



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL	
Nº: 236828	Nº: 01	Lº: 4BA	FLS.: 181 Nº: 164289

IMÓVEL: RUA ALFREDO CABUSSU, CASA nº 81-B (antiga Rua D), e sua correspondente fração ideal de 60,66/100,00 do respectivo terreno designado por lote 24 da quadra IV do PAL 38482, medindo em sua totalidade. 9,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão por ambos os lados; confrontando à direita com o lote 25, à esquerda com o lote 23 ambos da Rua D e nos fundos com os lotes 10 e 11 da Rua G. **Área de utilização exclusiva:** 136,29m² que mede 3,00m de frente pela Rua Alfredo Cabussu, 9,00m nos fundos, 24,93m à direita e 14,68 à esquerda; mais 6,00m alargando o terreno, mais 10,25m aprofundando o terreno; Área construída de proteção de 43,96m² **PROPRIETÁRIO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-155681/R-7 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por Arrematação a Giuberto Ferreira, conforme Carta de Arrematação, de 28/09/2006, passada de acordo com o art. 37, do Dec. Lei 70 de 21/11/1966, registrada em 15/02/2007. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/02/2002, conforme (FM) AV 3/155681 em 20/03/2002 no 4º RI vlm Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL

AV-1-236828- FRE/CL. Nos termos do requerimento de 16/04/2015, prenotado sob o nº 730187 em 28/04/2015, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica nº 00-5 733.419/2015-5 de 29/01/2015, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no ERF sob o nº 3045525-7, CL 18970-4. vlm Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL

R-2-236828 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.5555.3033141 de 10/04/2014 (SFH), prenotado sob nº 728656 em 31/03/2015, hoje arquivado **VALOR:** R\$75.000,00; base de cálculo: R\$132.387,56 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1938212 em 06/02/2015. **VENDEDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada na matricula. **COMPRADORES:** MAURO DE FREITAS CARVALHO, brasileiro, operador de empilhadeira, CNH/DETRAN/RJ nº 03487070130 em 24/12/2009, CPF nº 084.898.357-21 e sua mulher GLAUCE LUCIA MAGANO DE ALMEIDA CARVALHO, brasileira, do lar, CI/DETRAN/RJ nº 20.828 171-7 em 27/09/2011, CPF nº 114.274 087-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015 O OFICIAL

R-3-236828- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$67.500,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$458,49, vencendo-se a 1ª em 10/05/2014, à taxa **Nominal:** 4,5000% ao ano e **Efetiva:** 4,5941% ao ano, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9 514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$75.000,00, base de cálculo: R\$132.387,56 (R-2/236828). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** MAURO DE FREITAS CARVALHO e sua mulher GLAUCE LUCIA MAGANO DE ALMEIDA CARVALHO, qualificados no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF vlm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2015. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPF7K-TWPEG-4LMPN-3RLTF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento **V-4-236828 - INTIMAÇÃO**. Nos termos do Ofício nº 246036/2022 – Caixa Econômica Federal – SAV/BU de 11/03/2022, prenotado sob o nº 859963 em 25/04/2022, acompanhado de outro de 25/07/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários MAURO DE FREITAS CARVALHO e GLAUCE LUCIA MAGANO DE ALMEIDA CARVALHO, qualificados no ato R-2, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-3/236828, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art 26 da Lei 9 514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital eletrônico nas publicações nº 967/2022, nº 968/2022 e 969/2022 dos dias 13, 14 e 17 de outubro de 2022 em razão de se encontrarem em lugar inacessível. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 236828 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 408250/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/08/2023, acompanhado de outro de 28/09/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital dos devedores fiduciários MAURO DE FREITAS CARVALHO, CPF nº 084.898.357-21 e GLAUCE LUCIA MAGANO DE ALMEIDA CARVALHO, publicado sob os nºs 1238/2023, 1239/2023 e 1240/2023 de 14, 16 e 17 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$67.500,00. **(Prenotação nº 886542 de 31/08/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 57762 UBA).** dst Rio de Janeiro, RJ, 05/01/2024 O OFICIAL.

AV - 6 - M - 236828 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 490076/2024 - Documentall Gestão e Logística de Documentos LTDA de 11/06/2024, acompanhado de outro de 05/07/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciário MAURO DE FREITAS CARVALHO, CPF nº 084.898.357-21 e GLAUCE LUCIA MAGNO DE ALMEIDA CARVALHO, CPF nº 114.274.087-00, via edital publicado sob os nºs 1430/2024, 1431/2024 e 1432/2024 de 21, 22 e 23 de Agosto de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$67.500,00. **(Prenotação nº 902116 de 12/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 86650 IBG)** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 236828 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 490076/2024-Documental Gestão e Logística de Documento Ltda de 03/01/2025, acompanhado do requerimento de 03/01/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2691784 em 23/05/2024, base de cálculo R\$81.733,69. **(Prenotação nº 914394 de 07/01/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWK 33622 JPS).** iss. Rio de Janeiro, RJ, 03/02/2025. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 236828 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$67.500,00. **(Prenotação nº 914394 de 07/01/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWK 33623 ZVD).** iss Rio de Janeiro, RJ, 03/02/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPF7K-TWPEG-4LMPN-3RLTF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui este documento

RTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída s termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 31/01/2025. Certidão expedida as 12:29h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 03/02/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEWK 33624 EEW  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>102,61</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>5,13</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>20,52</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>5,13</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>6,15</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td>5,50</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>149,80</td></tr> </table>	Emol.:	102,61	Fundperj:	5,13	FETJ:	20,52	Funperj:	5,13	Funarpen:	6,15	I.S.S:	5,50	Total:	149,80
Emol.:	102,61														
Fundperj:	5,13														
FETJ:	20,52														
Funperj:	5,13														
Funarpen:	6,15														
I.S.S:	5,50														
Total:	149,80														
RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 149,80 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPF7K-TWPEG-4LMPN-3RLTF>