



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62964 / CNM: 089649.2.0062964-35 / Recibo: 136466 / Data da Certidão: 06/01/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWF 88772 CSV

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFYP-2YXGJ-D28VR-DT9G4>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62964 / CNM: 089649.2.0062964-35 / Recibo: 136466 / Data da Certidão: 06/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0062964-35

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.964

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do Aptº 201 - Bloco 01, do CONDOMÍNIO JARDIM ALCÂNTARA II, fração ideal 0,008130, área privativa 56,75m², área real de uso comum de divisão proporcional de 20,24m² e área total de 76,99m². Com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis de passeio localizada na parte comum do pavimento térreo, não sendo de uso exclusivo. E seu respectivo lote de terreno nº19 da quadra nº 138, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, inscrição Municipal n.º 805732000, que mede: 64,20m de frente para a Rua 56, atual Rua Guatemala; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 02 e de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, 71,80m; confrontando pelo lado direito com o lote 18 e 94,20m pelo lado esquerdo com o lote 01, com área total de 5.154,00m2. Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília - DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **PROPRIETÁRIA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 735, 501, Estrela do Norte, São Gonçalo/RJ. Registro Anterior: Lvº 2, matrícula nº47.097.- São Gonçalo, 08 de dezembro de 2015.- Aux. O.O.F.

Av.01- Prot. nº 138.575 em 26/11/2015 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 23/09/2015, citado no parágrafo primeiro (1.2), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 08 de dezembro de 2015.- **SELO: EBF59813VRT.Aux.** O.O.F.

R.02 - Prot. nº 138.575 em 26/11/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** FLAVIO MADUREIRA SOARES, brasileiro,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFY-2YXGJ-D28VR-DT9G4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62964 / CNM: 089649.2.0062964-35 / Recibo: 136466 / Data da Certidão: 06/01/2025.

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|
|  | | CNM: 089649.2.0062964-35 |
| REGISTRO GERAL | | |
| MATRÍCULA 62.964 | FICHA 01 VERSO | |

solteiro, nascido em 28/11/1981, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CNH nº 02139949530, expedida por DETRAN/RJ em 17/06/2015 e do CPF 094.547.297-80, residente e domiciliado na Rua Madeira de Freitas, lote 08 da quadra 156 C, Jardim Catarina, em São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 23/09/15 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV - Recursos FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09.- **VALOR DO TERRENO:** R\$ 7.806,80. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 128.000,00.- Satisfeito da seguinte forma: R\$ 64.124,02, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 35.952,24, refere-se aos recursos próprios; R\$ 2.923,74, refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 25.000,00 refere-se ao valor do desconto concedido pelo FGTS. - OBS: O ITBI – Foi pago na CEF em 09/10/2015, no valor de R\$ 190,68, através da guia 4549/2015.- BIB e Consulta de informação nº 0174215120846454;0174215120834941 e CNIB – Código: f4c9.492d.756b.17be.b0ff.7521.cd72.a840.611c.4b70 consultadas em 08/12/2015.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de dezembro de 2015.-SELO: EBF59814MZH.Aux. OOf.

R.03 - Prot. nº 138.575 em 26/11/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTES:** FLAVIO MADUREIRA SOARES, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA E FIADORA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 64.124,02. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Construção/legalização: 25. Taxa de Juros % a.a – Nominal: 4,5000 e Efetiva: 4,5941. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$ 324,90 + Taxa de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFY-2YXGJ-D28VR-DT9G4>



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62964 / CNM: 089649.2.0062964-35 / Recibo: 136466 / Data da Certidão: 06/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0062964-35

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.964

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Administração: R\$ 0,00 + FGHAB: R\$ 6,94 = Total: R\$ 331,84. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 23/10/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 140.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Constando ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA: Justiça Federal de 1º Grau no Rio de Janeiro: Processo nº 0155801-87.2014.4.02.5152; Juizado Especial Cível: Processos nº0049140-98.2014.8.19.0004 e 0027223-65.2014.8.19.0087, distribuição em 24/09/14 e 08/10/14. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de dezembro 2015. SELO: EBF59815NFN. Aux. O Of.

Av.04 - Prot.146.102 em 08/02/2017 - Por petição firmada em 20/01/2017, pelo proprietário, procedo a averbação da construção do imóvel n.º210 APTO 201 do BLOCO 01, da Rua Guatemala, averbado na PMSG em 26/12/2016 pelo processo 2665/15, com a área de construção de 62,93m2, inscrição municipal n.º 805.732-009. Certidão Comprobatória de Averbação n.º 001/2017 de 13/01/2017; bem como seu habite-se de acordo com a certidão expedida pela PMSG em 26/12/2016, assinado pelo subsecretário de concessão e licenciamento de obras Rene Antonio Silva Coutinho - Mat. 12.744. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$67,05, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 33,52, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$113,41 a Lei 6.281/2012. São Gonçalo, 20 de Fevereiro de 2017. SELO: EBYQ76132OVD. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFY-2YXGJ-D28VR-DT9G4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62964 / CNM: 089649.2.0062964-35 / Recibo: 136466 / Data da Certidão: 06/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFYP-2YXGJ-D28VR-DT9G4>

| | | | | | | |
|--|-----------|-------|--------|----|--|-------|
| <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">CNM: 089649.2.0062964-35</div> | | | | | | |
| <h2 style="margin: 0;">REGISTRO GERAL</h2> | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">MATRÍCULA</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">FICHA</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.2em;">62.964</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.2em;">02</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 0.8em;">VERSO</td> </tr> </table> | MATRÍCULA | FICHA | 62.964 | 02 | | VERSO |
| MATRÍCULA | FICHA | | | | | |
| 62.964 | 02 | | | | | |
| | VERSO | | | | | |
| <p>Av.05 - Prot. 181.642 em 25/05/2023 - Por petição firmada em 23/05/2023, procedo a averbação de estado civil do proprietário para: Casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ERIKA SABINA MACEDO RANGEL SOARES. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 26 de maio de 2023. SELO: EENB21407LCV.- Aux. R.E.</p> | | | | | | |
| <p>Av.06 - Prot. 181.130 em 28/04/2023 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 13/01/2023, citado no parágrafo segundo, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 88,06, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 44,02, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 17,61 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 26 de maio de 2023. SELO: EENB21403QSG. - Aux. R.E.</p> | | | | | | |
| <p>R.07 - Prot.181.130 em 28/04/2023 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: FLAVIO MADUREIRA SOARES, antes qualificado, assistido de s/m ERIKA SABINA MACEDO RANGEL SOARES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/06/1986, consultor, filho de Ana Lucia Macedo Rangel e Carlos Alberto Braga Rangel, portador(a) de Carteira de Identidade nº 205176001, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 23/03/2013 e do CPF 110.942.827-82, qualificado anteriormente. ADQUIRENTE: BRUNO FERNANDES NEVES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/04/1991, outros técnicos, filho de Lucy Fernandes Neves e-mail: b.mk1n@hotmail.com, portador(a) de CNH nº 06489851201, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 08/11/2016 e do CPF 144.059.497-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Itaguaí, lt. 10, qd. 63, Vista Alegre em São Gonçalo/RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 13/01/2023 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no</p> | | | | | | |



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62964 / CNM: 089649.2.0062964-35 / Recibo: 136466 / Data da Certidão: 06/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0062964-35

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 62.964 | 03 |

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Sistema Financeiro de Habitação - Programa casa verde e amarela - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 205.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$156.240,74, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 48.759,26, refere-se aos recursos próprios; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 4.145,45, através da guia 1890/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223052556691, 0174223052533694; CNIB: edb9.54*2.92df.1865.e6f1.57d9.f839.5c3a.ae43.0d44 consultados em 23/05/2023.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de maio de 2023. SELO: EENB21404PQQ. Aux. R. E.

R.08 - Prot.180.720 em 05/04/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** BRUNO FERNANDES NEVES, qualificado anteriormente. **CRETOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO + DESPESAS:** R\$ 163.240,74. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa Contratada - Nominal % (a.a): 7.6600 - Efetiva % (a.a): 7.9347 - Nominal % (a.m): 0.6364 - Efetiva % (a.m): 0.6383. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.430,68 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 48,09 = Total: R\$ 1.503,77. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 13/02/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 205.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFY-2YXGJ-D28VR-DT9G4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62964 / CNM: 089649.2.0062964-35 / Recibo: 136466 / Data da Certidão: 06/01/2025.

CNM: 089649.2.0062964-35

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

62.964

FICHA

03
VERSO

objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS. Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 26 de maio de 2023. SELO: EENB21405BRQ.- Aux. R. E.

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 190.415 de 23/07/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do C/NCG/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **BRUNO FERNANDES NEVES**, qualificado anteriormente, realizada nos dias 31/08/2024 e 28/09/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs **86123 e 236889**, expedidas pelo 12º Ofício de Niterói, em 06/09/2024, e pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 28/09/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado os editais publicados nos dias 17/10/2024, 18/10/2024 e 21/10/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 521225, 521226 e 521227, edição/ano: 1471/2024, 1472/2024 e 1473/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Beal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81663GBI.....

Av.10 – Prot. 194.131 em 26/12/2024 – Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 23/12/2024, procedo à averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante **BRUNO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFYP-2YXGJ-D28VR-DT9G4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62964 / CNM: 089649.2.0062964-35 / Recibo: 136466 / Data da Certidão: 06/01/2025.

CNM: 089649.2.0062964-35



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.964

FICHA

04

FERNANDES NEVES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no Av.09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da Guia nº 7893/2024, no valor de R\$4.248,47 em 20/12/2024 (base de cálculo R\$210.054,59). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2025. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, matr. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWf88536QTK.....

Av.11 - Prot. 194.131 em 26/12/2024 - Em virtude da averbação Av.10 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro R.08 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2025. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, matr. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWf88537JCN.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFYYP-2YXGJ-D28VR-DT9G4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

