



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 7

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0058153-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 1

Matrícula nº 58.153

Porto Alegre, 14 de agosto de 2015

BAIRRO: PASSO DO FEIJO.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,003566247 que corresponderá ao Apartamento 101 do Bloco G e a vaga de estacionamento nº 248. O apartamento, a ser construído, será localizado no pavimento térreo ou primeiro andar, de fundo, sendo o quarto e último da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO FARROUPILHA"; no respectivo terreno, constituído de uma gleba com 46,00m de frente, ao leste, à Estrada João Ferreira Jardim nº 138, Vila Nossa Senhora de Fátima, medindo da frente ao fundo pelo lado norte, 275,00m, cuja linha divisória forma um ângulo interno de 84° com a Estrada João Ferreira Jardim e separa da gleba pertencente à herança de Cecília da Cunha Rocha Bertagnolli e, no lado sul, 260,00m por uma linha reta que forma ângulo interno de 100° com a Estrada João Ferreira Jardim e separa da gleba pertencente a Jayme Mychkis; no fundo limita com imóvel da Companhia Industrias Gerais Obras e Terras S.A., cuja divisa constitui-se de quatro segmentos: o 1º formando ângulo interno de 88° com a divisa sul, tem 2,70m na direção sul-norte; os dois seguintes, aproximadamente na mesma direção sul-norte, tem 11,20m e 40,00m, e o 4º segmento na direção su-sudeste-nor-noroeste, mede 12,00 metros e forma ângulo interno de 66° com a divisa norte. O terreno descrito, pelo alinhamento da Estrada João Ferreira Jardim, dista 138,50 metros da esquina da Estrada Baltazar de Oliveira Garcia, que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede nesta Capital, na avenida Raja Gabaglia, 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 7748, AV-21-7748, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: R\$7,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 + SELO: 0474.01.1500006.06932 R\$ 0,30; 0474.01.1500006.06933 R\$ 0,30.+++++

AV-1-58.153 - 14.08.2015 - (protocolo 140406 de 20.07.2015) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 7748 a AV.: "AV-19-7.748 - 18.08.2014 - (protocolo 131215 de 01.08.2014) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 01.08.2014, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fabio Ruschel, CI nº 7.071.062.082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68 e Magali Regina Breda, CI nº 9074636334-SJS/RS, CPF nº 431.660.160-15, o empreendimento denominado Edifício Porto Farroupilha foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$12,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,70 + SELO: 0474.03.1400004.00385 R\$ 0,55; 0474.01.1400010.02230 R\$ 0,30." É o que consta. Titular: R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 + SELO: 0474.03.1500004.07437 R\$ 0,55; 0474.01.1500006.06934 R\$ 0,30.+++++

AV-2-58.153 - 14.08.2015 - (protocolo 140406 de 20.07.2015) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 7748 o R.: "R-20-7.748 - 29.01.2015 - (protocolo 135554 de 13.01.2015) - **HIPOTECA** - Por contrato particular datado de 30.08.2013, - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, representada por José Adib Tomé Simão, CI nº 8208-CREA/MG, CPF nº 071.004.346-53 e Júnia

continua no verso

Continua na Próxima Página -

continuação no anverso

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fiche n° | **58158** n°

R-6-58.153 - 12.07.2018 - (protocolos 169201 de 18.05.2018 / 169684 de 12.06.2018) - **DAÇÃO**
- Por escritura pública lavrada em 11.05.2018, fls 024/033, Livro 280-A, sob número 73.716/009 \n escritura pública de retificação por aditivo lavrada em 08.06.2018, fls 154/v., Livro 553 Contratos, sob número 30.606/126, ambas pela Substituta do Tabelião do 4º Tabelionato desta Capital, Fernanda Oliveira Levy de Abreu; - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, representada por Fábio Ruschel, CNH nº 01177738244-DETRAN-RS, CPF nº 808.896.110-68 e Cíntia Domeles de Souza, CI nº 1089294308, CPF nº 020.232.190-86; - **DEU**
EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula para, **ADITAR PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 08.432.806/0001-60, com sede nesta Capital, na rua Passos Figueiroa, 68, bairro Sarandi, representada por seus sócios administradores, Itamar Luiz Lorenzatto, CI nº 9047634648-SSP/RS, CPF nº 537.195.300-00 e Adelar Antonio Lorenzatto, CI nº

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0058153-43

2v

58153

FICHA Nº MATRÍCULA

5042672716-SJS/RS, CPF nº 545.601.010-00, pelo valor de R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas 57916, 57924, 57932, 57940, 57948, 57957, 57965, 57973, 57981, 57989, 57999, 58007, 58015, 58023, 58031, 58034, 58042, 58050, 58058, 58066, 58086, 58094, 58102, 58110, 58115, 58120, 58123, 58128, 58131, 58136, 58139, 58144, 58147, 58152, 58161, 58169, 58177 e 58185; para efeitos fiscais este foi avaliado por R\$147.000,00, conforme guia de avaliação 004.2018.00960.9, de 28.03.2018 e o imposto foi pago em 20.04.2018. Constatam declarações: - que foram apresentadas em nome da devedora, certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo, inclusive, as contribuições sociais previstas na Lei nº 8.212/91, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02.10.2014, expedida em 22.12.2017 \ certidão positiva de débitos trabalhistas com efeito de negativa nº 145895875/2018, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho em 09.03.2018; e, - da outorgada credora, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal e das certidões pessoais de feitos ajuizados em nome da devedora, de registros de distribuição de matéria cível; de condenação criminal; feito orfanológico em que figure como curatelado ou interdito; de distribuição de matéria falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial; matéria de família e sucessões; de distribuição de matéria de insolvência civil; de distribuição de matéria de execuções patrimoniais; e de distribuição de matéria de execuções fiscais, emitidas pela distribuição do Foro da Comarca desta Capital e da distribuição do Foro da Comarca de Belo Horizonte-MG \ de distribuição de ações e execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminais, emitidas pela Justiça Federal desta Capital e da Justiça Federal da Comarca de Belo Horizonte-MG \ da Justiça do Trabalho da 4ª Região desta Capital e da Justiça do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG; dispensando a apresentação e transcrição das certidões negativas fiscais e forenses, incluídas as de feitos ajuizados, exceto as mencionadas. Tudo conforme e demais condições dos atos notariais encerrados no final da 15ª e no final da 12ª linhas, das fls 032 verso e 154 verso, respectivamente. Código HASH: 436e.c2ea.53d8.bbb6.74f5.c561.ceaa.0ea8.2e90.ce41, em nome de MRV Engenharia e Participacoes SA, emitido em 12.06.2018. Titular: Condoroe.ese.ou R\$722,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + SELO: 0474.07.1500007.00918 R\$36,60; 0474.01.1800001.06858 R\$1,40.+++++

R-7-58.153 - 21.05.2021 - (protocolos 194252 de 19.04.2021 / 195414 de 14.05.2021) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 1.4444.1470950-3 datado de 29.03.2021, - **ADITAR PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ nº 08.432.806/0001-60, situada em Alvorada-RS, na Travesa Antônio Vieira, nº 10, Sobreloja, Bairro Sumaré, representada pelo seu sócio Itamar Luiz Lorenzato, CI nº 9047634648-SSP/RS, CPF nº 537.195.300-00, sendo ele neste ato representado por Carlos Roberto Faccio Guiseppe, OAB/RS nº 72.643, CPF nº 970.714.040-20; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **NELCI BUENO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI nº 7047154286-SSP/RS, CPF nº 599.270.700-04, residente e domiciliada nesta Capital, na R Oliveira Lopes, 606, Cs fundos, Sarandi; pelo preço de R\$177.000,00, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$50.150,63 \ financiamento CAIXA R\$126.849,37; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$180.000,00, conforme guia de transação 051.2021.01121.0, de 12.04.2021 e o imposto foi pago em 15.04.2021, e guia retificativa 051.2021.01406.5, de 13.05.2021. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais

continua na ficha nº -3-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



33

Matriculation^o

continua no verso

Continua na Próxima Página - ::::: -

continua na ficha nº

[illegible]

58153
MATRÍCULA -



8

FLS.
04

MATRÍCULA
58153

Emolumentos: R\$482,10 - Selo: 0474.08.2500005.00362 = R\$80,80 + Processamento eletrônico: R\$7,30 - Selo: 0474.01.2800001.23994 = R\$2,20. Total: R\$572,40.

Continua no verso

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00087248 20