



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0040360-45

-40.360-
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 18 de janeiro de 2007

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-40.360-

IMÓVEL - Um terreno urbano, que é o lote número 08, da quadra número 47, de centro, de forma retangular, com a área de 333,50 metros quadrados, medindo 11,50 metros de frente, por 29,00 metros da frente aos fundos, situado no lado ímpar da Rua Professora Vanise Colla Trevisan, distante 72,50 metros da esquina com a Rua Tio Bília, setor 10, no Bairro Mário Pilau, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Nordeste, com a Rua Professora Vanise Colla Trevisan; ao Sudoeste, com terras de particulares; ao Sudeste, com o lote 09; e, ao Noroeste, com o lote 07. Quarteirão: ao Nordeste, com a Rua Professora Vanise Colla Trevisan; ao Sudoeste, com terras particulares; ao Sudeste, com a Rua Tio Bília; e, ao Noroeste, com a Avenida Valdir Van Helden.-

PROPRIETÁRIO - MÁRIO PILAU, brasileiro, empresário aposentado, domiciliado em Passo Fundo-RS, inscrito no CPF nº 034.571.500-44, casado pelo regime da separação obrigatória de bens com ANA SIRLEI DOS REIS PILAU, inscrita no CPF nº 598.779.950-34.-

TÍTULO AQUISITIVO - R-1/25.384, ficha 1 do Livro 2, em 07 de agosto de 1987, deste Serviço.-

Protocolado em 18-01-2007, sob número 231.088.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 8,60/sgc.-

R-1/40.360 (R-um/quarenta mil, trezentos e sessenta) em 18 de janeiro de 2007.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - MÁRIO PILAU, acima qualificado.-

ADQUIRENTE - VALDOMIRO VIEIRA VALENÇA, brasileiro, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 391.412.330-34, domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARLI MILKE.-

✓ FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de janeiro de 2007, no 2º Tabelionato desta cidade, Livro nº 175, fls. 077 e 078.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0040360-45

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-40.360-
VERSO	

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R\$ 6.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
 Protocolado em 18-01-2007, sob número 231.088.-
 O OFICIAL: [assinatura].-
 Emolumentos: R\$ 85,50/sgc.-

AV-2/40.360 (AV-dois/quarenta mil e trezentos e sessenta) em 12 de maio de 2014.-
CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Marli Milke é, atualmente, o de número 381.588.840-91.-
 Protocolado em 28/04/2014, sob número 266395.-
 O OFICIAL DESIGNADO: [assinatura].-
 Emolumentos: R\$56,60. Selo: 0557.04.1300003.06093 - R\$0,70 - ESS.-

R-3/40.360 (R-três/quarenta mil e trezentos e sessenta) em 12 de maio de 2014.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **VALDOMIRO VIEIRA VALENÇA**, servidor público federal, inscrito no CPF número 391.412.330-34 e sua esposa **MARLI MILKE**, do lar, inscrita no CPF número 381.588.840-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-
ADQUIRENTE - **ADELAIDE COIMBRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF número 414.022.190-91, domiciliada neste município.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de março de 2014, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 207, fls. 129/130.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R\$40.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$40.020,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
 Protocolado em 28/04/2014, sob número 266395.-
 O OFICIAL DESIGNADO: [assinatura].-
 Emolumentos: R\$263,60. Selo: 0557.06.1300003.03409 - R\$5,40 - ESS.-

R-4/40.360 (R-quatro/quarenta mil e trezentos e sessenta) em 30 de abril de 2014.-
ÔNUS - Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR - **EVERTON BIBIANO FELLI**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial autônomo, inscrito no CPF número 034.549.200-51, filho de Pedro Felli e de Marli de Bairros Bibiano, domiciliado no município de Giruá-RS.-
FIDUCIANTE - **ADELAIDE COIMBRA**, brasileira, solteira, maior, pensionista, inscrita no CPF número 414.022.190-91, filha de Octaviano Coimbra e Luiza da Cruz Coimbra, domiciliada neste município.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099929.2.0040360-45

40.360
MTRICULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 30 de abril de 2024

FICHA	MATRÍCULA
2	40.360

CREDORES FIDUCIÁRIA - COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 1264, Sala 01, centro, na cidade de Guarani das Missões-RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 5002045-2024-004858-7, emitida em 22 de abril de 2024.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$124.054,01.-

VENCIMENTO - Em 10 de junho de 2034.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado em 26/04/2024, sob número 304033.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jean Jesse Costa de Oliveira* -

Emolumentos: R\$686,20. Selo: 0557.07.1300003.19456 = R\$53,70. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400003.02400 = R\$2,00. - ESS.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTO ÂNGELO - RIO GRANDE DO SUL
 JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ALECSANDRA TANARA HANUSCH
 EDEMIR SILVESTRINI DA SILVA
 OFICIAIS SUBSTITUÍDOS
 LEONARDO JONATHAN ANGST FERNANDES
 DANIEL WEBER GOMES
 WAGNER BRAVO
 MARIANE KOEK
 ESCRIVENTES AUTORIZADOS

V

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 30 de abril de 2024.

Total: R\$53,50 - LAF

Certidão Matrícula 40.360 - 3 páginas: R\$24,40 (0557.03.2400002.04353 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0557.03.2400002.04352 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0557.01.2400003.02635 = R\$2,00)

LEONARDO JONATHAN ANGST FERNANDES - ESCRIVENTE AUTORIZADO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2024 00012341 84

