



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **44.042**  
Ficha: **01F**  
Data: **23/08/2017**

**FRAÇÃO IDEAL** de **0,003125000%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **402** de porta, do Bloco **12**, e **2028493** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado **RESIDENCIAL GÊNOVA**, implantado na área de terra própria desmembrada de parte do **LOTE 09** do **NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO**, situado em Catú de Abrantes, distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 (dois) quartos, sala, sanitário social, cozinha/serviço, com área privativa de **39,03m<sup>2</sup>**, área comum de **62,63m<sup>2</sup>**, totalizando a área de **101,66m<sup>2</sup>**, da área medindo **19.656,13m<sup>2</sup>**. **PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, Sala 01, Centro, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.625.762/0001-58. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **40.867** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Tamara Santos Valente  
DAJE **011193** série **002 R\$ 0,00 (ISENTO)** Selo **1445.AB096032-8**

**R-01. - M.44.042. -** Protocolo nº **102.495. -** Camaçari, 27 de julho de 2017. - **VENDA E COMPRA -** Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO** nº **8.7877.0105068-7** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 26 de maio 2017, a proprietária, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Tania Cristina Vital da Rocha Queiros, brasileira, casada, coordenadora de repasse, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2773228-20 SSP/BA e do CPF/MF nº 566.402.345-72, constituída nos termos da Procuração Pública, lavrada no 21º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo, São Paulo, às fls. 365/382, do Livro nº 3605, **VENDEU a DORA WEST REIS DA SILVA**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1289275696 SSP/BA., e do CPF/MF nº 061.603.855-00, residente e domiciliada na Rua Dos Quilombolas, 555, Aptº 101, B 23, Boca do Rio, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 120.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 15.925,55**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 14.763,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 89.311,45**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 7.117,19**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 120.000,00**. Dou fé. Camaçari, 23 de agosto de 2017. A Oficiala. Tamara Santos Valente  
DAJE

**360391** série **018 R\$ 373,27** Red.50%art.42, II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB096033-6**

**R-02. - M.44.042. -** Protocolo nº **102.495. -** Camaçari, 27 de julho de 2017. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **DORA WEST REIS DA SILVA**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, sediada em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 89.311,45** Prazos: de construção **36 meses** e de Amortização **360 meses**, taxa de juros nominal de **5,5000% a.a.**, e taxa efetiva de **5,6407% a.a.**, com data da primeira prestação **26.06.2017**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 523,52**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 124.100,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 23

Continua no verso.

de agosto de 2017. A Oficiala. Itamama Santos Valente

DAJE

**360381** série **018 R\$ 345,00** Red.50%art.42, II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB096034-4**

**AV-03. - M.44.042. -** Protocolo nº **107.333. -** Camaçari, 04 de maio de 2018. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, supra qualificada, datado de 02 de fevereiro de 2018, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **402**, do Bloco **12**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **40.867** do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL GÊNOVA**", em 14 de maio de 2018. Dou fé. Camaçari, 14 de maio de 2018. A Oficiala. Itamama Santos Valente

DAJE **367354** Série **020 R\$ 27,90** DAJE

**758304** Série **020 R\$ 5,70** Red. 50% Art. 42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB118130-6**

**AV-04. - M.44.042. -** Protocolo nº **107.333. -** Camaçari, 04 de maio de 2018. - **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL GÊNOVA**", no **REGISTRO AUXILIAR**, sob nº **1.483** em 14 de maio de 2018. Dou fé. Camaçari, 14 de maio de 2018. A Oficiala. Itamama Santos Valente

DAJE **005467** Série **021 R\$ 1.440,60** Selo **1445.AB117885-2**

**AV-05. - M.44.042. -** Protocolo nº **136.507. -** Camaçari, 04 de abril de 2022 - **AVERBAÇÃO DA NOTÍCIA DO PROCESSO** - Em cumprimento a determinação expressa através do Ofício nº 0100/2022-Sec, datado de 18 de março de 2022, de Ordem da Exm<sup>a</sup>. Sra. Dra. Melissa Mayoral Pedroso Coelho Lukine Martins, Juíza de Direito da 1<sup>a</sup> Vara do Sistema dos Juizados, da Comarca de Camaçari, Bahia, assinado eletronicamente, extraído dos autos do processo número 0009492-20.2019.8.05.0039, onde figura como Autor(es): **RESIDENCIAL GÊNOVA**; e como Réu(s): **DORA WEST REIS DA SILVA**, procedo a presente **AVERBAÇÃO** da construção judicial sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Camaçari, 18 de abril de 2022. A Oficiala. Rozelise Bezerra de Souza

DAJE **1445.002.075329 R\$ 0,00** (ISENTO) Selo **1445.AB265870-0**

**AV-06. - M.44.042 -** Protocolo nº **154.623 -** Camaçari, 15 de maio de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 03 de abril de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação da Devedora, **DORA WEST REIS DA SILVA**, acima qualificada, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO** nº **8.7877.0105068-7**, firmado em 26 de maio 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 158.400,18** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 07 de junho de 2024. A Oficiala. Rozelise Bezerra de Souza

DAJE **1445.002.152404 R\$ 65,30** DAJE **1445.002.157784 R\$ 998,02** Selo **1445.AB367943-3**

**PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 165.968**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **44042** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 12 de junho de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 Fecom: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE **1445.002.157786 R\$ 108,44**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1445.AB368471-2  
LL75V3BV0J  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6KVFX-L7YLJ-2Z5XK-32PCK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF \*\*\*.927.295-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6KVFX-L7YLJ-2Z5XK-32PCK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>