



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11909 / CNM: 093401.2.0011909-04 / Recibo: 207325 / Data da Certidão: 03/12/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2025. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcvm: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAX 19040 FBH

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5QH4-XU2J6-CPJYD-4Y4TJ>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11909 / CNM: 093401.2.0011909-04 / Recibo: 207325 / Data da Certidão: 03/12/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0011909-04**

MATRÍCULA
11.909

FICHA
01

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

IMÓVEL: Avenida São Miguel, número 333, casa 04 em zona urbana do 1º distrito, compreendendo prédio residencial inscrito na Prefeitura local sob o nº 098338, logradouro 0993-6, CQ-IAPAS 006003 - Série B, válido até 19.07.81 e a fração ideal de 35,86/850,68 ávos, medindo 5,40m de frente para uma servidão existente que por sua vez dá acesso para dita Avenida, 5,00m nos fundos, onde confronta com terreno onde existe o prédio 313, 7,10m do lado direito em 02 alinhamentos; o 1º com 0,90m e o 2º com 6,25m, confrontando o 1º alinhamentos com uma servidão existente e no 2º alinhamento com o imóvel 333 c/3, 7,10m do lado esquerdo com o prédio 333 c/5, com a área de 35,86m² - **PROPRIETÁRIOS:** GERALDO DA SILVA LOPES, comerciante e sua mulher ROSA LARANJEIRA LOPES, comerciante, ele brasileiro, ela portuguesa, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Avenida São Miguel - 363 - sobrado - São Miguel, nesta cidade, CI 937.369-IFP de 20.08.68, ela CI nº 0775.383 do SPMAF/PPF de 10.07.75 e CPF - 378.605.777/04, em conjunto. - **Reg. Ant.:** N° R-1-10.402 - fls 114, do Livro 2/AG - 3ª Circunscrição.

R:01 - **INCORPORAÇÃO (integralização de capital social)** - Prot. 21.875 - 30.06.81 - Transmitentes Integrantes: GERALDO DA SILVA LOPES, e sua mulher ROSA LARANJEIRA LOPES, acima qualificados - Adquirente Incorporado: **ECOM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA**, com sede na Avenida São Miguel, nº 363-loja - São Miguel, nesta cidade, CGC-MF- 30.596.092/000185, representada por seu sócios GERALDO DA SILVA LOPES e ROSA LARANJEIRA LOPES, ambos já qualificados - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - Público de 24.06.81 - Escritura lavrada no Cartório, digo do Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Livro 503, fls 169vº - Ato nº 55 - Valor: cr\$600.000,00 - Dou fé.

R:02 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Prot. 25.387 - 16.12.81 - Promitente Vendedora: ECOM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA, antes qualificada, - Promitente Compradora: **ANTONIA SOARES FERREIRA**, brasileira, solteira, secretária, residente na Av. São Miguel - 333 c/4 - São Miguel, nesta cidade, CI 2.705.364-IFP de 14.09.70 e CPF - 431.422.617/00 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Pública de 01.09.81 - Escritura lavrada no Cartório do 2º Of. de SG, Livro 524, fls 8 - Ato 3 - Valor cr\$880.000,00 para ser pago em 28 prestações assim discriminadas: 6 no valor de cr\$30.000,00 cada uma, 6 no valor de cr\$35.000,00 cada uma e mais 4 no valor, digo, mais 4 intermediárias: sendo 2 no valor de cr\$50.000,00 e duas no valor de cr\$60.000,00 cada uma, vencendo estas a 1º para o dia 06 de fevereiro de 1982 e a 2º para 06 de agosto de 1982, a 3º para 06 de fevereiro de 1983 e a 4º para 06 de agosto de 1983 e aquelas

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5QH4-XU2J6-CPJYD-4Y4TJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11909 / CNM: 093401.2.0011909-04 / Recibo: 207325 / Data da Certidão: 03/12/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0011909-04

MATRÍCULA
11.909

FICHA
01-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

com os vencimentos mensais e sucessivas para o dia 06 de cada mês, vencendo-se a 1º delas no mês de setembro de 1981. Irrevogável e irreatável. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago pela guia nº 24/11319 ao Bradesco, operação nº 460-SG, em 19.10.81 - Dou fé.

R:03 - **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA** - Prot. 112.216 - 07.03.2006 - Por Carta de Sentença Civil de Adjudicação Compulsória passada e assinada em 30.01.2006, pelo MM. Drº Antonio Augusto de Toledo Gaspar, Juiz de Direito da 2º Vara Civil desta comarca, extraído dos autos da ação de Adjudicação Compulsória - processo nº 1999.004.019450-5 julgada por sentença que transitou em julgado, **ANTONIA SOARES FERREIRA**, brasileira, secretária, casada e, 26.11.98 com **JACINTO DA ROCHA FICHER**, sob regime da separação de bens, conforme artº 258 - parágrafo único nº 1 e 2 do C.C. conforme certidão do cartório do PCPN da 4º Zona - 8º Circunscrição da comarca do Rio de Janeiro/Rj, extraída em 04.11.98, das fls 054, do livro nº B-0263, sob o nº 23094, de fls 05 da carta, em virtude de **ADJUDICAÇÃO** e pelo valor de cr \$880.000,00 em 16.12.81, adquiriu da **ECOM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 05 de Abril de 2006. Eu **ANA PAULA DA S. NASCIMENTO** - aux. cartório, lancei, e eu **VANDERLEY MORAES LUZ** - escrevente autorizado, Autorizado Subcrevo.

CERTIDÃO EX OFÍCIO - Certifico e dou fé que a vista do título que deu origem ao R:03 acima, se prova que o correto nome do marido da adquirente Antonia Soares Ferreira é: **MANOEL JACINTO DA ROCHA FICHER**, e não como por equívoco constou - São Gonçalo, 02 de janeiro de 2007. Eu **ANA PAULA DA S. NASCIMENTO** - aux. cartório, lancei, e eu **VANDERLEY MORAES LUZ** - escrevente autorizado, Autorizado Subcrevo.

AV:04 - **VIUEZ** - Prot. 115.194 - 21.12.2006 - Por certidão do Cartório do RCPN da 8ª Circunscrição da 4º Zona da Comarca do Rio de Janeiro, extraído das fls 221, do Livro C-0731, sob o nº 180.431, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o atual estado civil da adquirente **FRANCISCA DA ROCHA FICHER**, como sendo o de viúva, tendo em vista o falecimento de seu ex-marido **MANOEL JACINTO DA ROCHA FICHER**, obituado em 25.09.2001 - São Gonçalo, 04 de janeiro de 2007 - O Oficial.

CERTIDÃO EX OFÍCIO - Certifico e dou fé que a vista do título que deu origem ao Av:04, se prova que o correto nome da viúva é **ANTONIA SOARES FERREIRA**, e não como por equívoco constou - São

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5QH4-XU2J6-CPJYD-4Y4TJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11909 / CNM: 093401.2.0011909-04 / Recibo: 207325 / Data da Certidão: 03/12/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0011909-04**

MATRÍCULA
11.909

FICHA
02

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gonçalo, 23 de janeiro de 2007. Eu **FRANCISCO C. P. DA ROSA - aux. administrativo**, lancei, e eu **VANDERLEY MORAES LUZ - escrevente autorizado**, Autorizado Subscrevo.

Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula foi transportado para o sistema de fichas, a partir da AV:05, nesta data. São Gonçalo, 02 de março de 2007. Eu **FRANCISCO C. P. DA ROSA - aux. administrativo**, lancei, e eu **VANDERLEY MORAES LUZ - escrevente autorizado**, Autorizado Subscrevo.

CERTIDÃO DE OFÍCIO - (transposição - Artº 7 do Prov. 143/2023 do CNJ) - Certifico e dou fé, que a presente matrícula com seus respectivos atos acima, foi constituída com a transposição dos atos lançados em Livros "2", cujos lançamentos foram escriturados de forma manuscrita e/ou escrituradas mecanicamente em livros desdobrados, assim sendo, **"eventuais divergências formais poderão ser ajustadas conforme verificação documental.** São Gonçalo, 18 de setembro de 2025.

NOTA: A presente Matrícula, tem continuidade na ficha nº 02-V em virtude da adoção, por esta Serventia do Sistema preconizado no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73.O Oficial.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5QH4-XU2J6-CPJYD-4Y4TJ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11909 / CNM: 093401.2.0011909-04 / Recibo: 207325 / Data da Certidão: 03/12/2025.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0011909-04

MATRÍCULA
11.909

FICHA
02-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula referente ao imóvel sito à Avenida São Miguel, nº 333 casa 04, foi transportada das folhas 273, do Livro 2/AI-1, para este "Sistema de Fichas", a partir do Av:05.- São Gonçalo, 02 de março de 2007.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

Av:05 - **CORRETA INSCRIÇÃO.**- Prot.- 115.937, de 01.03.07.- Por cópia de documento fornecido pela PMSG, instruído de requerimento, que fica arquivado, averba-se o correto numero da inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula, como sendo: **98330.**- São Gonçalo, 02 de março de 2007.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R): 1º ato
RJY12901 FJV

R:06 - COMPRA E VENDA - Prot. 115.938, de 01.03.07.- Por instrumento particular firmado em 16.02.07, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.97, que fica arquivado, **ALESSANDRA MENEGUITE**, brasileira, solteira, nascida em 28.09.80, representante comercial, CI nº 113181705, do IFP/RJ, de 17.07.95 e CPF 087.218.287-84, residente e domiciliada à Rua Ricardo Machado, nº 926 casa 02, São Cristóvão/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 57.000,00, adquiriu de **ANTONIA SOARES FERREIRA**, brasileira, viúva, nascida em 04.04.47, aposentada, CI nº 2705362, do IFP/RJ, de 14.09.70 e CPF 431.722.617-00, residente e domiciliada à Av. São Miguel, nº 333 casa 04, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 636/2007, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 57.000,00, atribuído pelo Poder Público, São Gonçalo, 02 de março de 2007.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R): 1º ato
RJY12902 VJT

R:07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 115.938, de 01.03.07.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, a devedora fiduciante, **ALESSANDRA MENEGUITE**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, também já qualificada, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 45.500,00, para pagamento no prazo de 240 meses,-em prestações mensais e consecutivas de R\$ 449,26 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa anual de juros 6,0000% nominal e 6,1680% efetiva.- Vencimento do primeiro encargo mensal em 16.03.07.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 57.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 02 de março de 2007.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R): 1º ato
RJY12903 BIT

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5QH4-XU2J6-CPJYD-4Y4TJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11909 / CNM: 093401.2.0011909-04 / Recibo: 207325 / Data da Certidão: 03/12/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0011909-04**

MATRÍCULA
11.909

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA).** - Prot.195.361, de 13.02.2025.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-566390/2025; Por requerimento firmado em 12.02.2025, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 566390/2025, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 239277 - Protocolo nº 290571 de 19.05.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **ALESSANDRA MENEGUITE**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA.**-São Gonçalo, 18 de setembro de 2025.- **SELO:EEZP36625WVV.**-Digitado por Fatima Daflon de Souza Diniz - Escrevente autorizado, Mat 94/880.- Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 195.361, de 13.02.2025.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-566390/2025, por Edital Eletrônico das publicações em 17.07.2025, 18.07.2025 e 19.07.2025, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o(s) resultado(s) das notificação(ões) do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ALESSANDRA MENEGUITE**, já qualificada, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 18 de setembro 2025.**SELO:EEZP36626MAJ.**-Digitado por Fatima Daflon de Souza Diniz - Escrevente autorizado, Mat 94/880.- Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:10 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Prot. 198.809 em 14.11.2025 - Por requerimento firmado em 14.11.2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5483/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s), **ALESSANDRA MENEGUITE**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5QH4-XU2J6-CPJYD-4Y4TJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11909 / CNM: 093401.2.0011909-04 / Recibo: 207325 / Data da Certidão: 03/12/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0011909-04**

MATRÍCULA
11.909

FICHA
03-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor: R\$ 67.237,23. BIB nº 0174925111449569 de 14.11.2025. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2025. SELO: EFA19009NVW. Digitado por Thayssa Silva Souza - Escrevente, Mat. 94/24716. Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.- - - - -

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5QH4-XU2J6-CPJYD-4Y4TJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

