND/INSS e FEDERAL: 7851.E9C5.7286.5331 emitida em 07/05/2015.

Escrev.:  Oficial Desig. ou Substº:  **Alexandre Balen**  
Prot.nº228428, L°1-AH, em 15/10/2015 **Oficial Substituto**  
Emol.: R\$379,80 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.07.1500030.01854 R\$10,00; C: 2076  
0133.01.1500042.03852 R\$0,40


Av.2/100.371, em 23 de maio de 2017. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

**Certifico** que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº201705.0812.00281356-IA-310 Processo nº00206639020175040404 da 4ª Vara do Trabalho, da Comarca Caxias do Sul - RS em nome de: JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO.**

Escrev.:  Oficial Desig. ou Substº:  **Tatiane F. Cassini**  
Prot.nº244127, L°1-AN, em 18/05/2017 **Oficial Substituta**  
Emol.: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.03.1700015.04733 R\$2,70; C: 62  
0133.01.1700017.04371 R\$1,40


Av.3/100.371, em 09 de outubro de 2020. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

Averba-se que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do "**DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES**", no L°3-RA, fls.01, sob nº15.876, em 09/10/2020.

Oficial Titular:  **Rita Neuma Gomes Figueiredo**  
**Oficial Substituta**  
Prot.nº273794, L°1, em 07/10/2020  
Emolumentos R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selos: 0133.04.2000028.00188 R\$3,30; 0133.01.2000025.06030 R\$1,40

Av.4/100.371, em 24 de novembro de 2022. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202211.1414.02445213-IA-880 Processo nº00202002020185040403 da 3ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO, CPF nº419.420.940-00 e JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO, CPF nº396.796.590-20.**

Oficial Titular:  **Rita Neuma Gomes Figueiredo**  
**Oficial Substituta**  
Prot.nº297862, L°1, em 18/11/2022  
Emolumentos: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s):  
0133.04.2200034.04957 R\$4,40; 0133.01.2200038.04663 R\$1,80

CONTINUA A FOLHAS

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - [www.sistemamv.com.br](http://www.sistemamv.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KG2X-EMCTU-RK6WJ-A9XWN>

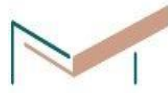
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

# CERTIDÃO

continuação->.....  
.....  
.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis  
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS  
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular  
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 100371

FOLHA: 002

Av.5/100.371, em 16 de dezembro de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme certidão de penhora extraída dos autos do processo nº00202002020185040403 - Execução Trabalhista, expedida em 12/12/2022 por Cesar Augusto de Arruda Regis, Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, sendo as partes, **Exequente:** 1) JEFERSON GUTTERRES SIMON, CPF nº023.845.460-66; 2) RODRIGO SALLES DE LIMA, CPF nº017.414.770-85; 3) MAICON LORIVAL RODRIGUES, CPF nº009.716.240-03; 4) TIAGO MACHADO DA LUZ, CPF nº009.034.870-20; 5) FRANCISCO JOSIEL RODRIGUES, CPF nº012.667.530-95; 6) EDSON ASSIS RODRIGUES, CPF nº708.109.740-53; 7) JORGE RODRIGO DE SOUZA MARQUES, CPF nº013.926.690-90; e, 8) WILLIAN LORANDI, CPF nº020.859.950-98; e, **Executados:** 1) **ESQUADRO ESQUADRIAS E VIDROS LTDA**, CNPJ nº00.713.191/0001-39; 2) **JJB - INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS LTDA**, CNPJ nº03.597.126/0001-83; 3) **JOVANA BUSSOLOTTO**, CPF nº610.674.740-72; 4) **VINICIUS BUSSOLOTTO**, CPF nº807.046.890-49; 5) **JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO**, CPF nº396.796.590-20; e, 6) **JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO**, CPF nº419.420.940-00. **Valor da ação:** R\$640.432,29 em 12/12/2022. Em conjunto com as M.91.787, M.91.801, M.100.370 e M.100.402.

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo*

Prot.nº298811, Lº1, em 14/12/2022

Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2200035.01507

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KG2X-EMCTU-RK6WJ-A9XWN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 20 DE MAIO DE 2026.

Ato Gratuito:

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:  
0133.03.2600002.00268, 0133.03.2600002.00269  
de(o) Entes Administrativ

Nota de Entrega: C2026 05 02219

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - [www.sistemamv.com.br](http://www.sistemamv.com.br)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:  
099259 53 2026 00062650 98



Documento assinado eletronicamente por LILIANE ROOS SANTOS, em 27/05/2026, às 15:23:49 - 99b4d95  
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26052715234695800000189216877?instancia=1>  
Número do processo: 0020200-20.2018.5.04.0403  
Número do documento: 26052715234695800000189216877