

Livro nº 2 -

Matrícula nº 27.040 (vinte e sete mil e quarenta)

Data: 30 de Março de 2012

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: lote nº 09 da quadra "02", com a área de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), situado na Rua Ivaí, Loteamento "Jardim Saveiro", bairro Rio Caveiras, nesta Cidade e Comarca de Biguaçu/SC, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, com extensão de 11,50 metros, confrontando com a Rua Ivaí; nos fundos, com extensão de 10,50 metros, confrontando com o lote nº 10; na lateral direita, de quem do imóvel observa a via pública, medindo 20,00 metros, confrontando com o lote nº 07; e na lateral esquerda, medindo 20,00 metros, confrontando com terras de Orlando Donato Machado, Francisco Laurentino de Souza e José Olivério.

PROPRIETÁRIA: NODHAL EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.261.658/0001-44, com sede na Rua Arco Íris, nº 13, bairro Carianos, em Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: registro nº R.5-3.307, livro nº 02, datado de 31 de março de 1989, deste Ofício.

O Oficial  (Maurício Passaia).

R.1-27.040 - Biguaçu/SC - 11/12/2024. **PENHORA: OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **EXEQUENTE/DEPOSITÁRIA:** FABRICIA ZEFERINO GHISONI. **EXECUTADA:** NODHAL EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. **FORMA DO TÍTULO:** termo de penhora, expedido em 25/11/2024, em cumprimento ao despacho/decisão, datado 13/09/2024, expedido pelo Exma. Juíza de Direito da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, Dra. Nadia Ines Schmidt, nos autos n. 5049407-06.2022.8.24.0023/SC. **VALOR:** R\$ 92.482,35 atualizado até 31/10/2024 para R\$ 93.362,23. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 128.142, livro n. 1, de 05/12/2024. **Emolumentos:** R\$ 341,38. **ISS:** R\$ 17,07. **Selo de fiscalização:** HGA93914-4SOY. **Valor do FRJ:** R\$ 77,59 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Valor total:** R\$ 436,04. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 11/12/2024 10:07:30.

AV.2-27.040 - Biguaçu/SC - 11/12/2024. **NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE:** procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 128.142, livro n. 1, de 05/12/2024. **Emolumentos:** não incidentes. **Selo de fiscalização:** HGA93915-TAVK. **V. FRJ:** não incidente. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 11/12/2024 10:07:32.

EM BRANCO