



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61329 / CNM: 089649.2.0061329-90 / Recibo: 136509 / Data da Certidão: 06/01/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

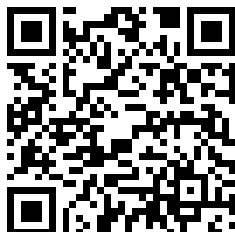
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWF 88841 WRR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JYAT-NRSEW-FAKXG-JV9M2>



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61329 / CNM: 089649.2.0061329-90 / Recibo: 136509 / Data da Certidão: 06/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0061329-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.329

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 336 casa 17 aptº 201 na Estrada da Conceição, situado em MARAMBAIA, no 3º Distrito deste Município, em zona urbana, inscrição municipal nº 849720-037, com a fração ideal de 74.41/9227.81avos com acesso pela escada que mede 1,00x5,04 que da para a servidão de uso comum que por sua vez da acesso a Estrada da Conceição, com área equivalente de 82,32m² e um espaço aéreo total privativo de 49,06m². **Servidão de Uso comum** – Que mede 17.50m de frente para a Estrada da Conceição (Antiga Rua O); 17.51m de fundos confrontando com a Fração Reservada; 72.00m do lado direito, confrontando com os Imóveis nº 336 Casa Base, Nº 336 Casa 02, Nº 336 Casa 04, Nº 336 Casa 06, Nº 336 Casa 08, Nº 336 Casa 10, Nº 336 Casa 12, Nº 336 Casa 14, Nº 336 Casa 16, Nº 336 Casa 18 e com Acesso de Uso Exclusivo dos Imóveis, Nº 336 Casa Base Apto. 201, Nº 336 Casa 02 Apto. 201, Nº 336 Casa 04 Apto. 201, Nº 336 Casa 06 Apto. 201, Nº 336 Casa 08 Apto. 201 e Nº 336 Casa 10 Apto. 201, Nº 336 Casa 12 Apto. 201, Nº 336 Casa 14 Apto. 201, Nº 336 Casa 16 Apto. 201, Nº 336 Casa 18 Apto. 201 e 72.00m do lado esquerdo, confrontando como os Imóveis Nº 336 Casa 01, Nº 336 Casa 03, Nº 336 Casa 05, Nº 336 Casa 07, Nº 336 Casa 09, Nº 336 Casa 11, Nº 336 Casa 13, Nº 336 Casa 15, Nº 336 Casa 17, Nº 336 Casa 19, e com o Acesso Exclusivo dos Imóveis Nº 336 Casa 01 Apto. 201 e Nº 336 Casa 03 Apto. 201, Nº 336 Casa 05 Apto. 201 e Nº 336 e Nº 336 Casa 07 Apto. 201, Nº 336 Casa 09 Apto. 201, Nº 336 Casa 11 Apto. 201, Nº 336 Casa 13 Apto. 201, Nº 336 Casa 15 Apto. 201, Nº 336 Casa 17 Apto. 201 e Nº 336 Casa 19 Apto. 201, com uma Área Total de 1260,34m². **Acesso de Uso Comum aos Imóveis Nº 336 Casa 17 Apto. 201 e Nº 336 Casa 19 Apto. 201** – Que mede 1.00 de frente para a Servidão de Uso Comum aos Imóveis Nº 336 Casa Base à Nº 336 Casa 19, Nº 336 Casa Base Apto. 201 à Nº 336 Casa 19 Apto. 201 e Fração Reservada, que por sua vez dá acesso a Estrada da Conceição (Antiga Rua O); 1.00m de fundos confrontando com os Imóveis Nº 336 Casa 17 e Nº 336 Casa 19; 5.04m do lado direito, confrontando com imóvel Nº 336 Casa 19 e 5.04m do lado esquerdo, confrontando como Imóvel Nº 336 Casa 17, com uma Área Total de 5.04 m². Devidamente edificado na área 05 originária do desmembramento de uma área de maior porção que mede no seu todo: 44,50m de frente para a rua “O”; 229,25m pelo lado direito confrontando com a área nº 04; 45,00m pelos fundos confrontando com a área nº 08 e 208,00m pelo lado esquerdo confrontando com a área nº 06. **PROPRIETÁRIO:** ADRIANA RODRIGUES MÔNACO, brasileira, divorciada, cirurgiã dentista, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.522.397/62, portadora do CNH nº 01517125415 da DETRAN/RJ de 25/06/2007, casada com o Sr. Identidade nº 101900000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVYAT-NRSEW-FAKXG-JV9M2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ


E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61329 / CNM: 089649.2.0061329-90 / Recibo: 136509 / Data da Certidão: 06/01/2025.

	CNM: 089649.2.0061329-90	
	REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA	
61.329	01	
	VERSO	

portadora da CNH nº 01517135415 do DETRAN/RJ de 25/06/2007, constando da mesma o Doc. Identidade nº 104800909 IFP/RJ, residente e domiciliada na Estrada Engenheiro Pacheco de Carvalho, nº 900, aptº 103, bloco 4, Maceió, Pendoitaba, Niterói/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 57.487. Prot. 134.536 de 13/03/2015. São Gonçalo, 01 de abril de 2015. Aux.  O Of.

Av.01 - Prot. 135.3691 em 13/05/2011 - Por petição firmada em 12/05/2015, procedo a averbação da retificação da fração do imóvel objeto desta matrícula, ficando da seguinte forma: Correspondendo a uma Fração Ideal de 0,61 avos, uma Área Equivalente de 47,20 m² e um Espaço Aéreo Total Privativo de 49.06 m². Servidão de Uso Comum aos Imóveis Nº 336 Casa Base, Nº 336 Casa 01 ao Nº 336 Casa 19, Nº 336 Casa Base Apto. 201, Nº 336 Casa 01 Apto. 201 ao Nº 336 Casa 19 Apto. 201. - Que mede 44.50m de frente para a Estrada da Conceição (Antiga Rua O); 45,00m de fundos, confrontando com a área nº 08;279,57m do lado direito, confrontando com os Imóveis Nº 336 Casa Base, Nº 336 Casa 02, Nº 336 Casa 04, Nº 336 Casa 06, Nº 336 Casa 08, Nº 336 Casa 10, Nº 336 Casa 12, Nº 336 Casa 14, Nº 336 Casa 16, Nº 336 Casa 18, Fração Reservada 01, Fração Reservada 03, Fração Reservada 05, Fração Reservada 07, Fração Reservada 09, Fração Reservada 11, Fração Reservada 13, Fração Reservada 15, Fração Reservada 17, Fração Reservada 19, Fração Reservada 21, Fração Reservada 23, Fração Reservada 25, Fração Reservada 27, Fração Reservada 29, Fração Reservada 31, Fração Reservada 33, Fração Reservada 35, Fração Reservada 37, Fração Reservada 39, Fração Reservada 41, Fração Reservada 42 e com o Acesso de Uso Exclusivo dos Imóveis Nº 336 Casa Base Apto. 201 e Nº 336 Casa 02 Apto. 201, Nº 336 Casa 04 Apto. 201 e Nº 336 Casa 06 Apto. 201, Nº 336 Casa 08 Apto. 201 e Nº 336 Casa 10 Apto. 201, Nº 336 Casa 12 Apto. 201 e Nº 336 Casa 14 Apto. 201, Nº 336 Casa 16 Apto. 201 e Nº 336 Casa 18 Apto. 201; e 253,50m do lado esquerdo, confrontando com os Imóveis Nº 336 Casa 01, Nº 336 Casa 03, Nº 336 Casa 05, Nº 336 Casa 07, Nº 336 Casa 09, Nº 336 Casa 11, Nº 336 Casa 13,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVYAT-NRSEW-FAKXG-JV9M2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas



Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com


Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61329 / CNM: 089649.2.0061329-90 / Recibo: 136509 / Data da Certidão: 06/01/2025.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>		<p>CNM: 089649.2.0061329-90</p>	
		<p>REGISTRO GERAL</p>	
<p>CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</p>		<p>MATRÍCULA</p> <p>61.329</p>	<p>FICHA</p> <p>02</p>

Nº 336 Casa 15, Nº 336 Casa 17, Nº 336 Casa 19, Fração Reservada 02, Fração Reservada 04, Fração Reservada 06, Fração Reservada 08, Fração Reservada 10, Fração Reservada 12, Fração Reservada 14, Fração Reservada 16, Fração Reservada 18, Fração Reservada 20, Fração Reservada 22, Fração Reservada 24, Fração Reservada 26, Fração Reservada 28, Fração Reservada 30, Fração Reservada 32, Fração Reservada 34, Fração Reservada 36, Fração Reservada 38 e Fração Reservada 40 e com o Acesso de Uso Exclusivo dos Imóveis Nº 336 Casa 01 Apto. 201 e Nº 336 Casa 03 Apto. 201, Nº 336 Casa 05 Apto. 201 e Nº 336 Casa 07 Apto. 201, Nº 336 Casa 09 Apto. 201 e, Nº 336 Casa 11 Apto. 201, Nº 336 Casa 13 Apto. 201 e Nº 336 Casa 15 Apto. 201, Nº 336 Casa 17 Apto. 201 e Nº 336 Casa 19 Apto. 201, com uma Área Total de 4.400,01 m², na qual foi dividida e acrescida igualmente nas frações dos respectivos. Acesso de Uso Comum aos Imóveis Nº 336 Casa 17 Apto. 201 e Nº 336 Casa 19 Apto. 201 – Que mede 1.00 de frente para a Servidão de Uso Comum aos Imóveis Nº 336 Casa Base à Nº 336 Casa 61, Nº 336 Casa Base Apto. 201 à Nº 336 Casa 61 Apto. 201, que por sua vez dá acesso a Estrada da Conceição (Antiga Rua O); 1.00m de fundos confrontando com os Imóveis Nº 336 Casa 17 e Nº 336 Casa 19; 5.04m do lado direito, confrontando Imóvel Nº 336 Casa 19 e 5.04m do lado esquerdo, confrontando com o Imóvel Nº 336 Casa 17, com uma Área Total de 5.04 m², na qual foi dividida e acrescida igualmente nas frações dos respectivos Imóveis. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 60,82, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$30,165, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$12,06, relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de Maio de 2015.- SELO: EAXR32470NBB.-

Aux.  O Of.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVYAT-NRSEW-FAKXG-JV9M2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61329 / CNM: 089649.2.0061329-90 / Recibo: 136509 / Data da Certidão: 06/01/2025.

	<p>CNM: 089649.2.0061329-90</p> <p>REGISTRO GERAL</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> <td style="text-align: center;">FICHA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 1.2em;">61.329</td> <td style="text-align: center; font-size: 1.2em;">02</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; font-size: 0.8em;">VERSO</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	FICHA	61.329	02		VERSO
MATRÍCULA	FICHA						
61.329	02						
	VERSO						
<p>R.02 - Prot.138.670 em 01/12/2015 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ADRIANA RODRIGUES MONACO, qualificada anteriormente. - ADQUIRENTES: DANIEL DE SOUZA SILVA, brasileiro, nascido em 11/01/1980, vendedor, portador da habilitação nº 02978246060, expedida por CNH em 22/08/2013 e do CPF 080.018.937-07, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge KEYLLA MANGEL DE SOUZA, brasileira, nascido em 26/05/1984, do lar, portadora de carteira de identidade nº 213174063, expedida por DETRAN/RJ em 11/08/2015 e do CPF 118.481.357-42, residentes em Rua Madeira de Freitas, SN, Lt 13, Qd.30, Jardim Catarina em São Gonçalo/RJ. - FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 12/11/2015 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH Com Utilização do FGTS dos Devedores, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. - VALOR DO CONTRATO: R\$ 130.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 104.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 17.619,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 7.249,79, refere-s recursos próprios e R\$ 1.131,21, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - No valor de R\$ 2.628,08, pago através da guia 5244/2015 pago no CEF em 24/11/2015.- BIB e consulta de informação nº 0174215122131825;0174215122137651 CNIB nº49db.f2ad.9d8b.0b8f.8*3c.a19a.7d3e.6c7f.0176.9729 consultada em 21/12/2015.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 22 de dezembro de 2015. SELO:EBFG60726PGM.-Aux. O Of</p>							
<p>R.03 - Prot.138.670 em 01/12/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES: DANIEL DE SOUZA SILVA e seu cônjuge KEYLLA MANGEL DE SOUZA, qualificados anteriormente. CREDOR FIDUCIARIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.02. VALOR DO MUTUO: R\$ 104.000,00. Sistema de Amortização: TP – Prazos em</p>							

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVYAT-NRSEW-FAKXG-JV9M2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61329 / CNM: 089649.2.0061329-90 / Recibo: 136509 / Data da Certidão: 06/01/2025.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>	 <p>TABELIÃO OFICIAL Tel.: 2601-6803</p>	<p>CNM: 089649.2.0061329-90</p>	
		<p>REGISTRO GERAL</p>	
		<p>MATRÍCULA</p> <p>61.329</p>	<p>FICHA</p> <p>03</p>
<p>CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</p>			

meses de Amortização: 360. Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal: 7.16 e Efetiva: 7.3997; - Com Desconto: Nominal: 5.00 e Efetiva: 5.1162. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 4.50 e Efetiva: 4.5940. Taxa de Juros contratada (%): Nominal: 4.5000% a.a e Efetiva: 4.5939% a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 526,95 + Taxa de administração: R\$ 0,00 + FGAB: R\$ 11,27 = Total: R\$ 538,22.- Vencimento do 1º Encargo Mensal em 12/12/2015: Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 139.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 22 de dezembro de 2015. SELO: EBF60727AUH.

Aux. O.O.

Av.04 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 190.018 de 05/07/2024 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas aos devedores **DANIEL DE SOUZA SILVA** e **KEYLLA MANGEL DE SOUZA**, qualificados anteriormente, realizada no dia **09/09/2024**, no endereço: Rua Madeira de Freitas, L 13 Qd 30, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ, sendo localizada a devedora **KEYLLA MANGEL DE SOUZA**, conforme a certidão de notificação, registro nº **236731**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 09/09/2024, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Foram realizadas mais diligências a fim de encontrar o devedor **DANIEL DE SOUZA SILVA**, nos dias 09/09/2024, 12/09/2024 e 13/09/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº **236731**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 13/09/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVYAT-NRSEW-FAKXG-JV9M2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

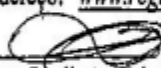

CERTIDÃO

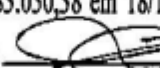

Livro: 2 / Matrícula: 61329 / CNM: 089649.2.0061329-90 / Recibo: 136509 / Data da Certidão: 06/01/2025.



CNM: 089649.2.0061329-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.329	03
	VERSO

do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor mencionado, nos dias 10/10/2024, 11/10/2024 e 14/10/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, nºs 516508, 516509 e 516510, edição/ano: 1466/2024, 1467/2024 e 1468/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81096KVQ.....

Av.05 - Prot. 194.059 em 20/12/2024 - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 19/12/2024, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários **DANIEL DE SOUZA SILVA e KEYLLA MANGEL DE SOUZA**, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no Av.04, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da Guia nº 7643/2024, no valor de R\$3.030,38 em 18/12/2024 (base de cálculo R\$149.150,24). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de janeiro de 2025. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWF88755RAV.....

Av.06 - Prot. 194.059 em 20/12/2024 - Em virtude da averbação Av.05 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro **R.03 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de janeiro de 2025. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWF88756NCA.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVYAT-NRSEW-FAKXG-JV9M2>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

