



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0007349-54

MATRÍCULA

7349

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Data (10/08/2015), Livro (2), Ficha (1), and Rubrica.

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 150, localizada na Rua Espanha, bairro Vertente, neste município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: OESTE, (frente), partindo do ponto P1, por uma linha reta tirada no sentido Sul-Norte, numa extensão de 12,00m, limitando-se com Rua Espanha, encontra-se o ponto P2; NORTE, (lado direito), partindo do ponto P2, por uma linha reta tirada no sentido Oeste-Leste, numa extensão de 22,00m, limitando-se com lote 10, encontra-se o ponto P3; LESTE, (fundos) partindo do ponto P3, por uma linha reta tirada no sentido Norte-Sul, numa extensão de 12,00m, extremado com terras de Construtora ID Pinto LTDA, encontra-se o ponto P4; SUL, (lado esquerdo), partindo do ponto P4, por uma linha reta tirada no sentido Leste-Oeste, numa extensão de 22,00m, limitando-se com lote 08, encontra-se o ponto P1. Perfazendo assim uma área de 264,00m2.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL NA PMH Nº 62268714. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - T2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Espanha, nº 09-A, bairro Vertente, Distrito de Dourado, Horizonte - CE; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.026.070/0001-11. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº. 6.233 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos /// //////////////////////////////////////

R. 01/6.233 - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato Nº 8.4444.0996552-0, datado de 05 de agosto de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivada neste Ofício prenotado em 05/08/2015 sob o nº 8070; a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à ALANA MENDES DE ALCANTARA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, inscrita nº CPF/MF 895.316.983-68, residente e domiciliada em Fortaleza/CE, na Rua Mônaco, nº 215, Ap 101 Bl 16, Parangaba; pelo valor de R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); Recursos da conta vinculada do FGTS dos Comprador(es): R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 17.960,00 (Dezessete mil novecentos e sessenta reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 76.240,00 (Setenta e seis mil duzentos e quarenta reais). HORIZONTE, 10 de agosto de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 02/6.233 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.





**MATRÍCULA: 7349**

02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, ALANA MENDES DE ALCANTARA, já qualificada ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 76.240,00 (Setenta e seis mil duzentos e quarenta reais), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 05/09/2015, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.596,97 - ISS: R\$ 159,70 - FERMOJU: R\$ 165,32 - SELO: R\$ 62,90 - FAADEP: R\$ 159,70. HORIZONTE, 10 de agosto de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

AV. 03/6.233 - Averbado o Primeiro Aditivo de Rerratificação ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato Nº 8.4444.0996552-0. Retificação e Ratificação datado de 07 de agosto de 2015. Ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, CELEBRADO EM 05/08/2015, sob o nº 8.4444.0996552-0. DA RETIFICAÇÃO: Tendo em vista incorreção verificada no contrato original, nos dados pertinentes à data da certidão negativa de ônus de nº 6.233 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte-CE, Cartório Pío Ramos, que se encontrava vencida, ou seja, com data posterior aos 30(trinta) dias, conforme exige o artigo 601 do provimento nº 08/2014 do TJ/CE. 1 - A data da referida certidão atualizada passa a ser 06/08/2015 e a fazer parte integrante do já mencionado contrato. DA RATIFICAÇÃO: As partes ratificam expressamente os demais termos, cláusulas e condições do contrato original, não alteradas pelo presente aditivo, para que com a retificação ora realizada continue produzindo os seus efeitos legais. Emolumentos: R\$ 86,80 - ISS: R\$ 4,34 - FERMOJU: R\$ 6,93 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 4,34. HORIZONTE, 10 de agosto de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 04/7349 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 01/06/2020 sob o nº 16343. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde a devedora, **ALANA MENDES DE**



CARTÓRIO  
PIÔ RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007349-54  
Ficha: 2

**MATRÍCULA: 7349**

**ALCANTARA**, acima qualificada no R.01/7.349, não foi localizada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 24/09/2020 às 09h:47min. Na ocasião nos foi informado pelo senhor Carlos, que declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200601000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 153,64 - FERMOJU: R\$ 13,17 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 7,67 - FRMMP: R\$ 7,67 - ISS: R\$ 7,67. Selos Aplicados: AAF831306-H4S9 - Tipo 4; AAF812837-B6V9 - Tipo 12; AAG370333-L4B9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de março de 2021. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

**Av. 05/7349 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19784. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **25/04/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **ALANA MENDES DE ALCANTARA**, acima qualificada no R.01/7.349, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 24/05/2022 às 14h:41min, em endereço conforme segue: Rua Espanha, nº 150 A, Vertente, Horizonte-CE. Na ocasião foi informado pelo Sr. José Silva da Costa, que reside ao lado do referido imóvel, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. // // // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000075 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN764602-N7S9, AAN764695-N7S9 - Tipo 4; AAO504246-L4M9 - Tipo 12; AAN628810-K9O9, AAN628811-L2O9, AAN628812-F5O9 - Tipo 1. HORIZONTE, 11 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

**Av. 06/7349 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21939. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **16/02/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **ALANA MENDES CAVALCANTE DE ALCANTARA**, acima qualificada no R.01/7.349, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 22/03/2023 às 13h:05min, 24/03/2023 às 13h:53min e 28/03/2023 às 16h:25min, em endereço conforme segue: Rua Espanha, nº 150 A, Vertente, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/2E587-J8VFS-B3G2U-VD6RE>.





**MATRÍCULA: 7349**

a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000150 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT414969-G7Q9, AAU267410-M4E9 - Tipo 4; AAU521718-G6N9 - Tipo 12; AAU300381-P4D9, AAU300382-H5D9, AAU300383-G4D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 07/7349 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **01/12/2023** sob o nº **24118. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/7.349, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 28/06/2023, 29/06/2023 e 30/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231124000071 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ169442-P5K9, AAZ169443-04K9 - Tipo 4; AAZ228974-I6P9 - Tipo 12; AAY983669-Q3U9, AAY983670-M8U9, AAY983671-K6U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 01 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

**Av. 08/7349 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **01/12/2023** sob o nº **24119. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 08/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001487 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 06 de novembro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 103.649,56; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.07/7.349, em face da devedora/fiduciante **ALANA MENDES DE ALCANTARA**, já qualificada, no R.01/7.349, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231124000072 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.721,16 - FERMOJU: R\$ 144,79 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 136,05 - FRMMP: R\$ 136,05 - Selos Aplicados: AAZ227005-N3Q9 - Tipo 13; AAZ169444-L9K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////





CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007349-54  
Ficha: 3

MATRÍCULA: 7349

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 7349, datada de 10/08/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// /// /// /// /// /// /// /// ///

HORIZONTE/CE, 07 de maio de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTA  
CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE  
Aparecida Ilze Freitas  
Substituta

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	
Total de Emolumentos: R\$ 46,06	
Total FERMOJU: R\$ 2,28	
Total FRMMP: R\$ 2,31	
Total FAADEP: R\$ 2,31	
Total Selos: R\$ 9,99	
Valor Total: R\$ 62,95	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (2) 007019 / (1) 007020	

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABC578754-B7N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal



EM BRANCO



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2E587-J8VFS-B3G2U-VD6RE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2E587-J8VFS-B3G2U-VD6RE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>