



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0007/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 30 de março de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 02 de abril de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site <https://www.maxterleiloes.com.br>

LEILOEIRO(A) OFICIAL: SIMONE WENNING **CPF:** 746.463.110-20

Inscrição na Junta Comercial (UF): SC **Nº da Inscrição:** AARC/276

Telefone: (47)98836-3676 **E-mail:** simone@masterleiloes.com.br

Endereço: Rua Vitório Behling (esquina com Estrada Blumenau), 540, sala 02, Santana, Rio do Sul/SC, CEP 89.160-350

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 30/03/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 02/04/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: SIMONE WENNING
- 1.5 – Site do Leiloeiro: <https://www.maxterleiloes.com.br>
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 08/04/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATACÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

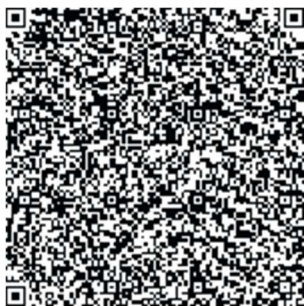
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações

judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de



Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial SIMONE WENNING, horário de atendimento das 9h às 12h e das 13h30m às 18h30m, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (47)98836-3676
- E-mail: simone@masterleiloes.com.br
- Site: <https://www.maxterleiloes.com.br>
- Endereço: Rua Vitório Behling (esquina com Estrada Blumenau), 540, sala 02, Santana, Rio do Sul/SC, CEP 89.160-350.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 20 _____ de fevereiro _____ de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0007/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 24/02/2026 até 01/04/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site <https://www.maxterleiloes.com.br> e no escritório do(a) leiloeiro(a) SIMONE WENNING, no endereço Rua Vitório Behling (esquina com Estrada Blumenau), 540, sala 02, Santana, Rio do Sul/SC, CEP 89.160-350, Telefone (47)98836-3676, no horário de atendimento das 9h às 12h e das 13h30m às 18h30m, Segunda-feira à sexta-feira, simone@masterleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 30/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 02/04/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <https://www.maxterleiloes.com.br>.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0007 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT FLOR DE MARIA	RUA DOUTORA NISE DA SILVEIRA (ANTIGA RUA PROJ. 28) N. SN, LT 06 QD H	MASSARANDUBA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 10806730020001 Matrícula: 102692 Ofício: 01.	1444418314937	463.173,59	174.294,38	95.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT. RESIDENCIAL ACAUÃ	AVENIDA DR FERNANDO DO COUTO MALTA (ANTIGA AV B) N. 1461, QD R6, LT 31	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 196,63 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 180,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 186967 Matrícula: 57720 Ofício: 1.	1444406393039	Arrematado 1º leilão		
3	RESIDENCIAL MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 303, BL 05	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671586 Matrícula: 208358 Ofício: 1.	8787715752115	192.000,00	148.333,46	192.000,00
4	RES RESERVA DO PARQUE	RUA GILBERTO VIEIRA LEITE (ANTIGA RUA DA FLORESTA) N. 194 Apto. 03, BL A VG 230	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 56,95 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29613441 Matrícula: 184188 Ofício: 1.	8787704172597	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 204, TR 38	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056702680 Matrícula: 91279 Ofício: 1.	8787701621790	211.000,00	264.793,61	211.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	RES RESERVA DAS MANGUEIRAS	AVENIDA LINHA VERDE N. 358, QD N TP 2	NOVA ALAGOINHAS	Casa, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 143,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036331358001 Matrícula: 19262 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710439664	171.000,00	132.433,89	171.000,00

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT SHANGRILA	RUA RORAIMA N. 383, QD FE LT 33	SHANGRILA	Casa, 81,06 m2 de área total, 81,06 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 481003830000 Matrícula: 22532 Ofício: 1.	8444413624170	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	EMP CAMACARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 403, BL 8	INDUSTRIAL	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2046479 Matrícula: 43207 Ofício: 2.	8787712978830	156.000,00	129.582,66	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: CIPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		TRAVESSA RUY BARBOSA N. 1	CENTRO	Casa, 129,5 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010010100001 Matrícula: 5699 Ofício: 1.	1444403127907	155.000,00	174.105,00	155.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND RESD VILA REAL ROLDÃO BRASIL	RUA CACHOEIRA DO NORTE N. SN, CS 304	AVIARIO	Casa, 104,93 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 126,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01126501200304 Matrícula: 63378 Ofício: 2.	8787706185289	130.000,00	161.511,72	130.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES AGUAS CLARAS	RUA JONATAS BOAZ LIMA BRITTO N. 144, CASA 03, LT 63 QD 19	UNIVERSITARIO	Casa, 105,3 m2 de área total, 63,02 m2 de área privativa, 73,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 626500144003 Matrícula: 23149 Ofício: 1.	8444405283289	237.326,07	166.784,75	237.326,07

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 102, BL 16	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715285495	146.912,23	107.132,08	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				965114-4 Matrícula: 194833 Ofício: 2.				
13	PARQUE RES ANTONIO CARLOS MAGALHAES	ESTRADA DAS BARREIRAS N. 152 Apto. 202, BL 18	SAO GONCALO	Apartamento, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2287994 Matrícula: 105667 Ofício: 3.	8444406765953	110.000,00	206.277,45	110.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RES VIVENDA DAS ESPATODEAS	RUA 10 N. 1505, F06, LT A QD A	SAO PEDRO	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1226020348138 Matrícula: 119765 Ofício: 1.	8787707536271	255.330,00	130.800,00	218.000,00
15	RES VIVENDA DAS ARVORES	RUA O N. 650, CASA 15, QD E	SAO PEDRO	Casa, 55,97 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01226002240213 Matrícula: 94037 Ofício: 1.	8555535785200	180.000,00	113.512,35	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 102, BL 04 TIPO 2Q	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2010621283122 Matrícula: 60665 Ofício: 1.	8787715369877	192.913,84	140.653,23	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND PORTAL DE LION	RUA INDUSTRIAL AMILCAR ARAUJO N. 856, CASA 12 DUPLEX	COITE	Casa, 158,12 m2 de área privativa, 120,25m2 de área do terreno. IPTU: 54643 Matrícula: 23426 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420834217	671.052,44	568.194,91	531.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND FONTADA DI TERNI	RUA PEDRO DE LIMA MARTINS N. 57 Apto. 301, BL 06 VG 289	CAMBEBA	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9698850 Matrícula: 111916 Ofício: 1.	8787714251490	260.000,00	158.613,06	260.000,00
19	RES JARDIM DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 003, LOT ESPLANADA CURIO	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9659447 Matrícula: 110807 Ofício: 1.	8787713485390	154.000,00	138.455,76	134.000,00
20	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 304, BL 8	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753648 Matrícula: 98571 Ofício: 6.	8787716815927	192.000,00	158.069,54	192.000,00
21	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 010, TR 01 QD 26	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 74,77 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9840621 Matrícula: 97253 Ofício: 6.	8787717585607	160.000,00	139.452,67	160.000,00
22	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 011, TR 04, QD 26	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 74,77 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9840893 Matrícula: 97401 Ofício: 6.	8787717647580	181.800,00	119.025,43	180.000,00
23	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 108, TR 03, QD 26	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 75,08 m2 de área total, 38,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9841660 Matrícula: 97359 Ofício: 6.	8787717756703	182.000,00	113.814,12	182.000,00
24	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUBE	RUA B N. 20 Apto. 508, BL 05 VG 187	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 54,88 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts,	8787702539442	206.110,00	161.883,88	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RESID FELICIDADE				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8559007 Matrícula: 66969 Ofício: 6.				
------------------	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA CHICO PORO N. 195, LT 03	ALTO DA ESTRELA	Casa, 108,77 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62269263 Matrícula: 6858 Ofício: 2.	8444409384950	210.000,00	210.195,40	210.000,00
26		RUA MANOEL LUIS N. 1846 A	BUENOS AIRES	Casa, 76,9 m2 de área total, 76,9 m2 de área privativa, 123,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290940 Matrícula: 17571 Ofício: 2.	8444435686934	203.664,19	168.635,69	202.000,00
27		RUA RAFAEL SANTOS N. 1390, LT 10	BUENOS AIRES	Casa, 74,28 m2 de área total, 74,28 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62267510 Matrícula: 5824 Ofício: 2.	8444408761840	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	COND RES MIRANTE DA LAGOA	RUA MARIA DIVA CARVALHO N. 299 Apto. 2301	LAGOA SECA	Apartamento, 107,31 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1028510 Matrícula: 35557 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404007280	712.000,00	427.200,00	712.000,00
29		RUA MANOEL PIRACA DE SOUZA N. 840, LT 16C, 17C, 18C, 19C	PROFESSORA MARIA GELI SA BARRETO	Casa, 72,83 m2 de área total, 72,83 m2 de área privativa, 128,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1070400 Matrícula: 27864 Ofício: 5.	8444433048949	190.000,00	150.115,65	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA S N. 66B	NOVO ORIENTE	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 224241 Matrícula: 14553 Ofício: 2.	8444407158473	125.770,80	102.326,80	110.000,00
31	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 401, BL 31 VG 343	PAJUCARA	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 262468 Matrícula: 27688 Ofício: 2.	8787713015156	150.000,00	122.861,11	150.000,00
32	COND APE PAJUCARA	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 135 Apto. 404, BL D VG 124	PAJUCARA	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262946 Matrícula: 28378 Ofício: 2.	8787714215000	175.000,00	165.976,14	175.000,00
33	COND RES VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 204, BL11 LOT JD PARAISO	PAJUCARA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 261727 Matrícula: 28017 Ofício: 2.	8787712625082	157.000,00	145.579,40	157.000,00

Estado: CE								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA FRANK SINATRA N. 106, LT 42 QD 04 SETOR 02	MUSICOS	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101250 Matrícula: 6890 Ofício: 2.	8787710858098	116.008,10	112.623,06	115.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		Q QN 106 C J 1 LT 1 BL A N.	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa. IPTU: 48481777	8444405327669	176.000,00	109.887,33	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN Apto. 102, BL A CJ 01		Matrícula: 208116 Ofício: 3.				
--	--	-----------------------------	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: PARANOÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	ITAPOÁ PARQUE	QUADRA 502 CONJUNTO 02 N. 11 Apto. 01, BL A1 LT 11	ITAPOA I	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa. IPTU: 53237900 Matrícula: 19948 Ofício: 7.	8787706983452	177.000,00	129.355,96	177.000,00

Estado: DF								
Cidade: RIACHO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		AC 1 N. SN Apto. 208, BL B LT 01 VG 125	RIACHO FUNDO I	Apartamento, 60,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 50859218 Matrícula: 52207 Ofício: 4.	8444412223458	ANULADO		

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		QS 303 N. SN Apto. 204, TR A CJ 06 VG 10 LT 01 02 03	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 57,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52118045 Matrícula: 300524 Ofício: 3.	1555529835821	260.320,50	343.116,58	251.532,72

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		QI 24 N. SN Apto. 710, TR A VG 561 LT 1 A 13	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 81,64 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52616436 Matrícula: 314427 Ofício: 3.	1555523244600	310.000,00	473.110,82	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND GABRIEL GRASSI	RUA EMERSON DA SILVA AGUIAR N. 1345, CS 02 LT 06 QD 12	PLANALTO	Casa, 75,14 m2 de área total, 75,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0110098066002 Matrícula: 39608 Ofício: 1.	1444406972578	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	JARDIM LARANJEIRAS	RUA DAS PALMEIRAS N. 53 Apto. 1006, LT 01, QD SQ1	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 85,61 m2 de área total, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072720540172 Matrícula: 75490 Ofício: 1.	8555515936440	288.892,53	169.800,00	283.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		QUADRA 24, AV SANTA HELENA N. SN, LT 27	JARDIM AMERICA II	Casa, 62,47 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 178843 Matrícula: 42298 Ofício: 1.	8444400170516	155.000,00	93.000,00	155.000,00
43		QUADRA 103 N. SN, LT 13	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103500000000103013/2011 Matrícula: 27763 Ofício: 1.	8555509057643	150.000,00	90.000,00	150.000,00
44	LOT MANSOES CAMARGO	QUADRA 23 N. SN, LT 32 CJ A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840023A00032000 Matrícula: 21536 Ofício: 1.	8444422440737	110.821,32	115.181,72	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

45	ED COND RES PQ DAS ORQUIDEAS	QUADRA A 18 N. SN Apto. 304, BL B RUA 14 VG 22	MANSOES OLINDA	Apartamento, 75,86 m2 de área total, 67,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300A180001922 Matrícula: 71275 Ofício: 1.	8787707493106	153.000,00	126.589,30	153.000,00
----	------------------------------	--	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RESIDENCIAL JUNDIAI	AVENIDA JOSE NETO PARANHOS N. 625 Apto. 302, BL F CHÁCARA 08 VG 138	JUNDIAI	Apartamento, 72,38 m2 de área total, 72,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011110868138 Matrícula: 62790 Ofício: 2.	8001400062366	250.000,00	150.000,00	250.000,00
47	COND RES SAN GALLEN	RUA 14 N. SN Apto. 1004, LT 12 QD 45 VG 20	RESIDENCIAL VALE DO SOL	Apartamento, 95,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1076610274040 Matrícula: 75677 Ofício: 1.	1444411185902	295.000,00	302.517,80	264.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES SUCESSO I	AVENIDA NOSSA SENHORA DAS DORES N. SN, LT 03 QD 131 CASA 01	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 94,31 m2 de área total, 94,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130007700030001 Matrícula: 210112 Ofício: 1.	8555504145188	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND HARAS I	RUA 23 N. SN, CS 13 LT 01 QD 37	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 75,9 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971488 Matrícula: 5284 Ofício: 1.	8444402351887	82.991,94	50.981,44	82.991,94

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

50		QUADRA 22 N. SN Apto. 101, LT 03 VG 101	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 84,04 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 582203 Matrícula: 30648 Ofício: 1.	8444419769340	124.500,00	132.646,58	124.500,00
----	--	---	------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	RESID MASSAHARU	RUA CP49 N. SN, CS 02, QD 04 LT 10	CAROLINA PARQUE COMPLEMENTO	Casa, 62,33 m2 de área total, 62,33 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33606301210011 Matrícula: 341735 Ofício: 1.	8444424677092	158.000,00	139.524,59	158.000,00
52	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 101, BL 18 LT 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 91,81 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400282 Matrícula: 367222 Ofício: 1.	8787712791829	182.000,00	116.263,03	182.000,00
53	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 303, BL 18 LT 02 VG 306 VG 307	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 104,76 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36034808400292 Matrícula: 370992 Ofício: 1.	8787713738352	170.000,00	102.000,00	170.000,00
54	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 203, BL 26 LT 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400416 Matrícula: 371551 Ofício: 1.	8787713819328	150.000,00	90.000,00	150.000,00
55	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, BL 06 LT02A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000102 Matrícula: 389094 Ofício: 1.	8787718138230	188.000,00	169.354,85	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

56	COND VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 103, BL 24, LT 1 E 3	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000324 Matrícula: 387170 Ofício: 1.	8787716626008	180.000,00	125.314,52	180.000,00
57	PARQUE DOS SONHOS I	RUA FG 32 N. SN Apto. 304, BL 08 QD 26 LT 01	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 106,99 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220133 Matrícula: 55246 Ofício: 3.	8787718728754	172.366,40	131.212,72	169.600,00
58	GRAN CLUB E GRAN OASIS SUBCOND GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 102, BL 04B LOTE ÁREA 01, FAZENDA SANTA RITA	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 79,68 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000311 Matrícula: 361258 Ofício: 1.	8787715102820	201.469,93	120.600,00	201.000,00
59	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 404, BL 02 LT02 FAZENDA DOURADOS	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,81 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400041 Matrícula: 366516 Ofício: 1.	8787712558466	182.000,00	109.200,00	182.000,00
60	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 204, LOT 02 BL 02	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400033 Matrícula: 368086 Ofício: 1.	8787712574275	160.000,00	130.749,85	160.000,00
61	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 307, BL 27 LT 02	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400437 Matrícula: 367002 Ofício: 1.	8787712767553	236.458,08	141.874,84	236.458,08
62	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 303, BL 30 LT 02 FAZENDA DOURADOS	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,81 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36034808400484	8787713875694	182.000,00	109.200,00	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 372262 Ofício: 1.				
63	COND RES PORTO DOURADO III	RUA 72 N. SN Apto. 103A, LT 01 QD Q-04 BL 01 MOD A VG 131	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 100 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037307080012 Matrícula: 348429 Ofício: 1.	8787707493211	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP 5 N. SN Apto. 301, QD 08 BL G	CENTRO	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202053700008000011050000 Matrícula: 212270 Ofício: 1.	8787708769393	136.000,00	87.181,86	136.000,00
65	COND VEREDAS DE IPE PREMIUM	RUA BAURU N. SN, CS 04, CHÁCARA 06, QD 06 GLEBA A	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 101,8 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 152,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383240 Matrícula: 54067 Ofício: 2.	8555528656042	128.000,00	76.800,00	128.000,00
66	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA (GLEBA GA5) N. SN Apto. 101, BL 10 QD GLEBA LT GA5	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408148 Matrícula: 220083 Ofício: 1.	8787713252476	145.000,00	127.950,90	145.000,00
67	RES IMPERIO PARC II	AVENIDA DOUTOR DANTON JOBIM N. SN Apto. 102, QD 32 LT 13 VG 04	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406431 Matrícula: 35693 Ofício: 2.	8444427239851	143.354,22	127.243,41	120.000,00
68	RES INGA 10122	RUA BOTUCATU N. SN Apto. 201, LT 22 QD 101	JARDIM DO INGA	Apartamento, 79,13 m2 de área total, 63,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415850 Matrícula: 49307 Ofício: 2.	8444435142020	185.464,05	131.317,60	140.000,00
69	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 203, BL 30 GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408270 Matrícula: 220204 Ofício: 1.	8787712052155	157.000,00	102.125,12	157.000,00
70	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201, BL 09	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713319635	157.000,00	112.459,92	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GLEBA GA5		IPTU: 408144 Matrícula: 220079 Ofício: 1.				
71	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 101, BL F LT 01 QD 15 VG 92 ED CATEDRAL	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409270 Matrícula: 37240 Ofício: 2.	8787716402517	132.922,34	121.588,46	111.800,00
72	COND DOM BOSCO I	RUA 20 N. SN, CS 01, QD 100 LT 23	PARQUE ALVORADA I	Casa, 59,66 m2 de área total, 59,66 m2 de área privativa, 121,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 113371 Matrícula: 28469 Ofício: 2.	8555512070833	105.000,00	113.852,52	105.000,00
73	COND RES RECANTO RORIZ III	QUADRA 131 N. SN, CS 26, LT 34C RUA 71A E RUA 46	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 99,29 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411209 Matrícula: 38827 Ofício: 2.	8787718815975	199.636,69	108.000,00	180.000,00
74	COND RES VIENA II	QUADRA 147 N. SN Apto. 17, BL A LT 2-A RUA 92 VG A17	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 59,49 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392430 Matrícula: 16268 Ofício: 2.	8787701544469	134.000,00	88.301,04	134.000,00
75	RES T. P. S. VILLAGE PARC I	QUADRA 311 N. SN Apto. 01, QD 311 LT 11 RUA 110	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 69,91 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133973 Matrícula: 47921 Ofício: 2.	8444434329917	173.397,77	103.479,41	170.000,00
76	COND RES ROMA I	QUADRA 314 N. SN Apto. 102, QD 314 LT 18 RUA 171 VG 102	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 66,95 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417758 Matrícula: 51307 Ofício: 2.	8444436424577	175.952,27	126.636,58	160.000,00
77	COND RES ED TRUST II	QUADRA 65 N. SN Apto. 302, LT 04 QD 65 RUA 50 VG 06	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 63,64 m2 de área total, 60,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393777 Matrícula: 22669 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704867471	138.000,00	94.250,43	138.000,00
78	COND BETTI LUCK I	QUADRA 67 N. SN, CS 01, QD 67 LT 01, RUA 28	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129247 Matrícula: 3610 Ofício: 2.	8444408247151	143.420,02	111.618,09	140.000,00
79	RES AUGÉ IV VILLAGE PARC	QUADRA QUADRA 311 N. SN Apto. 01, LT 17 QD 311 RUA 110	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 69,91 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133979 Matrícula: 47927 Ofício: 2.	8444433232448	158.471,27	134.156,59	157.000,00
80	COND GUILHERME XIV	QUADRA 483 N. SN,	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8444426983484	175.000,00	143.081,98	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CS 02 LT 12 RUA 342		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409347 Matrícula: 39464 Ofício: 2.				
81	COND RES FIUZA XXXVII	QUADRA 489 N. SN, CS 01, RUA 347	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 58,17 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184893 Matrícula: 8022 Ofício: 2.	8444431200395	133.412,30	117.681,67	130.000,00
82	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC LI	QUADRA 527 N. SN Apto. 103, LT 05 RUA 307	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 414103 Matrícula: 50252 Ofício: 2.	8444436074797	182.281,19	97.494,54	147.700,00
83	COND SAO VICENTE LVI	QUADRA QUADRA 521 N. SN Apto. 101, LT 09, RUA 128	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 74,15 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 411461 Matrícula: 43002 Ofício: 2.	8444428393706	151.352,93	135.728,74	139.000,00
84	COND AMORIM ALVES I	QUADRA 106 N. SN, CS 01 LT V QD 106 RUA 16	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 59,07 m2 de área total, 59,07 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148391 Matrícula: 179325 Ofício: 1.	8555513800533	124.000,00	181.636,13	124.000,00
85	COND AS FILHO CONSTRUÇÕES III	QUADRA QUADRA 22 N. SN Apto. 102, LT 05 RUA 11	VILA ISABEL	Apartamento, 64,07 m2 de área total, 64,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411499 Matrícula: 41997 Ofício: 2.	8444427744173	194.006,91	135.727,41	158.000,00
86	COND NARA VIDA IV	RUA 06 N. SN, CASA 01 LT 02 QD 69	VILA JURACY	Casa, 62,1 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, 196,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101000500069000021 Matrícula: 184646 Ofício: 1.	8555513223161	167.000,00	100.200,00	167.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		QUADRA J N. SN, QD J LT 02 CJ A CHACARÁ 207	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 53,2 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 478432 Matrícula: 19390 Ofício: 1.	8444402356633	105.000,00	149.741,90	105.000,00
88	COND RESID QUADRA 7 LOTE 7 LUNABEL 3	QUADRA 07 N. SN, CS 01 LT 07 RUA 06	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Casa, 56,64 m2 de área total, 56,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1046000700070001 Matrícula: 19408 Ofício: 1.	8444400358230	113.000,00	67.800,00	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

89	COND PARQUE TURMALINA	QUADRA 25 N. SN Apto. 402, LT 02 RUA OITO	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 90,15 m2 de área total, 64,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 490016 Matrícula: 25305 Ofício: 1.	8444428473408	160.158,63	136.330,41	152.000,00
----	-----------------------	---	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA 11 N. SN, QD 97 LT 09A	Vila Divineia	Casa, 63,34 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 005.049.0097.009A.0001 Matrícula: 15770 Ofício: 1.	8444403842256	98.503,16	163.542,76	97.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	RESIDENCIAL MADRID	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN Apto. 302, CHACARA 98-A	SETOR NORTE	Apartamento, 78,98 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH000000098A010 Matrícula: 75621 Ofício: 1.	8444435480422	164.407,40	118.847,55	123.390,00
92	COND RES SOUZA BARBOSA	QUADRA 18 MR 1 N. SN Apto. 101, QD 18 LT 36	SETOR NORTE	Apartamento, 63,46 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001MR00QD160036004 Matrícula: 78975 Ofício: 1.	8444413823254	163.200,00	119.210,30	163.200,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	LOT JD ANA BETRIZ I	QUADRA 6 N. SN, LT15A RUA 02	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 253,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000060015A000000 Matrícula: 20264 Ofício: 1.	8555509170121	132.000,00	251.033,06	132.000,00
94		QUADRA QUADRA 9 N. SN, LT 02-A RUA 03	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59,04 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000090002A000000 Matrícula: 33768 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8444428289909	189.367,00	173.932,55	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente.				
95		QUADRA 64 N. 26B, QD 64 LOTE ANA BEATRIZ II	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 58,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000640026B000000 Matrícula: 23286 Ofício: 1.	1444419492766	257.504,05	304.310,55	115.000,00
96		QUADRA 244 N. SN, LT 09A AVENIDA 37	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 160,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010080024400094000000 Matrícula: 32401 Ofício: 1.	8444437029671	197.147,80	175.078,32	153.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES CRISTALINA	AVENIDA CAMPINA VERDE N. SN, CS 01 QD 11 SITIO 8	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 63,82 m2 de área total, 63,82 m2 de área privativa, 98,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2735 Matrícula: 31959 Ofício: 1.	8787700685425	220.000,00	173.787,49	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND RES IMPERIAL	RUA 03 N. SN, CS 04, QD 08 RUA 03	FAZENDA ARROZAL	Casa, 63,2 m2 de área total, 63,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1007572 Matrícula: 49999 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555511685400	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	VARANDAS RES. GARDEN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 203, BL 18 GLEBA A1	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787707033415	125.000,00	100.956,64	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 132062 Matrícula: 85450 Ofício: 1.				
100	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	RUA PEDRO II N. SN Apto. 204, BL18 GLEBA A1	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 78,69 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132063 Matrícula: 85451 Ofício: 1.	8787705360281	121.570,63	124.991,45	100.000,00
101	RES MCASTRO VII	RUA POTENGY N. SN Apto. 205, LT 26 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259378 Matrícula: 94858 Ofício: 1.	8787709592527	122.565,85	126.960,21	118.000,00
102	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA 03 N. SN Apto. 112, BL A LT 05 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 107,82 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258574 Matrícula: 94881 Ofício: 1.	8787709891745	130.000,00	109.723,48	130.000,00
103	RES MCASTRO V	QUADRA QUADRA 3 N. SN Apto. 213, BL B LT 05 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258623 Matrícula: 94930 Ofício: 1.	8787709887543	135.000,00	121.690,15	135.000,00
104	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA QUADRA 3 N. SN Apto. 115, QD 03 BL A RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258577 Matrícula: 94884 Ofício: 1.	8787710284075	130.000,00	122.945,62	130.000,00
105	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 322, BL A CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258033 Matrícula: 94277 Ofício: 1.	8787708681097	128.663,50	109.176,91	123.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

106	RESIDENCIAL ANTONELLA	RUA 02 N. SN Apto. 102, BL L QD 01 LT 10	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272627 Matrícula: 106810 Ofício: 1.	8787721143575	210.593,41	114.050,61	155.000,00
107	RESIDENCIAL ANTONELLA	RUA 02 N. SN Apto. 103, BL G QD 01 CHACARA 10	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272632 Matrícula: 106751 Ofício: 1.	8787721933800	210.275,00	99.080,93	155.000,00
108	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. SN Apto. 303, BL 06 LT 09 ESQUINA RUA 60	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,75 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266144 Matrícula: 103136 Ofício: 1.	8787715589893	146.300,70	135.502,71	143.000,00
109	RES MABEL V	AVENIDA 2 N. SN Apto. 203, BL S LT 08-A AVENIDA JK	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 88,28 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257426 Matrícula: 96521 Ofício: 1.	8787710467170	143.850,09	135.969,48	125.000,00
110	COND RES 10 BLOCO B	CONDOMINIO RESIDENCIAL 10 BLOCO B N. SN Apto. 805, FZ STA MARIA, VG 431	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 72,88 m2 de área total, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123683 Matrícula: 75169 Ofício: 1.	8787703438950	170.953,67	193.188,66	160.000,00
111	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE III	QUADRA 37 N. SN Apto. 102, BL E LT 06 RUA ESPÍRITO SANTO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264039 Matrícula: 104175 Ofício: 1.	8787714840290	150.268,30	129.303,92	141.500,00
112	COND RES COSTA RICA	QUADRA 40 N. SN, CS 04,	SETOR DE CHACARAS	Casa, 69,02 m2 de área total,	8555521246639	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CHACARA 10, MOD B	ANHANGUERA B	69,02 m2 de área privativa, 131,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61186 Matrícula: 51856 Ofício: 1.				
113	COND PQ BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 103, BL B14, CHACARA 05 QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122402 Matrícula: 78529 Ofício: 1.	8787701177822	122.000,00	111.097,16	122.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	PARQUE OURO VERDE	RUA B N. 26, LT 26 QD 05	OURO VERDE	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 64130220286000 Matrícula: 52155 Ofício: 6.	8444411606760	156.275,67	234.139,98	143.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	CONJ RES PARANA III	ALAMEDA 07 N. 10, QD 8B	CONJUNTO PARANÁ	Casa, 72,9 m2 de área total, 72,9 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10114212800040001 Matrícula: 14106 Ofício: 1.	8444411878264	133.000,00	165.818,33	133.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 303, BL 06 TIPO A	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901870	8787712002000	150.000,00	95.400,88	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 88810 Ofício: 2.				
117	COND RES CAMPO BELO II	RUA DOZE N. SN Apto. 301, BL A, QD 21	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Apartamento, 50,87 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 23060679000100250 Matrícula: 43827 Ofício: 2.	8555526012768	166.000,00	99.600,00	166.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA PROJETADA 02 N. 105, LT 20B	CINTURAO VERDE	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2025002703 Matrícula: 57555 Ofício: 1.	8444425320520	152.919,80	206.573,75	145.000,00
119		RUA PROJETADA II N. 108, QD 05, LT 37H	CINTURAO VERDE	Casa, 53,86 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63656 Matrícula: 48046 Ofício: 1.	8787712374136	154.367,40	113.173,18	154.367,40
120		RUA 26 N. 2011, QD 50, BL B, LT 43	CENTRO	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76519 Matrícula: 68517 Ofício: 1.	8444434205207	178.500,00	144.547,78	139.100,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA FRANCA N. 64, CS 02	JARDIM LEBLON	Casa, 88,16 m2 de área total, 65,9 m2 de área privativa, 59,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9150490050039 Matrícula: 20100 Ofício: 9.	1444400226084	274.237,28	234.869,25	253.000,00
122	RES JULIANA LIFE	RUA ACACIO COSTA JUNIOR N. 711 Apto. 201, BL 09	JULIANA	Apartamento, 48,87 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9591260011667 Matrícula: 101613 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555511874580	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente.				
123	COND RES ITAMARACA	RUA DONA CIDADINHA STUSSI N. 138 Apto. 201, BL A	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa. IPTU: 3051180020051 Matrícula: 19720 Ofício: 9.	1444401761838	270.000,00	278.539,20	270.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 204, BL 26 VG 386 E 387	BRASILEIA	Apartamento, 59,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2110010011408 Matrícula: 168491 Ofício: 1.	8787711611827	185.000,00	164.341,94	185.000,00
125	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 301, BL 09	VILA CRISTINA	Apartamento, 121,52 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1690020081140 Matrícula: 174841 Ofício: 1.	8787716905861	211.316,41	198.789,92	177.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RES GRAN VIC ATENAS I	RUA F N. 200 Apto. 1103, TR 1	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 78,33 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300043 Matrícula: 160763 Ofício: 1.	1787700944457	228.000,00	239.506,95	228.000,00
127	RES GRAN VIC ATENAS I	RUA F N. 200 Apto. 403, TR 01	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 83,6 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 73810300015 Matrícula: 160735 Ofício: 1.	8787710962200	261.259,78	156.568,75	241.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: DELTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	LOT CIDADE DELTA	RUA FERNANDO DONIZETE GONZAGA N. 219, QD 48 LT 24	CIDADE DELTA	Casa, 57,88 m2 de área total, 57,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 53302270240010 Matrícula: 77132 Ofício: 2.	8444409080145	98.700,89	74.169,15	90.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND RES MAFRA II	RUA JEQUITIBA ROSA N. 86 Apto. 202, LT 11 QD 11	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 72,25 m2 de área total, 64,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10810110318001 Matrícula: 45530 Ofício: 1.	8444407520466	129.964,93	113.702,85	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND RES FLORIANO PEIXOTO II	AVENIDA FLORIANO PEIXOTO N. 631, QD 18 LT 01	BRASIL	Casa, 104 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE-2104070101 Matrícula: 65620 Ofício: 2.	8444437037305	233.303,90	215.997,09	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	COND RES LAGOA DOS PRINCIPES	AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 102, BL 04 VG 189	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 92,78 m2 de área total, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1080220146098 Matrícula: 41332 Ofício: 1.	8555538719136	185.735,63	166.962,88	185.735,63
132	COND RES GARDEN LAGOA SANTA	RUA PINTO ALVES N. 840 Apto. 103, BL 03 VG 43	QUEBRA	Apartamento, 49,88 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555532415305	210.053,23	220.817,36	210.053,23

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040800300035 Matrícula: 37094 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA RIBEIRÃO SERRA AZUL N. 199, CS 01, QD 23 LT18	IMPERATRIZ	Casa, 57,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 132,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 50646 Matrícula: 55565 Ofício: 1.	8444414934815	161.600,00	176.141,49	161.600,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES MONTE CARLO	RUA DOUTOR JAIR RENAULT DE CASTRO N. 651 Apto. 503, BL 02 LT 11 QD 02	DOS MANGUES	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2006562 Matrícula: 51260 Ofício: 1.	8787716617580	162.000,00	127.861,03	160.000,00
135		RUA QUATRO N. 74, LT 02A QD 02	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 139,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 886068 Matrícula: 62452 Ofício: 2.	8444409212866	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA JOSE DE OLIVEIRA JUNIOR N. SN, LT 15	REZENDE	Casa, 85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 04040480263001 Matrícula: 18943 Ofício: 01.	1555533410988	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA ANTONIO SATITO N. 975, LT 7-B, QD 1	EDUARDO BRETAS	Casa, 147,44 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Existe 86,22 m² de área não averbada. regularização por conta do adquirente. IPTU: 01061123982001 Matrícula: 76709 Ofício: 1.	8444414992130	242.000,00	145.200,00	242.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA MARIA JOANA ENVANGELISTA N. 8, QD A8 LT 23	JARDIM QUEBEC	Casa, 62,84 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 264,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 72202 Matrícula: 15887 Ofício: 2.	8787708381255	180.000,00	213.168,99	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	PORTAL JARDIN DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 303, TR 11	RESIDENCIAL SANTA ADELIA	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307211000291 Matrícula: 118533 Ofício: 1.	8787715765349	200.000,00	120.000,00	200.000,00
140		RUA JOAQUIM JOSE DA ROSA SOBRINHO N. 47, LT 3 QD A	SANTA ROSA (SAO JOAO)	Casa, 135 m2 de área privativa, 332,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303330276000 Matrícula: 75721 Ofício: 1.	1444409312676	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RES CITTA SAVAJUS COND CLUBE	RUA ANTONIO TEIXEIRA N. 79 Apto. 201, BL 22 VG 106	PAPINE (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 88,24 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100320010001172 Matrícula: 25170 Ofício: 1.	8444432499211	148.000,00	127.662,54	148.000,00
142	RES SAN REMO	RUA PAVAO N. 114 Apto. 302, QD 143 LT 12	SEVILHA (2A SECAO)	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200511430012006 Matrícula: 50834 Ofício: 1.	8444424931568	181.003,84	166.230,34	181.003,84

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RESIDENCIAL CASTANHEIROS	AVENIDA BRASILIA N. 4655 Apto. 301, BL 4	SAO BENEDITO	Apartamento, 40,38 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221030821768057 Matrícula: 34085 Ofício: 1.	8444415613214	150.000,00	187.893,32	150.000,00
144	COND RES ESPLENDOR	RUA JOSE NASCIMENTO N. 735, CS 05 QD 77 LT 22 VG 01	SAO BENEDITO	Casa, 99,67 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 230840240097005 Matrícula: 40721 Ofício: 1.	8444414203861	221.000,00	223.198,55	221.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES ESPLANADA III	RUA VEREADOR ALFREDO DA COSTA SOARES N.	RES ESPLANADA	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 249m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030010532001	8444411449720	128.027,52	96.305,69	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		26, LT 09, QD 04		Matrícula: 18156 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	CENTRAL PARK	RUA DOS LIRIOS N. 100 Apto. 301, TR IV	JARDIM ORION	Apartamento, 96,91 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011750097113 Matrícula: 39263 Ofício: 1.	8787711074678	169.000,00	123.785,14	169.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 103, BL 05 VG 38	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004035 Matrícula: 94115 Ofício: 2.	8787714720783	181.000,00	147.679,78	181.000,00
148	COND VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL 08 VG 140	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004061 Matrícula: 94141 Ofício: 2.	8787714928333	157.259,41	110.084,79	143.000,00
149	COND VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 103, BL 01 VG 03-PNE	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 86,3 m2 de área total, 63,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004003 Matrícula: 94083 Ofício: 2.	8787714993119	206.000,00	168.747,35	206.000,00
150	CONDOMÍNIO PARQUE UTAH	AVENIDA LEOPOLDINO DE OLIVEIRA N. 1315 Apto. 302, BL 18	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 96,39 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51306040001282	8444429913665	162.000,00	128.534,80	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 79035 Ofício: 2.				
151		RUA PINTASSILGO N. 160, QD A LT 13	CONJUNTO PONTAL	Casa, 67,28 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4130408010001 Matrícula: 22689 Ofício: 1.	8016000095222	200.000,00	120.000,00	200.000,00
152		RUA MARIA DA CONCEICAO MUNDIM N. 277, QD O LT 31	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 53111140032001 Matrícula: 78196 Ofício: 1.	8444422315207	155.549,65	168.456,69	106.000,00
153	COND RES RESEVA USHUAIA PQ ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 403, BL 20 VG 271	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001191 Matrícula: 86768 Ofício: 2.	8787709253218	143.925,50	119.574,70	130.000,00
154		RUA JORCELINO ANGELO DE MOURA N. 50, QD 23 LT 05	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área privativa. IPTU: 53212060005001 Matrícula: 69143 Ofício: 2.	8787717373634	199.764,50	161.209,56	193.000,00
155	LOT PQ DAS AROEIRAS	RUA JORCELINO ANGELO DE MOURA (ANT RVINTE E CINCO) N. 140, QD 23 LT 14	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 42 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53212060014001 Matrícula: 69152 Ofício: 2.	8787717680103	199.442,90	168.205,70	196.829,03

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA LAURA GUERRA DE AQUINO N. 46, QD 03 LT 22	CARAJAS	Casa, 160,59 m2 de área total, 160,59 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030201112400220000 Matrícula: 25627 Ofício: 1.	8016100098800	ANULADO		
157	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto.	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709522995	160.000,00	119.559,15	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		204, BL 03 LT 138A VG 57		garagem. IPTU: 9558891 Matrícula: 134935 Ofício: 2.				
158	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 101, BL 04 VG 19	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 65,98 m2 de área total, 47,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9558900 Matrícula: 134944 Ofício: 2.	8787710142505	180.000,00	131.243,58	180.000,00
159	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 202, BL 08 LT 138A VG 134	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 58,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9558977 Matrícula: 135017 Ofício: 2.	8787710692513	150.000,00	126.022,70	150.000,00
160	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 202, BL 09 LT 138 A VG 181	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9558993 Matrícula: 135033 Ofício: 2.	8787710712743	150.000,00	109.554,88	150.000,00
161	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 204, BL 16 VG 219	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9559137 Matrícula: 135147 Ofício: 2.	8787710858730	205.000,00	123.000,00	205.000,00
162	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 203, BL 14 LT 138A VG 204	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9559102 Matrícula: 135114 Ofício: 2.	8787711030140	ANULADO		
163	UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1208, TR 02 VG 231	GAVEA	Apartamento, 78,6 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0103.14.03.0003.0312 Matrícula: 241193 Ofício: 1.	8787718300649	251.188,10	222.248,31	240.000,00
164		RUA AVELINO JOSE DE SOUZA N. 146, QD U, LT 05 E 06 - FAZENDA DO SALTO	JARDIM BRASILIA	Loja, 495,67 m2 de área privativa, 851m2 de área do terreno. IPTU: 00010201080100120000 Matrícula: 37373 Ofício: 02.	10285157	1.433.000,00	1.579.584,38	1.433.000,00
165	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 307, BL B LT C VG 89 VG 90	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,77 m2 de área total, 56,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9529621 Matrícula: 119374 Ofício: 2.	8787703790300	215.000,00	166.323,30	215.000,00
166	COND RES VERTENTES II	RUA ORZINDA LEMES MONTANA N. 280 Apto. 101, BL H, LT D, VG 119	JARDIM EUROPA	Apartamento, 67,37 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.04.0402.02.09.0001.0038 Matrícula: 111164 Ofício: 2.	8787710656525	162.411,40	161.406,71	162.000,00
167	COND PQ TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto.	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787713754439	180.000,00	134.877,30	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		304, BL 17 VG 276		garagem. IPTU: 00010301100900040372 Matrícula: 125697 Ofício: 2.				
168	RES BURITI	AVENIDA AMERICO ATTIE N. 121 Apto. 403, BL 07, QD 03 LT 02	MANSOUR	Apartamento, 64,45 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301090500020110 Matrícula: 102121 Ofício: 2.	8555522530276	157.500,00	94.500,00	157.500,00
169	COND RES PONTO FLORENÇA	RUA PRIMEIRO DE JANEIRO N. 190 Apto. 203, BL 12 VG 220	PACAEMBU	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9554248 Matrícula: 137515 Ofício: 2.	8787713732885	153.000,00	97.327,35	153.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES ZORNITTA VI	RUA GRACIANA MARIA DO ROSARIO N. 514, CS 02, QD 03 LT 10	JARDIM NOSSA SENHORA DO PERPETUO SO	Casa, 78,24 m2 de área total, 78,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 9430140407 Matrícula: 258889 Ofício: 1.	1444411293764	179.000,00	220.687,19	179.000,00
171	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 801, TR 04 QD 01 LT 02 VG 147 E VG 148	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2521926107 Matrícula: 84941 Ofício: 3.	1787702378904	258.149,70	223.988,49	234.000,00
172	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ACACIAS	RUA FRANCISCO MORATO N. 74 Apto. 04, BL 09 QD 04 LT 02	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670221811 Matrícula: 95979 Ofício: 2.	8555515055070	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI	RUA ANTÔNIO VIEIRA LIMA (ANTIGA RUA DA 11) N. 1495, QD 09, LT 03	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 300m2 de área do terreno, Conforme AV.19, o CEP atual do imóvel é 79.839-406, que no site dos Correios, foi desmembrado em 4 outros CEPs, conforme numeração dos imóveis na referida rua. Foram edificadas 3 casas no lote 4, cuja construção invadiu o lote 3. Este lote foi cercado e serve de quintal para moradores do lote 4. IPTU: 000596091100000 Matrícula: 83947 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286357	124.000,00	108.678,15	124.000,00
174	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI	RUA ANTÔNIO VIEIRA LIMA (ANTIGA RUA DA11) N. 1505, QD 09, LT 02	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 300m2 de área do terreno, Conforme AV.19, o CEP atual do imóvel é 79.839-406, que, no site dos Correios, foi desmembrado em 4 outros CEPs, conforme faixa de numeração dos imóveis na referida rua. IPTU: 000596091200004 Matrícula: 83946 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286351	124.000,00	109.843,35	124.000,00
175	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI	RUA ANTÔNIO VIEIRA LIMA (ANTIGA RUA DA11) N. 1485, QD 09, LT 04	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 300m2 de área do terreno, Conforme AV.19, o CEP atual do imóvel é 79.839-406, que, no site dos Correios, foi desmembrado em 4 outros CEPs, conforme faixa de numeração dos imóveis na referida rua. Sobre o lote, foram construídas 3 casas. A construção invadiu o lote vizinho (lote 3) e não constitui unidade autônoma. IPTU: 000596091000005 Matrícula: 83948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286354	370.000,00	222.000,00	370.000,00
176	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI II	RUA CLOTILDE HOLIDIO PEDROSO (ANTIGA RUA DA18) N. 1725, QD 31, LT 14	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 200m2 de área do terreno, Conforme AV.20, o CEP atual do imóvel é 79.839-404. IPTU: 000595110500006 Matrícula: 91413 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286352	83.000,00	49.800,00	83.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

177	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI	RUA JOÃO GÓIS (ANTIGA RUA DA14) N. 1340, QD 18, LT 04	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 255,34m2 de área do terreno, Conforme AV.19, o CEP atual do imóvel é 79.839-149. Entretanto, este CEP abrange a numeração 1.600/1.601 até o fim da Rua João Góis. O CEP foi corrigido para a faixa de numeração correta. IPTU: 000596180100005 Matrícula: 84154 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286356	105.000,00	63.000,00	105.000,00
178	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI	RUA MOACIR PEREIRA DOS SANTOS (ANTIGA RUA DA3) N. 2400, QD 11, LT 17	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 390,47m2 de área do terreno, Conforme AV.19, o CEP atual do imóvel é 79.839-410, que, no site dos Correios, foi desmembrado em 3 outros CEPs, conforme faixa de numeração dos imóveis na referida rua. IPTU: 000596110100006 Matrícula: 83976 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286353	160.000,00	96.000,00	160.000,00
179	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI	RUA PAULO FERNANDES BIAZI (ANTIGA RUA DA10) N. 2485, QD 16, LT 07	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 457,42m2 de área do terreno, Conforme AV.19, o CEP atual do imóvel é 79.839-422. Terreno parcialmente ocupado (aproximadamente 150 m²), cuja área foi incorporada aos lotes vizinhos. Sem construção. IPTU: 000596162200001 Matrícula: 84134 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286355	185.000,00	117.542,48	185.000,00
180	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI	RUA MANOEL DOMINGOS DA SILVA (ANTIGA RUA DA14) N. 1360, QD 19, LT 07	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI II	Terreno, 363,15m2 de área do terreno, Conforme AV.19, o CEP atual do imóvel é 79.839-416. Entretanto, este CEP abrange a numeração 1.910/1.911 ao fim da referida rua. O CEP foi corrigido para a faixa de numeração do imóvel, qual seja ... até 1908/1909. IPTU: 000596190100008 Matrícula: 84162 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286349	148.000,00	88.800,00	148.000,00
181	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZZI II	RUA RENÉ MIGUEL (ANTIGA RUA DA1) N. 1925, QD 21, LT 01	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI II	Terreno, 218,43m2 de área do terreno, Conforme AV.20, o CEP atual do imóvel é 79.839-440, que, no site dos Correios, foi desmembrado em 3 outros CEPs, conforme faixa de numeração dos imóveis na referida rua. IPTU: 000595230400009 Matrícula: 91309 Ofício: 1. Imóvel com	10286350	91.000,00	54.600,00	91.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
182	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI II	RUA RENÉ MIGUEL (ANTIGA RUA DA1) N. 1795, QD 31, LT 01	JARDIM DIOCLECIO ARTUZI II	Terreno, 229,6m2 de área do terreno, Conforme AV.20, o CEP atual do imóvel é 79.839-440, que, no site dos Correios, foi desmembrado em 3 outros CEPs, conforme numeração dos imóveis na referida rua. Parte do lote (aproximadamente 165 m²) foi incorporado ao lote vizinho. Sem construção. IPTU: 000595110800000 Matrícula: 91400 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286358	95.000,00	57.000,00	95.000,00
183	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI II	RUA CLOTILDE HOLIDIO PEDROSO (ANTIGA RUA DA18) N. 1735, QD 31, LT 15	RESIDENCIAL GREENVILLE	Terreno, 285,61m2 de área do terreno, Conforme AV.20, o CEP atual do imóvel é 79.839-404. Entretanto, este CEP abrange a numeração 1.200/1.201 a 1.598/1.599 da Rua Clotilde Holidio Pedroso. O CEP foi corrigido para a faixa de numeração correta, que inclui o nº do imóvel (1.735), qual seja de 1.600/1.601 ao fim. IPTU: 000595110600000 Matrícula: 91414 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286359	118.000,00	70.800,00	118.000,00
184	LOT VILA DONA ERONDINA II	RUA LIDIA PEREIRA DE CARVALHO N. 37, QD 16 LT 18	VILA ERONDINA	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59554 Matrícula: 7347 Ofício: 2.	8555513907982	280.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, CS 31 LT 00 QD 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77300000000101 Matrícula: 93725 Ofício: 1.	8787717530608	195.387,70	133.661,03	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA GERALDO PEREIRA N. 00, ÁREA B	JARDIM DOMINGOS MARIANO	Terreno, 3101,58m2 de área do terreno, Matrícula informa inscrição imobiliária no AV.02 (113.007.0243.000-8) e, depois, uma outra, no AV.06 (113.007.0243.000-8). Ambas descrevem o imóvel como ÁREA A, e, não ÁREA B. No ITBI, o CEP do imóvel é 78.601-270, vinculado ao bairro Jardim Moema, e, não ao bairro Jardim Domingos Mariano, como descrito na matrícula.. IPTU: 11300702430008 Matrícula: 77716 Ofício: 1.	10286342	1.230.000,00	1.394.841,29	1.230.000,00

Estado: MT								
Cidade: CHAPADA DOS GUIMARAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOT BOM CLIMA	RUA 12 N. SN, QD 85 LT 01	BOM CLIMA	Casa, 262,25 m2 de área privativa, 684m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.36.085.000001.001 Matrícula: 1077 Ofício: 1.	1444413311433	947.000,00	568.200,00	947.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOT MORADA DO OURO	RUA G N. SN, LT 02	MORADA DO OURO - SETOR OESTE	Casa, 180,64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01921014026200 Matrícula: 110040 Ofício: 6.	1444403592928	363.236,40	410.723,50	331.000,00

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA DA FELICIDADE N. 3347, LT 15, QD 88	VIDA NOVA	Casa, 250 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787706043271	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 vaga de garagem. IPTU: 1420880015001 Matrícula: 28673 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA 21 DE JANEIRO N. SN, LT 2B	Jurumirim	Casa, 63,15 m2 de área total, 63,15 m2 de área privativa, 245,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10030401877001 Matrícula: 20378 Ofício: 1.	8444429055600	144.550,98	124.353,70	144.550,98

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	TRES AMERICAS	RUA CAMPO BELO N. 700, LT 10 QD 12	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRES AMERICA	Casa, 60,81 m2 de área total, 60,81 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070088 Matrícula: 105517 Ofício: 1.	8555528896337	220.000,00	101.193,97	120.000,00
192	RNI MORADAS CLUBE VICENTE BISSONI	AVENIDA JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS N. SN, QD B CS 72	VILA RICA	Casa, 41,17 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406057228 Matrícula: 131494 Ofício: 1.	8787712238607	ANULADO		

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND GREN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO N. SN Apto. 104, BL 01	CENTRO-SUL	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 630672 Matrícula: 107189 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787700966408	235.500,00	140.098,18	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
194		RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 29, LT 16B/ ESQUINA RUA PRES CAMPOS SALES	CENTRO-SUL	Casa, 210,31 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, piscina, cozinha. Matrícula: 104786 Ofício: 01.	10286152	ANULADO		
195		Rua Benedito Curvo N. SN, LT 1-A	COSTA VERDE	Casa, 82,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui ação judicial nº 10057729320184013600, 9ª Vara Cuiabá/MT. IPTU: 30621500010001 Matrícula: 81882 Ofício: 01.	8444403771839	205.000,00	123.000,00	205.000,00
196	LOT PQ PAIAGUAS	RUA 75 ESQ COM RUA MOISÉS N. SN, QD 87 LT 11A	PAIAGUAS	Casa, 52,38 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63734 Matrícula: 115850 Ofício: 1.	8787710923655	178.000,00	128.795,20	178.000,00
197	RES COND RUBI	RODOVIA MARIO ANDREAZZA N. SN, CS 132 LT 132 QD 10	PETROPOLIS	Casa, 167,24 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 131,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 503121 Matrícula: 68764 Ofício: 1.	1555507762643	294.000,00	176.400,00	294.000,00
198	CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 302, BL 11	PONTE NOVA	Apartamento, 86,34 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 124425 Ofício: 1.	8787715511665	210.570,00	179.379,68	185.000,00
199		RUA JONAS PINHEIRO N. SN, QD 86 AREA 7A	SAO MATHEUS	Casa, 62,32 m2 de área total, 62,32 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 216260 Matrícula: 135501 Ofício: 1.	8444436917581	223.204,19	199.929,41	212.000,00

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOT RES CENTRAL PARK	AVENIDA SANTARÉM N. SN, LT 72, QD 05	RES CENTRAL PARK 2 F	Casa, 59,12 m2 de área total, 59,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17715 Matrícula: 11333 Ofício: 1.	8444425984070	183.000,00	129.855,03	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	ED CANARINHO	RUA INACIO MARCELINO N. 243 Apto. 203, 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383423 Matrícula: 161214 Ofício: 1.	8444411176618	135.000,00	133.310,57	135.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT SOL NASCENTE	PROJETADA 402B N. 402, LT 09C QD 34B	LOT SOL NASCENTE	Casa, 63,93 m2 de área total, 63,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 703400260000000 Matrícula: 40821 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407549979	149.000,00	142.730,35	149.000,00
203	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MANUEL ALVES DAS COSTA N. 183, CS 102 QD 06 LT 161	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 67,41 m2 de área total, 67,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816702270000002 Matrícula: 30862 Ofício: 1.	8555517729833	165.000,00	99.000,00	165.000,00
204	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 170, QD 05 LT 30 = CASA D 530	PRIVE AEROPORTO	Casa, 85,35 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 85,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905907190000004 Matrícula: 45692 Ofício: 1.	8444411830172	105.886,55	177.007,54	94.000,00
205	LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI	RUA PROJETADA N. 265, QD 01C LT 51B	TIBIRI	Casa, 67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 701202570000000 Matrícula: 42045 Ofício: 2.	8444408432161	ANULADO		
206	LOT SOL NASCENTE	RUA MARIA HELENA ALVES N. 425A, QD 5C LT 13B	TIBIRI	Casa, 63,36 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 702204910000000 Matrícula: 41445 Ofício: 1.	8444406743895	149.000,00	148.834,13	149.000,00
207	Lot Solar do Tibiri	RUA MARIA LOPES DA SILVA N. 233A, QD 1C LT 46-A	TIBIRI	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444407767178	140.000,00	183.780,04	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0705003690000000 Matrícula: 41830 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT VIANA & MOURA INHUMAS	RUA JOAO LIMA LEITE N. 35, QD 63 LT 30	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10357341 Matrícula: 18432 Ofício: 1.	8555532221870	85.500,00	51.300,00	85.500,00

Estado: PE								
Cidade: BOM CONSELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		PRAÇA MESTRE GADELHA N. 6	CENTRO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno. IPTU: 1040240035001 Matrícula: 2695 Ofício: 1.	8444402170882	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES JU PRIMAVERA	VIA DE ACESSO 02 N. 29, LT 14	SANTO ANTONIO	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1021329292001 Matrícula: 25340 Ofício: 1.	8444423121090	161.000,00	128.602,98	161.000,00
211	LOT FLORESTINHA	RUA DAS LARANJEIRAS QD III N. 32	SAO JOSE	Casa, 54,59 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 29612 Matrícula: 15628 Ofício: 1.	8444401754147	133.000,00	79.800,00	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND PRAIA BELA COND II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 003, BL 08	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15335011 Matrícula: 85988 Ofício: 1.	8787710397783	170.086,55	108.979,79	145.000,00
213	COND PRAIA BELA COND II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 202, BL 22 LT A-1-A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15337952 Matrícula: 87777 Ofício: 1.	8787713098230	170.086,55	88.800,00	148.000,00
214	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 104, BL 15	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15293726 Matrícula: 83686 Ofício: 1.	8787707844782	160.000,00	76.454,50	110.000,00
215	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 103, BL 14 LT A-1-B	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15293513 Matrícula: 83779 Ofício: 1.	8787708032005	160.000,00	130.318,89	160.000,00
216	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 504, BL 25	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15295893 Matrícula: 84448 Ofício: 1.	8787709184151	160.000,00	118.352,10	140.000,00
217	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 401, BL 04 LT A-2-A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15326144 Matrícula: 84097 Ofício: 1.	8787710043680	200.000,00	107.992,18	165.000,00
218	CONJ RES ECOVILA CANDEIAS	AVENIDA ABDO CABUS N. 2063 Apto. 703, BL A	CANDEIAS	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14290359 Matrícula: 90466 Ofício: 1.	8787717026985	285.000,00	197.806,97	285.000,00
219	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 102, BL 11 VG 154	CANDEIAS	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15315452 Matrícula: 85370 Ofício: 1.	1787701491219	253.914,24	213.395,29	253.914,24
220	LOT WADIH CABUS	RUA JOAO CLIMACO CAVALCANTI N. 291, CS A QD 16 LT 14	CANDEIAS	Casa, 45,35 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1311003301012600016 Matrícula: 53656 Ofício: 1.	1444405905303	221.166,22	217.508,01	134.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

221	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 303, BL 18 VG 394	PIEDADE	Apartamento, 54,03 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15164446 Matrícula: 78228 Ofício: 1.	8787702634364	198.000,00	167.899,55	162.000,00
-----	-------------------------------	---	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RES ENGENHO MARIM	RUA CARLOS PENA FILHO N. 67, QD 20, LT 04	FRAGOSO	Casa, 120 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11246600 Matrícula: 35083 Ofício: 1.	1444405436192	178.000,00	583.607,90	178.000,00

Estado: PE								
Cidade: OURICURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOT SAO SEBASTIAO	LOTEAMENTO SEBASTIAO RODRIGUES DE FIGUEREDO N. 1, QD D LT 01 AO 30	SEBASTIAO RODRIGUES	Terreno, 5367,36m2 de área do terreno. IPTU: 10474 Matrícula: 9503 Ofício: 1.	1555520625115	446.240,23	526.984,57	310.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	PRIVE SOLAR DAS VOTORIAS	RUA PROFESSOR PEDRO DE LIMA RAMOS N. 752 Apto. 102, LT 11 QD T	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 57,02 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441650320103150005 Matrícula: 54720 Ofício: 1.	8444405752416	145.000,00	87.000,00	145.000,00
225		RUA DOUTOR BENONI SA N. 1005, LOT COSTA RICA QD G	PAU AMARELO	Casa, 154,45 m2 de área total, 154,45 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415526001004500011 Matrícula: 62952 Ofício: 1.	1444413077686	420.000,00	375.630,13	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	EDIFÍCIO TORRES DO CAPIBARIBE	RUA CORONEL URBANO RIBEIRO DE SENA N. 990 Apto. 107, BL A	CAMPINA DO BARRETO	Apartamento, 83,16 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21305606007038500198 Matrícula: 20486 Ofício: 1.	1787700234832	270.000,00	288.178,81	250.000,00
227		RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 104, BL G VG PCD	VARZEA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8071748 Matrícula: 6700 Ofício: 7.	1787702166508	230.000,00	179.504,61	209.555,02

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 01, BL 02	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55138 Matrícula: 21018 Ofício: 1.	8555533454886	144.767,60	109.882,48	144.767,60
229	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 301, BL 18 GLEBA 05	PIXETE	Apartamento, 63,97 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100658 Matrícula: 21803 Ofício: 1.	8787700407549	149.000,00	138.806,47	149.000,00
230	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 700 Apto. 102, BL 05	PIXETE	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100664 Matrícula: 21804 Ofício: 1.	8787700428970	133.453,36	132.006,07	120.000,00
231	RES ATLANTICA JACARANDAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 001, BL 08	PIXETE	Apartamento, 75,18 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882207 Matrícula: 26856 Ofício: 1.	8787709705917	170.000,00	160.447,79	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RES JD DE LIZ	RODOVIA BR 343 (RUA 09) N. 500, QD J LT 21	BAIXAO DOS PAIVAS	Casa, 52,39 m2 de área total, 52,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102288025101 Matrícula: 20598 Ofício: 1.	8444432567624	ANULADO		

Estado: PI								
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	CAMPO GRANDE DO PIAUI	AV PROJETADA N. 245	CENTRO KM 80	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4109 Matrícula: 70 Ofício: 1.	8444411431901	80.000,00	102.565,79	80.000,00
234		RUA VEREADOR MANOEL RIBEIRO LEAL N. SN, QD 05/09 LT C SETOR 1	CENTRO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 69 Ofício: 1.	8444414784236	86.000,00	127.854,64	86.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	LOT CIDADE NOVA	RUA 03 N. 980	CIDADE NOVA	Casa, 56,52 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911721 Matrícula: 6228 Ofício: 1.	8444411713630	72.956,54	95.784,44	67.000,00
236		RUA ELZA COUTINHO MELO N. 262	CIDADE NOVA	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911773 Matrícula: 6524 Ofício: 1.	8444413285619	81.357,42	107.112,91	78.000,00
237		RUA SETE DE SETEMBRO N. 1157	CIDADE NOVA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911774 Matrícula: 6337 Ofício: 1.	8444413890067	70.100,00	93.124,30	70.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PI								
Cidade: MONSENHOR GIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	UNIÃO	RUA TRAVESSA OLHO D AGUA N. 206	UNIAO	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 2601 Ofício: 1.	8444404585001	108.258,44	64.955,06	108.258,44

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		AVENIDA ADAUTO DE MORAIS MENESES N. 1464	ESPLANADA	Casa, 70 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 280,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7286 Matrícula: 21606 Ofício: 1.	8444414360142	119.000,00	116.566,89	119.000,00
240		RUA MONSENHOR OLAVO PASSOS N. 360	BAIRRO DE FATIMA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104040019601 Matrícula: 19332 Ofício: 1.	8444410570401	71.148,00	135.583,74	70.000,00
241		RUA PROJ RILDO DE MELO CERQUEIRA N. 30	OLHO DÁGUA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0107041052601 Matrícula: 18615 Ofício: 1.	8444409418561	72.000,00	117.911,67	72.000,00

Estado: PI								
Cidade: SAO JOAO DA FRONTEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		AVENIDA JOSÉ ALVES	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa,	8444416314067	105.723,10	127.386,57	105.723,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		XIMENES N. 350		250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 527 Matrícula: 21725 Ofício: 1.				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND RESERVA DO LESTE III	RUA VOVO ANTONIA CARVALHO (ANTIGA RUA 31) N. 6750, CS 21, QD 14, SETOR E	VALE DO GAVIAO	Casa, 103,81 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4125371 Matrícula: 2188 Ofício: 7.	1787701950353	188.028,90	210.994,13	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES RIVERSIDE	TRAVESSA SCHULTZ N. 288 Apto. 1343, BL 13 VG 234	CACHOEIRA	Apartamento, 60,3 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104023311001315 Matrícula: 20083 Ofício: 1.	8787706954134	225.000,00	172.099,44	225.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND RES FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 122, BL 31 TP 10 VG 130	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 44,97 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104003880307122 Matrícula: 55684 Ofício: 1.	8787712131616	203.000,00	177.992,83	203.000,00
246	Cond Res Pq Constance	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 105, BL 04 VG 122	COSTEIRA	Apartamento, 51,8 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003930063093 Matrícula: 46253 Ofício: 1.	8444432381318	225.000,00	185.632,96	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND VINTTACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 Apto. 402, TR 08 VG135	CENTRO	Apartamento, 75,18 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10352270030126 Matrícula: 52006 Ofício: 1.	8787712670215	170.000,00	108.332,42	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3141, BL31 VG 1022	BOM JESUS	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.092.0246.001.090 Matrícula: 56689 Ofício: 1.	8787704552500	178.125,00	210.463,74	160.000,00
249	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2445, BL 24, TIPO 2, VG 794	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001898 Matrícula: 56471 Ofício: 1.	8787709836574	172.219,30	109.435,83	168.000,00
250	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207, BL 33 VG 836	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001085 Matrícula: 54088 Ofício: 1.	8787701698989	185.000,00	158.283,17	185.000,00
251	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 102, BL 01 VG 004	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.209.0345.001.405 Matrícula: 53070 Ofício: 1.	8787702829017	152.000,00	177.671,51	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND RES CHUVA DE OURO	RUA DO CURIO N. 90 Apto. 101, QD 05, LT 18	ARRUDA	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411523 Matrícula: 74290 Ofício: 1.	8444421833484	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N. 2661 Apto. 701, TR 07	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,36 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 228229 Ofício: 8.	8787715362562	323.000,00	197.498,48	323.000,00
254	Cj Res Pq das Araucárias	RUA GUILHERME LUNARDON N. 300 Apto. 4, BL 15, MÓD 01	PILARZINHO	Apartamento, 64,22 m2 de área total, 57,26 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32200200622002 Matrícula: 44702 Ofício: 1.	8444408572575	237.000,00	243.263,28	237.000,00
255	PARQUE CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 103, BL 13 VG 374	PINHEIRINHO	Apartamento, 50,45 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100740918006 Matrícula: 199692 Ofício: 8.	8787702486918	ANULADO		
256	ED VERNAZZA	RUA ARION NIEPCE DA SILVA N. 298 Apto. 602, VG 07	PORTAO	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 33,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 63.041.046.037-0 Matrícula: 66679, 66680 Ofício: 5.	8555521989046	ANULADO		
257	Cond Res Veneto	RUA JOAO MEQUETTI N. 759 Apto. 56, VG 103 E 104,	SANTA CANDIDA	Apartamento, 62,26 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444419074204	334.581,72	391.284,89	307.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TR B, VG 103 E 104		53000120238011 Matrícula: 91299, 91300, 91301 Ofício: 9.				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 187 LT 24A GLEBA B	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350070542187 Matrícula: 73440 Ofício: 1.	8787714970003	244.000,00	197.265,03	244.000,00

Estado: PR								
Cidade: FORMOSA DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	LOT MORADIAS PARÁ	RUA ELISANGELA DOS SANTOS CAVALCANTE N. 170, QD 03, LT 01	CONJ. HABIT. PARÁ	Casa, 75,96 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.10101420124001 Matrícula: 14777 Ofício: 1.	8444423096460	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RES MONTE SINAI	RUA VICTOR ROMAGNOLE N. 102, LT 08 QD 15	CENTRO	Casa, 49,93 m2 de área total, 49,93 m2 de área privativa, 278,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13093 Matrícula: 35444 Ofício: 1.	8555537332998	146.000,00	103.800,37	146.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO	COLINAS	Apartamento, 85,64 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2	8787707508251	193.000,00	134.921,19	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		THEODORO N. 1055 Apto. 402, BL 05, VG 239		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010536102640078 Matrícula: 123395 Ofício: 1.				
262	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 105, TR 02, VG 69	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 81,78 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890508610069 Matrícula: 105750 Ofício: 2.	8787705530217	179.507,49	151.701,86	179.507,49
263		RUA LEONOR BOCCHI GIROTTO N. 211, LT 01A QD 10	JARDIM ILHA DO MEL	Casa, 69,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 5030550100120001 Matrícula: 85617 Ofício: 2.	8444431133540	222.894,34	211.116,88	190.000,00
264	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 401, BL 08	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990293 Matrícula: 112019 Ofício: 2.	8787716229637	180.000,00	108.000,00	180.000,00
265	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 204, BL 04 VG 247	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610092 Matrícula: 114045 Ofício: 2.	8787713132810	188.737,20	119.912,74	188.737,20
266	SPAZIO LONDRES	RUA ANDRE KEMMER N. 65 Apto. 303, BL 04 VG 88	NOVA OLINDA	Apartamento, 49,87 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030700203190059 Matrícula: 95515 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700869437	152.140,02	97.758,35	150.200,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND RES JATOBA	RUA ANTONIO GONCALVES DIAS (ANT RUA OITO) N. 580 Apto. 204, BL A	VARGEM GRANDE	Apartamento, 49,46 m2 de área total, 39,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.036.0511.009 Matrícula: 28116 Ofício: 1.	8444417340029	194.825,64	129.734,23	169.898,54

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND RES OURO LXXIII	RUA PRAIA LUA NOVA N. 230, CS 03	CONTORNO	Casa, 50,11 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 99,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 8537010417003 Matrícula: 58417 Ofício: 1.	8444407145967	175.933,35	105.560,01	175.933,35
269	RES JD ROYAL	RUA ORLANDO BORSATO (ANT RUA 29) N. 198, QD 35 LT 04	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9359070077001 Matrícula: 76457 Ofício: 2.	8787715187000	185.000,00	133.489,78	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: TUNEIRAS DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	RES TUNEIRAS DO OESTE II	TRAVESSA DA ALEGRIA N. 81, QD 04 QD 62	CENTRO	Casa, 55,88 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 248,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11113010000 Matrícula: 12932 Ofício: 2.	8555523337410	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		RUA SARGENTO DELMAR HOLEMBACH N. 20, QD 107 LT 01	SAO VICENTE	Casa, 45,48 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 938205 Matrícula: 8132 Ofício: 3.	8444430531002	253.219,90	255.269,59	165.834,18

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	LOT RES VENEZA	RUA ACELIA MARQUES N. 78, CS, LT 24 QD L	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222677 Matrícula: 6295 Ofício: 12.	8787708166095	180.000,00	147.057,82	130.000,00
273	COND RES M SALES II	RUA GREGORIO DE MATOS N. 93, CS 02	PARQUE AURORA	Casa, 100,12 m2 de área total, 100,12 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 198414 Matrícula: 35522 Ofício: 2.	1444409124861	ANULADO		
274	COND RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA DOUTOR SILVIO BASTOS TAVARES N. 358 Apto. 302, BL 28	PARQUE LEOPOLDINA	Apartamento, 55,44 m2 de área total, 55,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 142843 Matrícula: 10039 Ofício: 12.	8018070017642	142.000,00	85.200,00	142.000,00
275	COND RES FIT VIVAI	AVENIDA DOUTOR NILO PECANHA N. 512 Apto. 1602, BL 03	PARQUE SANTO AMARO	Apartamento, 113,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 184864 Matrícula: 9109 Ofício: 12.	1018020011227	218.000,00	130.800,00	218.000,00
276		AVENIDA DOUTOR NILO PECANHA N. 512 Apto. 506, BL 01	PARQUE SANTO AMARO	Apartamento, 113,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 183964 Matrícula: 7390 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525281805	285.000,00	213.245,77	285.000,00
277	RES VALENCIA	RUA LUIZ IZALTINO DE OLIVEIRA N. 110 Apto. 203, BL 03 VG 31	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 65,72 m2 de área total, 53,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169428 Matrícula: 22615 Ofício: 2.	8444427863741	180.000,00	137.852,62	122.000,00
278	COND RES GRAN RISERVA	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 532 Apto. 303, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,06 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183082 Matrícula: 13508 Ofício: 12.	8323910001318	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: CASIMIRO DE ABREU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND GREEN VILLAGE	RUA 20 N. SN, LT14 QD 11	VILA VERDE	Terreno, 428,49m2 de área do terreno. IPTU: 210488000 Matrícula: 6808 Ofício: 1. Imóvel com	1444404289170	130.000,00	231.989,02	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
280		RUA DR SA PINTO N. 117	BARRAS JOAO	Casa, 185,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1201094001 Matrícula: 1862 Ofício: 1.	1444401264311	Arrematado 1º leilão	160.373,20	267.288,68

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	RES MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 302, BL 02 QD 07 LT 09 VG MOTO	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4862542 Matrícula: 17278 Ofício: 3.	8555536867367	145.000,00	200.295,15	145.000,00
282		RUA BALTAZAR DA SILVEIRA N. 832, CS 03 QD 20 LT 09	VILA GUANABARA	Casa, 99,12 m2 de área total, 99,12 m2 de área privativa, 67,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12264036005 Matrícula: 29216 Ofício: 3.	1444414367874	520.000,00	412.836,02	390.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		RUA ANTONIO PIRES CORDEIRO N. SN, CS 07, QD 02 LT 04	APOLO II (MANILHA)	Casa, 69,69 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 59,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 193487-001 Matrícula: 51578 Ofício: 1.	8444423881184	200.000,00	122.573,11	200.000,00
284	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 18 QD F FRAÇÃO 18	CALUGE	Casa, 219,73 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 151,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25642025 Matrícula: 55198 Ofício: 2.	8787714630717	173.764,00	139.413,31	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

285	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 06, QD G	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205811001 Matrícula: 56002 Ofício: 2.	8787715282305	193.123,70	121.111,59	144.000,00
286	COND RES AUGUSTA MARTINS	RUA DEZENOVE N. SN Apto. 103, QD 12 AREA REMEMBRADA LTS 12,13 E 29	ESPERANCA	Apartamento, 56,44 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 191150001 Matrícula: 50395 Ofício: 2.	8444425526276	124.445,10	99.775,89	116.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287		RUA JOAO BATISTA DA SILVA LESSA N. 276, CS 09	GLORIA	Casa, 115,79 m2 de área privativa, 209,2m2 de área do terreno. IPTU: 0160400758009 Matrícula: 31525 Ofício: 02.	1402200000770	714.149,99	281.400,00	469.000,00
288	RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 109, BL 01, VG 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,38 m2 de área privativa. IPTU: 02.2.278.3318.0009 Matrícula: 17700 Ofício: 3.	1555531701969	183.372,00	211.316,69	158.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	COND RES MAR 1	RUA A N. 668, CS 01 QD 16 LT 11	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 76,95 m2 de área total, 76,95 m2 de área privativa, 76,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5.1.651767 Matrícula: 15229 Ofício: 1.	8444410433382	125.657,69	119.979,30	117.000,00
290	COND VINTE DE JULHO	RUA NOVENTA E CINCO N. 349, CS A,	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 54,66 m2 de área total, 54,66 m2 de área privativa, 130,68m2 de área do	8444423823664	165.000,00	140.573,82	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD 243 LT 32A		terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5.1.659710 Matrícula: 16133 Ofício: 1.				
--	--	---------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291		RUA DEZENOVE N. SN, QD 34 LT 08	CHACARAS DE INOA (INOA)	Terreno, 3000m2 de área do terreno. IPTU: 83044 Matrícula: 102093 Ofício: 2.	1444418785514	422.684,00	436.384,46	405.093,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292		RUA AURELIA N. 980, QD 62, LT 1695	EDSON PASSOS	Casa, 64,61 m2 de área total, 64,61 m2 de área privativa, 52,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957955 Matrícula: 24528 Ofício: 2.	8444427960780	274.764,56	252.391,39	270.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293		RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 1245, LT 22	CENTRO	Casa, 73,5 m2 de área privativa, 111,13m2 de área do terreno. IPTU: 138359 Matrícula: 3467 Ofício: 1.	1444402387247	253.408,73	214.705,40	240.304,26

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND DO ED DIJON PRENOIS	RUA PRESIDENTE JOAO PESSOA N. 263 Apto. 601	ICARAI	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 156664-5 Matrícula: 10452 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555539685296	575.000,00	345.000,00	575.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 303, BL 03 VG 176	CABUCU	Apartamento, 59,8 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953177 Matrícula: 32947 Ofício: 4.	8787711673938	197.000,00	157.155,75	185.000,00
296	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 203, BL 05	CABUCU	Apartamento, 100,92 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952325 Matrícula: 110266 Ofício: 5.	8787712176636	154.800,00	100.389,38	141.000,00
297	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 404, BL 14	CABUCU	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953402 Matrícula: 33172 Ofício: 4.	8787714660365	197.500,00	156.807,95	185.000,00
298	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 304, BL 14	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa. IPTU: 953398 Matrícula: 33168 Ofício: 4.	8787714749404	201.200,00	101.400,00	169.000,00
299	COND RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 204, BL 02	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939322 Matrícula: 29207 Ofício: 4.	8787705753305	150.660,80	131.910,06	129.000,00
300		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 503, BL 15 LT 6A3	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950191 Matrícula: 32230 Ofício: 4.	8787712856114	218.600,00	126.499,34	165.000,00
301		RUA SAGRES N. 90, CS 02, QD 08 LT 16	PALHADA	Casa, 53,8 m2 de área total, 41,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444431455300	179.686,36	157.808,74	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				958956 Matrícula: 35242 Ofício: 4.				
302	COND CONVIVARES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 303, BL 16 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950209 Matrícula: 32242 Ofício: 4.	8787712857439	218.600,00	143.887,58	144.116,01
303	COND CONVIVARES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 502, BL 18 LT 06A3	PONTO CHIC	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950246 Matrícula: 32289 Ofício: 4.	8787712919914	210.000,00	93.840,88	155.696,02
304	COND CONVIVARES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 401, BL 18 LT 06A3	PONTO CHIC	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 920240 Matrícula: 32284 Ofício: 4.	8787713021610	210.000,00	135.056,82	155.696,02
305	COND CONVIVARES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 204, BL 16 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950213 Matrícula: 32239 Ofício: 4.	8787715976579	217.808,77	140.636,36	210.000,00
306	COND CONVIVARES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 203, BL 21 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950308 Matrícula: 32338 Ofício: 4.	8787716807592	216.515,62	203.670,31	184.000,00
307		RUA JOEL PINTO GUEDES N. 258, CS 02 QD F LT 02	VILA DE CAVA	Casa, 32,02 m2 de área total, 32,02 m2 de área privativa, 49,46m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950476 Matrícula: 20848 Ofício: 6.	8444426235062	155.300,00	109.879,14	119.573,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 503, BL 02 VG 269	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34827014 Matrícula: 130671 Ofício: 6.	1787701927394	252.482,00	184.836,07	163.000,00
309	COND RIVIERA MAIA	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N.	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555538125570	207.043,41	137.701,87	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		477 Apto. 409, BL 02		garagem. IPTU: 33872771 Matrícula: 235924 Ofício: 8.				
310	COND VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 DO PAA 12597 N. 50 Apto. 308, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,57 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642942 Matrícula: 43360 Ofício: 12.	8787714089463	170.336,67	166.089,67	164.000,00
311	COND PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 402, BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,01 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34282798 Matrícula: 18511 Ofício: 12.	8787704943305	180.861,07	186.796,93	163.000,00
312	COND CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 302, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34418996 Matrícula: 34392 Ofício: 12.	8787709774536	175.673,80	174.621,89	167.000,00
313		ESTRADA GUANDU DO SAPE N. 1450 Apto. 504, BL 16	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32903098 Matrícula: 38581 Ofício: 12.	8444421774607	148.419,10	75.600,00	126.000,00
314		RUA GERALDO SILVA N. 53 Apto. 101	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74 m2 de área privativa. IPTU: 32511412 Matrícula: 6770 Ofício: 12.	1444409693653	270.482,50	545.418,41	226.000,00
315	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 407, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35078054 Matrícula: 48969 Ofício: 12.	1787701334040	190.360,50	189.038,59	188.000,00
316	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 108, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 123,85 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507967-2 Matrícula: 49106 Ofício: 12.	8787711902511	222.237,91	197.498,81	191.000,00
317	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 206, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507878-1 Matrícula: 49032 Ofício: 12.	8787712090359	190.489,59	157.499,60	188.000,00
318	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 101, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 130,61 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507772-6 Matrícula: 48939 Ofício: 12.	8787712559535	222.237,91	196.943,23	191.000,00
319	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 405, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34845412 Matrícula: 46340 Ofício: 12.	8787714420372	198.457,91	168.231,87	141.000,00
320	RES VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 206, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34752816 Matrícula: 52202 Ofício: 12.	8787714670115	212.000,00	174.997,63	212.000,00
321	RES VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 505, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34752790 Matrícula: 52237 Ofício: 12.	8787715110199	212.000,00	152.288,40	212.000,00
322	CENTRO CANDIDO MENDES	TRAVESSA ASSEMBLEIA N. 10	CENTRO	Sala, 42 m2 de área privativa. IPTU: 15782352 Matrícula: 2942-2-F Ofício: 7.	1444418050166	430.000,00	413.640,49	430.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

323	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 102, BL 12	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34955013 Matrícula: 48131 Ofício: 12.	8787713878243	184.800,40	129.109,52	165.412,13
324	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 304, BL 04	COSMOS	Apartamento, 100,27 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953539 Matrícula: 47981 Ofício: 12.	8787714396951	210.000,00	179.474,72	210.000,00
325	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 204, BL 01	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.495.292-9 Matrícula: 47917 Ofício: 12.	8787714406868	184.173,09	142.334,09	174.000,00
326	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 202, BL 12	COSMOS	Apartamento, 99,07 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34955021 Matrícula: 48135 Ofício: 12.	8787714527681	210.000,00	135.129,72	210.000,00
327	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 303, BL 10	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.495.468-5 Matrícula: 48100 Ofício: 12.	8787714584707	184.160,20	154.211,41	175.000,00
328	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 303, BL 02	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953083 Matrícula: 47940 Ofício: 12.	8787715407060	210.000,00	161.991,66	210.000,00
329	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 403, BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3495309-1 Matrícula: 47944 Ofício: 12.	8787716353346	202.362,80	158.260,21	156.992,35
330		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 102, BL 07	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31940497 Matrícula: 359103 Ofício: 9.	8555503920234	155.000,00	241.355,67	155.000,00
331		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 505, BL 07 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34349027 Matrícula: 455687 Ofício: 9.	8787708145381	161.292,95	84.000,00	140.000,00
332		RUA LOLITA RODRIGUES (ANTIGA RUA PROJETADA 2) N. 285 Apto. 408, BL 10 LT 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772350 Matrícula: 474003 Ofício: 9.	8787716657469	184.132,59	120.898,84	177.000,00
333		RUA LOLITA RODRIGUES (ANTIGA RUA PROJETADA 2) N. 420 Apto. 404, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3433314-6 Matrícula: 491878 Ofício: 9.	8787721010451	197.048,10	153.392,00	148.000,00
334		AVENIDA ROBERTO MOURA N. 31 Apto. 103, BL 02	PACIENCIA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31447329 Matrícula: 238474 Ofício: 4.	8444410631290	132.080,00	114.944,63	113.252,80

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

335		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 1208, BL 04	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3358183-6 Matrícula: 240314 Ofício: 8.	1555533466576	224.000,00	193.238,58	224.000,00
336		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 802, BL 04	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3358096-0 Matrícula: 244420 Ofício: 8.	8555538775168	220.000,00	175.540,63	220.000,00
337	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 403, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34523068 Matrícula: 262699 Ofício: 4.	8787711492275	135.000,00	81.000,00	135.000,00
338	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 501, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,55 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 257133 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703451298	151.865,20	104.437,88	140.300,00
339		RUA FELIPE CARDOSO N. 2262 Apto. 502, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa. IPTU: 1.620.811-8 Matrícula: 69586 Ofício: 4.	8444403225400	112.130,33	55.800,00	93.000,00
340	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 203, BL 11 LT 3PAL 49151	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724286 Matrícula: 261780 Ofício: 4.	8787711902953	160.459,70	142.008,39	144.000,00
341	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 306, BL 10	SANTISSIMO	Apartamento, 68,44 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34616912 Matrícula: 46978 Ofício: 12.	8787713094900	161.140,70	123.269,74	134.000,00
342		RUA LIMA BARROS N. 25 Apto. 610, BL 01	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3456851-9 Matrícula: 69090 Ofício: 3.	1787700632447	240.000,00	249.220,88	240.000,00
343		RUA PINHEIRO DA CUNHA N. 185	TIJUCA	Casa, 428 m2 de área privativa, 587,92m2 de área do terreno. IPTU: 06309967 Matrícula: 46074 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555511388947	ANULADO		
344		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 103, BL 02	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486439-7 Matrícula: 464487 Ofício: 9.	8787712656662	229.087,69	154.571,45	208.000,00
345		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 407, BL 06	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34866624 Matrícula: 464715 Ofício: 9.	8787715022605	264.000,00	229.412,76	264.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

346		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 204, BL 02	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475749 Ofício: 9.	8787715707357	255.260,41	205.855,24	244.000,00
347		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 207, BL 03	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 865288-5 Matrícula: 464559 Ofício: 9.	8787716473732	286.000,00	230.232,50	286.000,00
348		RUA VISCONDE DE SANTA ISABEL N. 87	VILA ISABEL	Casa, 179,27 m2 de área privativa. IPTU: 14743462 Matrícula: 55897 Ofício: 10.	1444406138462	428.392,81	250.754,16	417.923,61

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA JUDITE NANJI N. 192, LT 1610	BOA VISTA	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 390319060 Matrícula: 19629 Ofício: 2.	8444403933880	177.000,00	110.699,15	177.000,00
350		RUA DONA ANTONIA COUTO N. 104, CS 02	BOM RETIRO	Casa, 46,51 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 821966067 Matrícula: 76013 Ofício: 3.	8444425149626	132.829,98	105.456,00	132.829,98
351		RUA CORONEL AZEVEDO N. 830, CASA03,	COVANCA	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31323003 Matrícula: 30994 Ofício: 2.	1444417435200	178.978,42	176.516,10	162.000,00
352		RUA URUCUIA QUADRA N. 1351	JARDIM CATARINA	Casa, 75,7 m2 de área total, 75,7 m2 de área privativa, 68,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 171385000 Matrícula: 56349 Ofício: 3.	8444402357125	146.412,21	123.684,96	123.000,00
353	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 111, BL 08	MARIA PAULA	Apartamento, 57,94 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708371 Matrícula: 13942 Ofício: 6.	8787712824336	164.000,00	131.562,79	164.000,00
354	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 44, LOTE 24	SANTA LUZIA	Casa, 95,96 m2 de área total, 95,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts,	8444432105795	290.000,00	238.744,22	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844545000 Matrícula: 50887 Ofício: 3.				
355	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 104, BL 01	TRIBOBO	Apartamento, 60,01 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708004 Matrícula: 13753 Ofício: 6.	8787714318772	164.000,00	135.972,02	164.000,00
356	COND PQ SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 403, BL 12 LT B1C	VILA LAGE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888467 Matrícula: 43883 Ofício: 2.	8787702778412	187.000,00	121.237,09	187.000,00
357	PARQUE SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 506, BL 9, LOTE B-1D	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853584338 Matrícula: 48631 Ofício: 2.	8787711090290	187.000,00	179.524,14	187.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	COND PARQUE DA COLINA	RUA WALDEMAR DE ASSIS RIBEIRO N. 155, CS 19	CASCATA GUARANI	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 139,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85069 Matrícula: 22423 Ofício: 1.	1444411504935	340.000,00	231.833,52	340.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND ED RES DOS EUCALIPTOS	AVENIDA PREFEITO ALIF NASSER N. 200 Apto. 104, BL 08	VILA ISABEL	Apartamento, 70,19 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01320100065144 Matrícula: 17334 Ofício: 1.	8555533003566	152.000,00	158.849,27	152.000,00

Estado: RN								
Cidade: MARTINS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA VICENTE LEMOS N. 20	CENTRO	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 2229 Ofício: 1.	1555540222415	233.201,39	212.131,95	233.201,39

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND NORTE PLAZA RES	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 885 Apto. 402, BL 09 VG 146 VG M02	PAJUCARA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1002033702058001461 Matrícula: 53987 Ofício: 3.	1787701827900	181.189,39	184.879,66	171.500,00
362	RES PORTO PALLADIO	RUA JOAQUIM EDUARDO DE FARIAS N. 105 Apto. 808, BL C	PONTA NEGRA	Apartamento, 56,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200360150101500160-3 92300006 Matrícula: 42461 Ofício: 7.	1444404772237	166.200,00	254.277,95	166.200,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	COND RES MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 4026, BL 66 VG 1010	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054910545 Matrícula: 93486 Ofício: 1.	8787716846512	250.000,00	146.665,96	185.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA CISPLATINA N. 524, QD 03 LT 15	JARDINS	Casa, 59,91 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8555534367308	138.000,00	195.591,41	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 10657100 Matrícula: 34907 Ofício: 1.				
365	RES FLOR DO SERIDO I	RUA FREI DAMIAO N. 160, CS 27, QD 24	OLHO D'AGUA	Casa, 59,98 m2 de área total, 59,98 m2 de área privativa, 60,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10828826 Matrícula: 54048 Ofício: 1.	8787708501161	174.000,00	169.329,91	174.000,00
366	LOT SANTA BEATRIZ	RUA JOSE ROSENO PEREIRA N. 141, LT 272 Q 14	PARQUE DOS IPES	Casa, 68,18 m2 de área privativa, 211,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000208601004000012 Matrícula: 48809 Ofício: 1.	8787704406598	147.000,00	132.425,05	147.000,00
367	COND PROSPERAR RESIDENCE SAO GONCALO DO AMARANTE I	AVENIDA DAS FRONTEIRAS N. 87, 10791450, CS 16 LT16	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,03 m2 de área total, 53,57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10791450 Matrícula: 48203, 10791450 Ofício: 1.	8787702372270	112.000,00	95.820,63	99.000,00

Estado: RN								
Cidade: TIBAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		R MENDES OLIVEIRA N. 012	CENTRO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010860012001 Matrícula: 2939 Ofício: 1.	8444406458848	92.805,72	100.008,91	90.000,00

Estado: RO								
Cidade: ARIQUEMES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	LOTEAMENTO JARDIM JORGE TEIXEIRA	RUA IXUI N. SN, LT16/B, QD 01, SETOR 09	JARDIM JORGE TEIXEIRA	Casa, 138,32 m2 de área total, 138,32 m2 de área privativa, 461,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 020.0001.00.01620.01 Matrícula: 12469 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411651644	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND RES DEVILLE	AVENIDA DOS IMIGRANTES N. 5850 Apto. 204, QD 999 LT 555 ST 24 BL B	RESIDENCIAL ALPHAVILLE	Apartamento, 50,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52142 Ofício: 1.	1555507669341	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: RO								
Cidade: VILHENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	SETOR 102	RUA 1507 N. 3001, LT 06-A, QD 01, ST 102	RESIDENCIAL MOYSES DE FREITAS	Casa, 64,97 m2 de área total, 64,97 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49213 Matrícula: 56312 Ofício: 1.	8444430208996	214.000,00	179.011,99	214.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACAPAVA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA CEL. BALTAZAR DE BEM (ESQUINA RUA SILVA JD) N. 403, SETOR 04 QD 98 LT 18	CENTRO	Casa, 107 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13608000 Matrícula: 5042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8060400362276	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND CLUBE RES PLENO CANOAS	AVENIDA BOQUEIRAO N. 3895 Apto. 102, TR 02 VG 334	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 84,21 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 187209 Matrícula: 165182 Ofício: 1.	8787710114870	195.000,00	155.948,48	195.000,00
374	COND ED BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 101, BL 11	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 71,45 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 173248 Matrícula: 156077 Ofício: 1.	8787706259967	200.000,00	120.000,00	200.000,00
375	COND ROSSI IDEAL JD PAINEIRA	RUA OLIVEIRA VIANA N. 491 Apto. 149, VG 224, BL M	FATIMA	Apartamento, 76,46 m2 de área total, 42,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 129010 Matrícula: 107622, 107925 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535288517	200.000,00	225.097,10	200.000,00
376	COND RES PQ PORTO LEON	RUA CAMBOATAS (ANTIGA RUA DOIS) N. 315 Apto. 104, BL 10, VG 261	IGARA	Apartamento, 59,12 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167214 Matrícula: 130607 Ofício: 1.	8555537659717	167.000,00	121.382,96	167.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RES MAESTRO VILLA LOBOS	RUA MAESTRO VILLA LOBOS N. 100 Apto. 404, BL 1, VAGA 216	BELA VISTA	Apartamento, 67,01 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44141780015176 Matrícula: 121287 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711750762	200.000,00	167.496,32	200.000,00
378		RUA MARIO DALEGRAVE N. 471, CS 07	CHARQUEADAS	Casa, 63,37 m2 de área total, 63,37 m2 de área privativa, 29,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43205065013007 Matrícula: 124401 Ofício: 1.	8555503014560	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

379	VILLAGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 293, BOX 254, TR 02, LT 15 QD 2678	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3614267801514736142678015574 Matrícula: 166386, 165940 Ofício: 1.	8787700193786	173.000,00	259.910,57	165.000,00
-----	------------------	---	--------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	CONDOMÍNIO GARDEN CLUB HOUSE	RUA CORONEL FONSECA N. 181 Apto. 803, BOX 87, BL A	CENTRO	Apartamento, 108,08 m2 de área total, 60,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.103.0220.001.05 Matrícula: 82135, 82367 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408477175	358.000,00	408.880,23	358.000,00
381	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FERRARI	AVENIDA LOS ANGELES N. 79, CS 02	VERA CRUZ	Casa, 88,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1051530329001002 Matrícula: 84037 Ofício: 1.	8444408203910	331.000,00	198.600,00	331.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	RES FLORESTA	RUA ERVIN SEIDEL N. 45 Apto. 302, BOX 16, SETOR 50 QD 304 LT 337 VG BOX 16	FLORESTA	Apartamento, 91,26 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500304033700699 Matrícula: 95511, 95502 Ofício: 1.	8444430458640	195.000,00	197.264,14	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: MONTENEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		RUA DAS GLICINIAS N. 95, CS 01	ESTACAO	Casa, 342,36 m2 de área total, 36,8 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3825105 Matrícula: 47253 Ofício: 1.	8444407487655	172.447,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	RES MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 23, BL F VG 82	ROSELANDIA	Apartamento, 73 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701107130107002 Matrícula: 115337 Ofício: 1.	8555535890608	183.000,00	148.414,71	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LOT RES PANORAMICO II	RUA PARIS N. SN, LOTE12, D12	Emancipação	Terreno, 323,92m2 de área do terreno. IPTU: 08540212 Matrícula: 1212 Ofício: 1.	8444429220929	129.000,00	128.778,97	129.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT BELA VISTA	RUA QUATRO N. 39, QD 05	AREAL	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 164,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132349 Matrícula: 185 Ofício: 3.	8444422036316	190.000,00	120.996,19	190.000,00
387	COND CONJ RES VILLAGE CENTER II	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 2000 Apto. 106, BL U	SAO GONCALO	Apartamento, 63,17 m2 de área total, 52,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 872210 Matrícula: 72432 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555514130914	143.000,00	85.800,00	143.000,00
388	CONJ HAB RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 403, BL O VG 299	TRES VENDAS	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331770 Matrícula: 5782 Ofício: 3.	8787713454192	180.000,00	108.783,96	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

389	RES RNI ALTO DOS JERIVAS	AVENIDA UM (ANTIGA RODOVIA BR-116) N. 355, CS 268 QD H	TRES VENDAS	Casa, 43,33 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1339027 Matrícula: 129753 Ofício: 1.	8787717321499	201.814,85	162.436,76	201.814,85
-----	--------------------------	--	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		AVENIDA PROTÁSIO ALVES N. 3299, QD 20, LTS 18 E 19	PETROPOLIS	Casa, 481,46 m2 de área privativa, 975m2 de área do terreno, 7 qts, 2 varandas, a.serv, 7 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, CASA E EDÍCULA. IPTU: 76320 Matrícula: 134486 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10284144	2.865.000,00	2.520.781,66	2.865.000,00
391	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 632 Apto. 104, BL 07	RESTINGA	Apartamento, 80,79 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11347252 Matrícula: 142084 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555510375750	120.000,00	214.717,68	119.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	CJ RES BRAGANCA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 102, VG 1-48 COBERTA, BL 15	VILA SAO JOAO	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67494 67708 Matrícula: 71681, 72609 Ofício: 1.	8787700481978	146.173,43	150.710,56	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	VILA CARAMELO	RUA FEIRANTE MIGUEL DE OLIVEIRA N. 131, LT 09	JUSCELINO KUBITSCHK	Casa, 121 m2 de área total, 121 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3559900	1444407308299	260.000,00	589.641,22	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 14815 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	LOTEAMENTO CRUZEIRO DO SUL II	RUA LAJEADO CAPIM N. 550, QD1105, LT 04	CRUZEIRO	Casa, 77,65 m2 de área total, 77,65 m2 de área privativa, 253,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01431170013 Matrícula: 33447 Ofício: 1.	8444400393612	258.000,00	154.800,00	258.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA IPIRANGA N. 234, QD O, LT 05-11	SCHARLAU	Galpão, 861,59 m2 de área privativa, 780m2 de área do terreno. IPTU: 1590000,00 Matrícula: 31571 Ofício: 1.	10285646	1.590.000,00	1.674.230,77	1.484.000,00

Estado: RS								
Cidade: VACARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	COND JD DOS PAMPAS	RUA JOSE DO PATROCINIO N. 851, CS 12	JARDIM DOS PAMPAS	Casa, 61,91 m2 de área total, 60,98 m2 de área privativa, 84,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349700000 Matrícula: 34968 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8052700335087	ANULADO		
397		RUA OS INDEPENDENTES GRUPO DE BARRETOS N. 156, CS 12 LT 21 QD 32	PARQUE DOS RODEIOS	Casa, 72,28 m2 de área total, 58,18 m2 de área privativa, 69,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35163300-0 Matrícula: 42394 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8444413410405	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

			Regularização por conta do adquirente.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 106, VG 150, TR 03	SANTA ISABEL	Apartamento, 104,95 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 933580 937900 Matrícula: 72516, 72948 Ofício: 1.	8787702408569	211.000,00	239.032,59	211.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA ANTONIO SERAFIM N. 768, AREA 2	LARANJINHA	Casa, 73,83 m2 de área privativa, 443,16m2 de área do terreno. IPTU: 962284 Matrícula: 80103 Ofício: 1.	1555517895590	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND RES PARQUE EUROPEU	RUA ALVARO BERARDI N. 460 Apto. 1206, TR 02	CANHANDUBA	Apartamento, 56,83 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 930504 Matrícula: 44194 Ofício: 1.	1444423649577	355.000,00	334.002,04	355.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA ALBERTO	RIO CERRO II	Casa, 40,81 m2 de área total, 40,81 m2 de área privativa, 300m2 de área do	8444418204145	290.000,00	164.400,00	274.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		UTPADEL N. 43, LT 05		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66353 Matrícula: 82990 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: MORRO DA FUMACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	Res Vivara	AVENIDA CELESTE RECCO N. 1470 Apto. 304, BOX 42, BL 04	Capelinha	Apartamento, 84,44 m2 de área total, 62,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020110137060 Matrícula: 31282, 31360 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533422607	198.000,00	170.374,14	198.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	Cond Res Vista do Cambirela	RUA ERNESTO MEYER FILHO N. 32 Apto. 401, BL A VG 157	NOVA PALHOCA	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1033050915001025 Matrícula: 115596 Ofício: 1.	8787715322510	270.000,00	167.718,45	270.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	LIV RESIDENCIAL	AVENIDA IVO REIS MONTENEGRO N. 262 Apto. 601, 2349	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 136,86 m2 de área total, 94,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02302223038101021 Matrícula: 2416, 2349, 2379 Ofício: 2.	1787702466404	870.000,00	628.379,53	870.000,00

Estado: SE								
Cidade: CRISTINAPOLIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		AVENIDA DESEMBARGADOR FRANCISCO DE SANTOS FONTES N. 262	CENTRO	Casa, 48,53 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 145,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01034401 Matrícula: 4180 Ofício: 1.	8444413328695	92.000,00	99.958,95	92.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	LOT SANTA MONICA II	RUA PROJETADA D N. 35, LT 39 QD N	MARCELA	Casa, 83,97 m2 de área total, 83,97 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367073 Matrícula: 36616 Ofício: 1.	8444417953586	ANULADO		
407	LOTEAMENTO SANTA MONICA	RUA PROFESSOR LIMA JUNIOR N. 1596, LT 03, QD B1-A	PORTO	Casa, 101,37 m2 de área privativa, 134,91m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quarto é suite.. IPTU: 5703003007013900003000 Matrícula: 33968 Ofício: 1.	8444408663287	ANULADO		

Estado: SE								
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		R JOAO ALVES FILHO N. 210	CENTRO	Casa, 113,8 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 858 Matrícula: 17405 Ofício: 01.	1444402915642	ANULADO		

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	LT JARDIM MANGUINHOS	RUA 140 N. 91, LT	MANGUINHOS	Casa, 54,21 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 125m2 de	8444427534233	146.593,50	126.238,74	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

	COMPLEXO JARDIM	625-A, QD HO		área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3030814625001 Matrícula: 40661 Ofício: 1.				
410	RES DAS ARVORES	RUA GALILEIA N. SN Apto. 003, BL 19	VILA PIABETA	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212213 Matrícula: 23867 Ofício: 1.	8555534021452	130.000,00	167.529,67	130.000,00
411	VILA JARDINS MAIS VIVER CONDOMINIO CLUBE	RUA TAPUIA N. 70 Apto. 102, BL 16	SAO BRAS	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 315338 Matrícula: 26447 Ofício: 1.	8444434945766	143.649,08	115.271,83	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	LOTEAMENTO NOVA MORADA	RUA A N. 00, QD 04, LT 21	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 192m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1379 Matrícula: 193 Ofício: 1.	10286332	30.000,00	33.142,29	23.500,00
413	LOTEAMENTO NOVA MORADA	RUA A N. 00, QD 05, LT 13	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 210,14m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1373 Matrícula: 211 Ofício: 1.	10286333	30.000,00	36.934,83	25.000,00
414	LOTEAMENTO NOVA MORADA	RUA A N. 00, QD 05, LT 11	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 176,4m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1375 Matrícula: 209 Ofício: 1.	10286335	30.000,00	31.588,72	22.300,00
415	LOTEAMENTO NOVA MORADA	RUA A N. 00, QD 04, LT 19	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 192m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1380 Matrícula: 191 Ofício: 1.	10286336	30.000,00	33.142,29	23.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

416	LOTEAMENTO NOVA MORADA	RUA A N. 00, QD 05, LT 12	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 176,4m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1374 Matrícula: 210 Ofício: 1.	10286337	30.000,00	31.588,72	22.300,00
417	LOTEAMENTO NOVA MORADA	RUA A N. 00, QD 04, LT 17	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 192m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1381 Matrícula: 189 Ofício: 1.	10286338	30.000,00	33.142,29	23.500,00
418	LOTEAMENTO NOVA MORADA	RUA A N. 00, QD 05, LT 10	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 176,4m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1376 Matrícula: 208 Ofício: 1.	10286339	30.000,00	31.588,72	22.300,00
419	LOTEAMENTO NOVA MORADA	RUA A N. 00, QD 04, LT 15	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 192m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1382 Matrícula: 187 Ofício: 1.	10286340	30.000,00	33.142,29	23.500,00
420	LOTEAMENTO NOVA MORADA	RUA A N. 00, QD 04, LT 23	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 192m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1378 Matrícula: 195 Ofício: 1.	10286341	30.000,00	33.142,29	23.500,00

Estado: SE								
Cidade: PROPRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		AVENIDA AUGUSTO MAYNARD N. 30	CENTRO	Casa, 135 m2 de área privativa, 75,84m2 de área do terreno. IPTU: S02Q044L0041 Matrícula: 4438 Ofício: 01.	1555530184332	ANULADO		

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

422	COND RES PQ DAS FONTES CLUBE RESIDENCE	RUA PREFEITO PAULO CORREA DOS SANTOS N. SN Apto. 306, BL 05	MARCELO DEDA	Apartamento, 81,72 m2 de área total, 70,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5035660306001 Matrícula: 20698 Ofício: 1.	1444404604725	200.000,00	154.375,49	200.000,00
423	COND RESIDENCIAL PRAIA DA SEREIA II	RUA ALEX SILVA N. SN Apto. 303, BL A Q15 LT 70C VG 47	ROSA ELZE	Apartamento, 198,98 m2 de área total, 53,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3095320303001 Matrícula: 30181 Ofício: 1.	8444423187040	140.000,00	97.996,92	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RESIDENCIAL VILLA REAL	RUA 7 N. SN, LT 13 QD 04	D INDUSTRIAL	Casa, 54,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060100136001 Matrícula: 6795 Ofício: 2º.	1444403595013	163.569,82	406.901,53	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA LAERCIO DAN N. 190, QD 09 LT 21	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123193 Matrícula: 126476 Ofício: 1.	8787718114659	208.077,80	139.170,65	193.000,00
426	PARQUE ARIZONA	AVENIDA UMUARAMA N. 2020 Apto. 301, BL 32,	UMUARAMA	Apartamento, 85,91 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa. IPTU: 104282 Matrícula: 111841 Ofício: 1.	8787701390410	135.216,50	120.115,70	125.800,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

427	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 21, BL A, TR 06	CAMPOS VILLE	Apartamento, 92,9 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209141300 Matrícula: 150547 Ofício: 1.	8787704336018	169.793,70	191.305,64	153.800,00
428	COND VILLAGIO HARMONIA	RUA CAETANO NIGRO N. 1212 Apto. 1002, TR 01	VILA HARMONIA	Apartamento, 103,16 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 153653 Ofício: 1.	1787700554780	237.000,00	227.262,35	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 204, BL 16 1º ANDAR	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027 Matrícula: 57284 Ofício: 1.	8555536356435	145.297,20	107.297,40	145.000,00
430	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 706, TR 02	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,94 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517006094 Matrícula: 74238 Ofício: 1.	8787719047130	255.021,30	227.935,32	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 (RUA PROJETADA 03) N. 300, CS 252, QD G,	GARDEN RNI	Casa, 43,79 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 125,63m2 de área do terreno. IPTU: 6645200 Matrícula: 230925 Ofício: 1.	8787713609250	220.000,00	186.088,78	220.000,00
432	LOT RES BORBOLETA	RUA PROJETADA	RESIDENCIAL BORBOLETA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2	8444400101972	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TRES N. 152, QD D LT 05		de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01934900 Matrícula: 126502 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RES MAISPARQUE BARRETOS	AVENIDA MP 19 - JOSE RENATO LUZ N. SN, QD 17 LT 07	RESIDENCIAL MAIS PARQUE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 225015008001 Matrícula: 75140 Ofício: 1.	8444425524265	183.864,02	113.737,97	109.500,00

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND INSPIRE BARUERI	AVENIDA HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1398 Apto. 31, TR 25 CRISANTEMO INSPIRE FLORES	CENTRO	Apartamento, 86,49 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2312224860001040121 Matrícula: 191998 Ofício: 1.	1444424532061	428.365,00	265.607,52	395.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	LOT JARDIM CORAL	RUA NORBERTO BARBOSA N. 3-57, PARTE LT 19 QD 02	JARDIM CORAL	Casa, 30,59 m2 de área total, 30,59 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40997019 Matrícula: 125571 Ofício: 2.	8444417402873	145.000,00	121.148,84	145.000,00
436	PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts,	8444428110496	188.011,60	152.015,55	172.633,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		129 Apto. 501, BL13 VG 200		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080266 Matrícula: 129279 Ofício: 1.				
437		ALAMEDA TURMALINA N. 6-33	PARQUE SANTA EDWIGES	Casa, 28,87 m2 de área total, 28,87 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 41130010 Matrícula: 40155 Ofício: 2.	8444421908204	183.108,00	109.864,80	183.108,00
438	COND VARGEM LIMPA	RUA EDEMUR MORALES N. 3-182, CS 77	RESIDENCIAL NOVA BAURU	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/3747/078 Matrícula: 138225 Ofício: 2.	8787711466789	170.000,00	116.344,73	170.000,00
439	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 42, BL A-T 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770061 Matrícula: 143737 Ofício: 2.	8787711820604	181.000,00	167.383,70	181.000,00
440	COND VITTA JD VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 12, BL C TR 03	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3768/210 Matrícula: 148318 Ofício: 2.	8787716057542	196.437,77	165.495,25	178.500,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	ECOVILLA BOTUCATU RES	RUA PEDRO GONCALVES GUERRA N. 171, QD.B LT22	CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR ALTOS	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04.0708.0022 Matrícula: 60319 Ofício: 2.	8787714710842	183.469,30	134.688,89	145.000,00
442	LOT JD MONTE MOR	RUA FLAVIO RAFANELI N.	JARDIM MONTE MOR	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa,	8444419495720	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		117, LT 28-A, QD 27		125,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1503340056 Matrícula: 54823 Ofício: 2.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND VISTA VERDE	RUA VEREADOR JOAO CARDOSO N. 512 Apto. 44A, BL 05	JARDINS (POLVILHO)	Apartamento, 150,45 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244144355000105044 Matrícula: 110539 Ofício: 2.	8444411120914	212.000,00	236.072,35	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 56, BL 01	JARDIM CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34334264000201046 Matrícula: 281319 Ofício: 3.	8787714220527	277.000,00	224.035,60	277.000,00
445	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA SILVIA LEITE DE GODOY N. 337 Apto. 07, BL 02	JARDIM CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 57,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34334264000202007 Matrícula: 281497 Ofício: 3.	8787711940910	334.000,00	200.400,00	334.000,00
446	COND RES JD IPAUSSURAMA II	RUA JULIO TIM N. 490 Apto. 42, BL D	JARDIM IPAUSSURAMA	Apartamento, 120,11 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33426293050604014 Matrícula: 198258 Ofício: 3.	8444421425777	262.972,89	213.000,28	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

447	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 14, TORRE 09	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 284451 Ofício: 3.	8787715299232	238.599,23	177.601,18	190.000,00
448	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 41, TR 02	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 284321 Ofício: 3.	8787716479404	205.030,53	146.960,05	157.000,00
449	COND PARQUE CACHOEIRA DOS VENTOS	RUA DOUTOR OSWALDO ADIB ABIB N. 473 Apto. 106, TR 02	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 93,34 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34444338000102006 Matrícula: 240793 Ofício: 3.	8555538952175	285.000,00	204.942,59	285.000,00
450	.	RUA MONTESE N. 308, LT 56, QD 08	VILA CASTELO BRANCO	Casa, 135 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 34135451088601001 Matrícula: 6885 Ofício: 3.	8444405831804	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: CARAGUATATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA DOIS N. 345, CS 03 - COND TABATINGA	TABATINGA	Casa, 61,25 m2 de área privativa, 1783m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08286022 Matrícula: 72272 Ofício: 01.	10285150	240.000,00	218.982,89	240.000,00
452		RUA DOIS N. 345, CS 10	TABATINGA	Casa, 59,51 m2 de área privativa, 1783m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08286029 Matrícula: 72279 Ofício: 01.	10286254	238.000,00	218.981,89	238.000,00
453	CONDOMINIO TABATINGA	RUA DOIS N. 345, CS 09- COND TABATINGA	TABATINGA	Casa, 59,51 m2 de área privativa, 95,76m2 de área do terreno. IPTU: 08286028 Matrícula: 72278 Ofício: 1.	10286260	238.000,00	218.981,83	238.000,00
454		RUA DOIS N. 345, CS 06	TABATINGA	Casa, 103,52 m2 de área privativa, 1783m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	10286262	300.000,00	218.981,89	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				08286025 Matrícula: 72275 Ofício: 01.				
455	CONDOMINIO TABATINGA	RUA DOIS N. 345, CS 08- COND TABATINGA	TABATINGA	Casa, 59,51 m2 de área privativa, 95,76m2 de área do terreno. IPTU: 08286027 Matrícula: 72277 Ofício: 1.	10286263	238.000,00	218.981,83	238.000,00
456	CONDOMINIO TABATINGA	RUA DOIS N. 345, CS 02- COND TABATINGA	TABATINGA	Casa, 61,25 m2 de área privativa, 97,57m2 de área do terreno. IPTU: 08286021 Matrícula: 72271 Ofício: 1.	10286265	240.000,00	219.489,64	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA AQUIDAUANA N. 60, QD H, LT 21	JARDIM SALLES	Casa, 91,7 m2 de área total, 91,7 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 113901 Matrícula: 14571 Ofício: 2.	8444408922649	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	RES MONTE ALEGRE	RUA JAIME RODRIGUES LOBO N. 51 Apto. 314, TORRE B2	PAVOEIRO- CAMPO BURRA	Apartamento, 103,74 m2 de área total, 58,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232526104016400000 Matrícula: 158329 Ofício: 1.	1787701540821	400.000,00	270.526,54	400.000,00
459	COND RES VILLA AGUASSAI II	RUA JOSE TEIXEIRA DE OLIVEIRA N. 680, 67	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 122,53 m2 de área total, 58,75 m2 de área privativa, 34,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 134234279029100000 Matrícula: 137609 Ofício: 1.	8787705104862	210.000,00	126.000,00	210.000,00
460	COND RES DAS FIGUEIRAS	RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 415 Apto. PI21, BL 03 VG MOTO	LAGEADO	Apartamento, 75,13 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612110000100000 Matrícula: 152723 Ofício: 1.	8787711679049	194.000,00	140.888,39	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CRUZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA VEREADOR ARSENIO FERREIRA DE CARVALHO N. 339, QD 04 LT 11	JARDIM AMERICA	Casa, 302,36 m2 de área total, 302,36 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41560309001 Matrícula: 435 Ofício: 1.	1444409304010	482.242,90	432.692,71	408.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	RESERVA DO ALTO CONDOMINIO CLUBE	RUA MAMBU N. 100 Apto. 908, TORRE A	TANQUINHO	Apartamento, 96 m2 de área total, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100170005096 Matrícula: 96696 Ofício: 1.	1787701124496	235.000,00	202.331,11	235.000,00
463	RESERVA DO ALTO CONDOMINIO CLUBE	RUA MAMBU N. 100 Apto. 1408, TORRE A	TANQUINHO	Apartamento, 96,89 m2 de área total, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100170005146 Matrícula: 96746 Ofício: 1.	8787711215921	235.000,00	213.571,19	235.000,00
464	COND RES PARK DOS PINHEIROS	RUA DONA LEOPOLDA N. 166 Apto. 18, TR ÚNICA	VILA ROMANOPOLIS	Apartamento, 107,33 m2 de área total, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600320007012 Matrícula: 85193 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534027868	215.000,00	164.544,80	215.000,00
465	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C-12, BL C-SAO LUIZ	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010009 Matrícula: 96115 Ofício: 1.	8787710368082	221.000,00	133.446,09	221.000,00
466	RES PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D108, BL D BELEM	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010233 Matrícula: 96339 Ofício: 1.	8787710401896	224.000,00	134.400,00	224.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	COND RES VIDA NOVA FRANCA VII	RUA DELMA MARTINS GRANZOTO N. 700, CS 05D, QD D	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 48,07 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1143150210153 Matrícula: 90066 Ofício: 2.	8787708350503	194.000,00	116.400,00	194.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	LOT JD VIRGINIA	AVENIDA PROFESSOR JOAO BATISTA JULIAO N. 904, QD 32 LT 07	JARDIM VIRGINIA	Casa, 121,5 m2 de área privativa, 478m2 de área do terreno. IPTU: 30375007000 Matrícula: 61910 Ofício: 1.	1444411625066	743.221,63	822.685,76	609.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 65, TR 10	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 149537 Ofício: 1.	8787710668701	254.000,00	173.480,13	254.000,00
470	COND PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 45, TR 10	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 149521 Ofício: 1.	8787710872040	245.000,00	162.762,87	245.000,00
471	COND RESERVA TARUMA	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 11, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO	8787712172592	180.000,00	158.192,51	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 151060 Ofício: 1.				
472	COND RESERVA TARUMA	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 166, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,72 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 151489 Ofício: 1.	8787713237396	172.000,00	147.091,94	172.000,00
473	COND RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 01, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 34,14 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 153184 Ofício: 1.	8787713268119	206.000,00	123.600,00	206.000,00
474	COND RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 102, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 153041 Ofício: 1.	8787714468154	178.610,41	130.333,55	175.000,00
475	PROJETO IMOBILIARIO E 69 II	RUA CAVADAS N. 1320 Apto. 207, TR 01	VILA SAO JOAO	Apartamento, 75,18 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 150667 Ofício: 1.	8787712363258	335.000,00	201.000,00	335.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RES ALLEGRO COND CLUB	RUA MIGUEL GIMENEZ ALVES N. 500 Apto. 76B, BL B VG 144	JARDIM NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3290380142001 Matrícula: 197663 Ofício: 1.	8787707743102	ANULADO		
477	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto.	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787713517208	211.218,91	117.670,92	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		32, TR 10 VG 292		de garagem. IPTU: 2030300904159 Matricula: 215148 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND RES PORTAL DOS JACARANDAS	RUA DOUTOR SERGIO MARIO ALMEIDA N. 973 Apto. 01, BL 01B	JARDIM MORADA DO SOL	Apartamento, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Salão de Festas. IPTU: 5067989086 Matricula: 83476 Ofício: 1.	1444404290232	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: ITAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA JOSE ROMANINI N. 60, LT 20, QD 04	JARDIM DONA BELLA	Casa, 121,76 m2 de área total, 121,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1062302000 Matricula: 030843 Ofício: 1.	8444418611263	402.144,81	406.923,67	353.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 66, TORRE 1	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062301053 Matricula: 35981 Ofício: 1.	8787709580260	225.000,00	135.000,00	225.000,00
481	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N.	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787713360228	233.000,00	149.917,13	233.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		811 Apto. 13, TORRE 01		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062301010 Matrícula: 35938 Ofício: 1.				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND RES VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 34, BL B, TORRE 1	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030583000190201032 Matrícula: 54768 Ofício: 2.	8787708605170	154.000,00	146.108,10	154.000,00
483	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 21, BL B, TORRE 01 - 2º PAVIMENTO	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160302009 Matrícula: 57341 Ofício: 1.	8787716243486	173.054,20	139.749,69	158.000,00
484	COND VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 32, TR 01	SOROCABANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040972000170301014 Matrícula: 53861 Ofício: 1.	8787705458338	148.158,60	93.069,06	139.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 404, TR 04 VG 667	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 75259 Ofício: 1.	8787707150683	238.112,00	207.733,98	230.100,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		RUA BRUNA TAMAGNINI DE	VERA CRUZ	Casa, 77,04 m2 de área total, 63,87 m2 de área	1444424072826	299.821,69	267.560,48	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SOUZA N. 704, CS 01, QD 24 LT 15		privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 71002401500 Matrícula: 13335 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MORRO AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	RES ALFREDO BENEDETTI	RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA N. 55, QD 28 LT 09	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11067090 Matrícula: 6847 Ofício: 1.	8787718785898	191.391,80	151.104,04	190.000,00
488	RES ALFREDO BENEDETTI	RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA N. 105, QD 28 LT 04	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11.067.040.00 Matrícula: 6842 Ofício: 1.	8787719218180	191.092,70	156.139,69	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	CONJ RES SAO CRISTOVAO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 52, BL 28	BANDEIRAS	Apartamento, 138,84 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232618113202803002 Matrícula: 110752 Ofício: 1.	1444419552793	ANULADO		
490	COND RES REPLETTO	RUA JUSTINO ALVES BATISTA N. 779 Apto. 61,	VILA YOLANDA	Apartamento, 59,91 m2 de área total, 30,06 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241.52.78.0063.03.031.02 Matrícula: 141072 Ofício: 1.	8787702736850	373.022,36	223.813,41	373.022,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TR B VG 092						
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND ILHA DE MALTA RESIDENCE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 39 Apto. 04, BL B VG 092	JARDIM SOL NASCENTE II	Apartamento, 93,28 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117056909470036 Matrícula: 133449 Ofício: 2.	8787708865082	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RES NEW FAMILY HOME	RUA JOAO PEKNY N. 80 Apto. 805	AGUA VERMELHA	Apartamento, 90,38 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 92565 Ofício: 1.	8787707672973	295.000,00	217.007,29	295.000,00
493	COND SAO PEDRO	RUA UNIAO N. 510 Apto. 303, BL 06 VG 19	JARDIM AMERICA	Apartamento, 102,89 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113402174506011 Matrícula: 100395 Ofício: 1.	8787716623823	248.982,00	179.190,55	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	ED CARLA SIMONE	RUA AMAZONAS N. 88 Apto. 22	CANTO DO FORTE	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa. IPTU: 201190040010022 Matrícula: 10669 Ofício: 1.	1444404894766	199.000,00	127.108,27	199.000,00
495	RES MILENA	AVENIDA MILENA PERUTICH N. 863, CS 06, PAVIMENTO SUPERIOR	MELVI	Casa, 53,41 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 44,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020170060006 Matrícula: 233871 Ofício: 1.	8444436304385	323.092,20	293.577,88	282.516,23
496	ED MOURÃO XVII	RUA GONCALVES DIAS N. 579 Apto. 12	OCIAN	Apartamento, 69,38 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2050300401000124 Matrícula: 61683 Ofício: 1. Imóvel com	8444400949734	251.000,00	150.600,00	251.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
497	RES BELA VISTA	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 16578 Apto. 84	REAL	Apartamento, 79,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 260261001 Matrícula: 193906 Ofício: 1.	1444423723270	703.843,69	669.832,29	420.000,00
498	RES LIBRA	RUA LINDAURA DOS SANTOS AGUIAR N. 259, CS 03	REAL	Casa, 46,25 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 39,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208140640220003 Matrícula: 188148 Ofício: 1.	8444412513049	197.096,00	257.759,73	197.096,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	LOT ROTTA DO SOL	RUA JOSE ALBERTO FONTES N. 199, QD A LT 18	ROTTA DO SOL	Casa, 67,99 m2 de área total, 67,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29.2.4.1201.00182.001 Matrícula: 65577 Ofício: 2.	8444420305387	226.000,00	257.562,92	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 01, BL A TR 03	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362451 Matrícula: 165897 Ofício: 2.	8787701706965	160.000,00	125.595,57	160.000,00
501	COND LAR SUICA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 880 Apto. 04, BL D TR 04 ZURIQUE	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 84,3 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340576 Matrícula: 184459 Ofício: 1.	8555536088481	166.020,11	107.480,01	166.020,11
502	COND LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787706027829	144.878,00	83.400,00	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 32, BL B TR 06		IPU: 379748 Matrícula: 202957 Ofício: 1.				
503	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 304, BL 31 VG 225	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 80,52 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398790 Matrícula: 214090 Ofício: 2.	8787716731243	206.447,50	118.534,42	160.000,00
504	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 303, BL 04 VG 19 MOTO	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398357 Matrícula: 213785 Ofício: 2.	8787718155550	175.444,91	128.981,17	135.000,00
505	RES CROMO	VIA ANHANGUERA N. 925 Apto. 402, BL 24	JARDIM SALGADO FILHO	Apartamento, 44,57 m2 de área privativa. IPTU: 398680 Matrícula: 214012 Ofício: 2.	8787714052160	186.053,09	116.333,35	154.000,00
506	COND TOPLIFE MIAMI	AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1607 Apto. 12, BL D TR 02	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 84,99 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397.640 Matrícula: 216894 Ofício: 2.	8787714680323	168.077,10	143.195,97	150.000,00
507	COND LAR FLORENCA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 34, BL B TR 06	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405798 Matrícula: 205057 Ofício: 1.	8787716681211	191.626,59	122.457,88	185.000,00
508	COND LAR FLORENCA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 14, BL A TR 10	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405902 Matrícula: 204841 Ofício: 1.	8787717321049	210.891,00	121.747,10	185.000,00
509	COND RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710998914	218.000,00	158.120,54	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 301, BL 21 VG 206		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384464 Matrícula: 203091 Ofício: 2.				
510	COND RESERVA DAS MAGNOLIAS	RUA MINORU MIZUTANI N. 850 Apto. 302, VG 65	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 92,7 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402979 Matrícula: 217486 Ofício: 2.	8787718763720	291.532,50	238.828,11	290.000,00
511		RUA DIRCE STEFANELLI PEDRO BIM N. 165, 0,	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 388956 Matrícula: 192706 Ofício: 2.	1787701652069	193.000,00	174.565,85	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		ESTRADA MUNICIPAL N. 6473, 0	BURU	Casa, 428,84 m2 de área privativa, 6000m2 de área do terreno. IPTU: 108005801570001 Matrícula: 19513 Ofício: 1.	1444401329278	1.785.519,63	699.000,00	1.165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND IMAGINE SALTO DE PIRAPORA I	RUA ANDRE CRUCOMSCHI N. 451 Apto. 101, BL 03 VG 26	VILA SANTA ISABEL	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2017103037 Matrícula: 136443 Ofício: 2.	8787709655820	174.000,00	123.499,67	174.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND RES RUBI	R GERALDO PEREIRA DE BRITO-RUA 01	JOIAS DE SANTA BARBA	Apartamento, 55,01 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555537796242	191.980,70	187.641,82	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 195 Apto. 12, BL 8		IPTU: 150736263080001080060000 Matrícula: 81168 Ofício: 1.				
515	COND RES ANGELLIS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1291 Apto. 201, BL 06 VG 78	CHACARA TAVER	Apartamento, 99,23 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612243680392060050000 Matrícula: 89430 Ofício: 1.	8787708766149	180.000,00	136.293,98	180.000,00
516	COND RES AMBROSIO	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1331 Apto. 204, BL 01, CH TAVER - GL B	CHACARA TAVER	Apartamento, 123,84 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368033301008 Matrícula: 92727 Ofício: 1.	8787710367612	187.636,13	130.693,23	175.000,00
517	COND RES AMBROSIO	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1331 Apto. 301, BL 03 VG 34	CHACARA TAVER	Apartamento, 109,33 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368033302009 Matrícula: 92768 Ofício: 1.	8787710921474	170.000,00	105.019,07	170.000,00
518	COND RES MAESTRO	RUA CESAR SEGA N. 192 Apto. 301, BL B VG 121	JARDIM DONA REGINA	Apartamento, 71,56 m2 de área total, 55,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15074531429009902009 Matrícula: 85066 Ofício: 1.	8787702378937	305.000,00	267.143,98	305.000,00
519	COND RES RUBI	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 195 Apto. 22, BL 9,	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,01 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 150736263080001090100000 Matrícula: 81192 Ofício: 1.	8555539367748	205.000,00	140.860,78	205.000,00
520	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMBROSIO	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1331 Apto. 202, BL 10, GLEBA B	PARQUE ELDORADO	Apartamento, 109,33 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612243680333060260000 Matrícula: 92905 Ofício: 1.	8787711827480	170.000,00	126.237,60	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		RUA BAGE N. 200, CS 01, LT 07, QD 33	JARDIM CRISTIANE	Casa, 68,76 m2 de área total, 40,22 m2 de área privativa, 253,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21016032 Matrícula: 157046 Ofício: 1.	8444419900161	312.000,00	187.200,00	312.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	COND BOULEVARD DO PARQUE	AVENIDA ENGENHEIRO MANOEL FERRAMENTA JUNIOR N. 363 Apto. 105, BL A	AREIA BRANCA	Apartamento, 116,88 m2 de área total, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41172004063 Matrícula: 76691 Ofício: 1.	8444416014144	309.000,00	200.167,23	309.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	RES RIO FRATES	RUA ORLANDINO BOSSA N. 430 Apto. 207, VG 47	ESTANCIA SAO JOAO	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 36,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353256015 Matrícula: 228060 Ofício: 1.	8787713691461	175.000,00	105.000,00	175.000,00
524		RUA ANDRE LUIS RODRIGUES DA SILVA N. 409, LT 17, QD P	JARDIM DOS BURITIS	Casa, 54,73 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 264519000 Matrícula: 150139 Ofício: 1.	8787706756847	215.000,00	160.055,00	215.000,00
525	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 401, BL 15 VG 335	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519237 Matrícula: 225527 Ofício: 1.	8787711574573	167.000,00	102.693,11	167.000,00
526	EDIFÍCIO GÉNOVA	AVENIDA PROJETADA 4 N. 33 Apto. 201, BL C,	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260875044 Matrícula: 233022 Ofício: 1.	8787715047446	203.628,20	180.122,90	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	METROCASA GIOVANNI GRONCHI	RUA ISAIAS BRANCO DE ARAUJO N. 109 Apto. 904, 9º PAVIMENTO	CAPELINHA	Apartamento, 40,06 m2 de área total, 28,61 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122.019.0004-2 Matrícula: 520521 Ofício: 11.	8787714766864	252.073,30	163.403,35	227.000,00
528	METROCASA GIOVANNI GRONCHI	RUA TENENTE ISAIAS BRANCO DE ARAUJO N. 109 Apto. 908, HIS2	29 SUBDIST STO AMARO	Apartamento, 39,25 m2 de área total, 28,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12201900042 Matrícula: 520525 Ofício: 11.	8787714766910	258.000,00	154.800,00	258.000,00
529	VILA NOSSA SENHORA DO CARMO	RUA TSUTOMI SUZUKI N. 45	13 SUBD BUTANTA	Terreno, 342,75m2 de área do terreno. IPTU: 10130200203 Matrícula: 16087 Ofício: 18.	1444422663312	1.220.000,00	931.024,70	1.220.000,00
530	VIVA BARRA FUNDA	RUA DO BOSQUE N. 804 Apto. 178, BL 02	BARRA FUNDA	Apartamento, 63,23 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0200317472 Matrícula: 0303850 Ofício: 15.	8787712744120	312.000,00	244.189,77	312.000,00
531	COND RES CAMBAXIRRA RESIDENCE	RUA CAMBAXIRRA N. 105 Apto. 42, HIS-2	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 42,55 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14210301085 Matrícula: 262056 Ofício: 12.	8444435781040	314.977,50	284.882,23	239.202,46
532	COND VIVAZ ESTACAO ITAQUERA	AVENIDA ITAQUERA N. 5889 Apto. 512, TR B	CIDADE LIDER	Apartamento, 80,17 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14308702886 Matrícula: 340361 Ofício: 9.	1787700550807	270.000,00	249.537,31	270.000,00
533	COND RES ALDEIA DOS PASSAROS	RUA PALMEIRAS DAS MISSOES N. 44, CS C,	CIDADE PATRIARCA	Casa, 112,71 m2 de área total, 112,71 m2 de área privativa, 149,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 113.003.0046-8 Matrícula: 143674 Ofício: 16.	1444412141615	570.000,00	552.176,14	570.000,00
534	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 202, HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, qt. IPTU: 23714002128 Matrícula: 241247 Ofício: 7.	8787713324469	ANULADO		
535	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 19, TR 03 HMP	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 35,03 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.349.0597-5 Matrícula: 239047 Ofício: 7.	8787717547322	261.260,70	211.665,24	215.000,00
536	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 921, TORRE 3	GUAIANAZES	Apartamento, 34,47 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834908060 Matrícula: 239256 Ofício: 7.	8787718107210	239.847,59	211.843,63	212.000,00
537	COND RES PLANO E VILA CARMOSINA VICTORIO SANTIM	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 1209, TR B	ITAQUERA	Apartamento, 47,09 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14416107144 Matrícula: 330477 Ofício: 9.	8787711528350	200.000,00	179.060,66	200.000,00
538	COND RES CIDADE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N.	JAGUARE	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713983624	245.991,00	182.430,43	243.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	JAGUARA VILA PINHEIRO	357 Apto. 714, TORRE 2, BL C		7939603736 Matrícula: 295076 Ofício: 18.				
539	COND RES PLANO E ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 411, TR B	JARAGUA	Apartamento, 45,21 m2 de área total, 32,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 18802803373 Matrícula: 284575 Ofício: 18.	8787713179779	221.911,60	206.484,25	170.000,00
540	COND VERONA	RUA ABEL TAVARES N. 1003 Apto. 41, BL 01	JARDIM BELEM	Apartamento, 64,21 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13110601035 Matrícula: 228783 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707345786	232.016,20	179.238,98	210.000,00
541	GRANADA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1100 Apto. 72, BL 02	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 71,85 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600609924 Matrícula: 251488 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703496496	219.360,80	270.205,40	181.000,00
542	RES KAZUKO AKAGUI	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 453 Apto. 208, TR 01 HIS	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 104,91 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825900109 Matrícula: 238816 Ofício: 7.	8787710041245	180.339,91	135.307,56	180.000,00
543	ED ORQUIDEA	AVENIDA GUARAPIRANGA N. 2616 Apto. 151, BL 12,	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 94,25 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09422312639 Matrícula: 362175 Ofício: 11.	8555501011113	310.000,00	186.000,00	310.000,00
544	COND SAN FELICE	RUA SALVADOR FERNANDES CARDIA N. 1212 Apto. 1002, TR 02 HIS-2	JARDIM HELENA	Apartamento, 55,79 m2 de área total, 36,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 11222103221 Matrícula: 273874 Ofício: 12.	8787715029731	247.025,00	207.704,30	222.765,88
545	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 91, BL 02	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304501541 Matrícula: 363991 Ofício: 9.	8787711413006	273.000,00	194.894,90	273.000,00
546	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 62, BL 04	JARDIM HELIAN	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304502910 Matrícula: 364128 Ofício: 9.	8787711767380	225.000,00	151.531,41	225.000,00
547	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 03, BL 4, HIS2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100123 Matrícula: 350608 Ofício: 9.	8787718058147	215.000,00	180.832,17	215.000,00
548	CONDOMINIO RICARDO DE MELLO	RUA RICARDO DE MELLO N. 184, CS 2	JARDIM MARISTELA	Casa, 70,44 m2 de área privativa, 65,28m2 de área do terreno. IPTU: 10713200439 Matrícula: 210802 Ofício: 18.	1444402181673	390.000,00	234.000,00	390.000,00
549		RUA ROSA-DE-JERICO N. 247, QD 09 PARTE LT	JARDIM PEDRO JOSE NUNES	Casa, 113,61 m2 de área privativa, 99,9m2 de área do	1444419274793	575.920,00	444.675,52	575.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		04 05 E 06 DESDOBRO LT6D		terreno. IPTU: 13105400515 Matrícula: 232280 Ofício: 12.				
550	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 2016, BL 01 HMP	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218959 Ofício: 8.	8787717650590	307.000,00	242.227,79	307.000,00
551	PARQUE BOTANICO JABORANDIS	AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 172, BL 2, LT 07.	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 75,2 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707913385 Matrícula: 249807 Ofício: 14.	8787711799974	260.000,00	232.835,43	260.000,00
552	RESERVA JARDIM SAPOEMBA	AVENIDA SAPOEMBA N. 9771 Apto. 1704, TORRE 1 - 17º PAVIMENTO	JARDIM SAPOEMBA	Apartamento, 50,43 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.080.0331-1 Matrícula: 273347 Ofício: 6.	8787720288596	295.563,00	265.283,14	266.921,94
553		RUA BEZERROS N. 154	PARQUE CISPER	Casa, 310 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, IMÓVEL TOTALMENTE DEMOLIDO E NO LUGAR FOI EDIFICADA 1 CASA COM 4 PAVIMENTOS E 4 CAVALETES DE AGUA (VISTORIA), CONFIGURANDO 4 CASAS SEPARADAS. SOMENTE À VISTA. IPTU: 13021600645 Matrícula: 14577 Ofício: 12.	1555525763478	650.000,00	390.000,00	650.000,00
554	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 72, BL 01,	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 4039,08 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, qt. IPTU: 15118906791 Matrícula: 359561 Ofício: 9.	8787711615598	206.800,00	135.524,07	206.800,00
555	COND VIVAZ TRANSAMERICA 2	AVENIDA MARIO LOPES LEAO N. 916 Apto. 105, TR 01	SANTO AMARO	Apartamento, 51,04 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8739605892 Matrícula: 494644 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711572805	384.593,23	262.560,96	384.593,23
556	NEW IN PLACE	RUA FRANCISCO ROSSANO N. 110 Apto. 28, TORRE A, LT 08, QD Q	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 61,36 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5133800568 Matrícula: 233273 Ofício: 6.	8555537945833	278.821,00	365.344,79	278.821,00
557	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 204, TORRE B, QD 9	TAIPAS	Apartamento, 45,25 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 188.028.0306-3 Matrícula: 284544 Ofício: 18.	8787712463635	222.132,10	217.105,81	220.000,00
558	COND RES DEZ MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 1030 Apto. 707, TORRE 03 HIS1	USINA PIRATININGA	Apartamento, 54,12 m2 de área total, 35,58 m2 de área privativa. IPTU: 16200152526 Matrícula: 504829 Ofício: 11.	8787710808678	249.944,80	171.943,44	204.000,00
559	CONJ RES PQ ORATORIO I	RUA BATISTA FERGUSIO N. 1396, QD P	VILA CARDOSO FRANCO	Casa, 92 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 97,92m2 de área do terreno, qt, WC, 2 vagas de garagem. IPTU: 15310200109 Matrícula: 93419 Ofício: 6.	8444415200394	406.306,30	265.528,17	344.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

560	VIBRA IMIRIM	RUA ELEONORA RAGUSA N. 128 Apto. 1205, TORRE B	VILA CELESTE	Apartamento, 89,61 m2 de área total, 41,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7677500064 Matrícula: 217484 Ofício: 8.	1787702342322	ANULADO		
561	METROCASA GIOVANNI GRONCHI	RUA ISAIAS BRANCO DE ARAUJO N. 109 Apto. 711, R2V	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 25,7 m2 de área total, 18,36 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 520506 Ofício: 11.	8787715044269	195.000,00	117.000,00	195.000,00
562	RESIDENCIAL BEM VIVER DOM NERY	ESTRADA DOM JOAO NERY N. 4194 Apto. 74, BL A, TORRE 1	VILA LOURDES	Apartamento, 82,92 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135.400.0076-2 Matrícula: 182453 Ofício: 7.	8555528377712	188.202,03	148.424,98	188.202,03
563	COND. RESIDENCIAL JARDIM BONFIGLIOLI	AVENIDA OTACILIO TOMANIK N. 376	VILA POLOPOLI	Casa, 122,86 m2 de área total, 122,86 m2 de área privativa, 135,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10161500470 Matrícula: 81721 Ofício: 18.	1444412492019	511.500,00	464.961,74	511.500,00

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	COND VITTA SERRANA	AVENIDA LEOLINO GONCALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 13, BL A, TORRE 2	CIDADE DE BELEM	Apartamento, 88,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052086 Matrícula: 15649 Ofício: 1.	8787712112778	142.373,59	133.733,67	132.500,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565	JD RES COLINA DO SOL	RUA PROFESSOR BENEDITO CLETO N. 67, SN, LT09, QD I	BOA VISTA	Casa, 296,65 m2 de área total, 296,65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 653436032601000 Matrícula: 151762 Ofício: 1.	1444422916822	2.584.919,00	2.481.636,94	2.570.000,00
566	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N.	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts,	8787707364349	162.974,50	165.395,03	154.723,87

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		3333 Apto. 401, BL 46, 4º PAV. VG 246		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232469017446013 Matrícula: 132729 Ofício: 2.				
567	LAR BARCELONA CONDOMINIO	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 215 Apto. 23, TORRE 1, BL B	TERRA VERMELHA	Apartamento, 47,38 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352339033701027 Matrícula: 237152 Ofício: 1.	8787709469903	173.000,00	126.521,69	173.000,00
568	RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN	RUA COLORADO N. 55 Apto. 24, BL 11,	VILA BARCELONA	Apartamento, 52,54 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53319312400000 Matrícula: 183483 Ofício: 1.	8555534961692	195.000,00	138.120,74	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569	COND RES PARQUE AMIZADE	RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 03, TORRE 02	PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10020003744601 Matrícula: 216551 Ofício: 1.	8787716349950	237.621,91	169.728,80	229.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570	RES SALINAS DO PARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. SN Apto. 103, BL.10, VAGA GARAGEMM 213	RES SALINAS DO PARA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 59119047 Matrícula: 103161 Ofício: 1.	8787717447310	245.000,00	202.947,43	245.000,00
571	VILA RAVENA	RUA MITSUOHARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 03, BLOCO 19	VILA RAVENA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713251941	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				28.017.018 Matrícula: 100166 Ofício: 1.				
572	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 404, BLOCO 07, GARAGEM 345	SOLAR DOS MONTES	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.017.0190136 Matrícula: 100848 Ofício: 1.	8787714609483	200.000,00	161.511,56	200.000,00
573	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 503, BL 09	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 28.017.0200179 Matrícula: 95974 Ofício: 1.	8787710186804	200.000,00	120.000,00	200.000,00
574	COND RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 401, BL 11, VG 266	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.017.0190213 Matrícula: 100925 Ofício: 1.	8787716131947	209.022,20	190.387,80	200.000,00
575	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 101, BL19, VG 166	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 109,02 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190361 Matrícula: 101073 Ofício: 1.	8787717408411	260.000,00	210.796,37	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	COND. RESD. VICE PREFEITO NELSON FIUZA	RUA CARLOS GRAZIANO N. 74, LT 11, QD B	GUARDINHA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13260008 Matrícula: 57698 Ofício: 1.	8444418737054	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

577	COND RES GREEN PARK	RUA LUIZ VAZ DE TOLEDO PIZA N. 277 Apto. 32, BL A VG 10	VILA SAO JOSE	Apartamento, 115,47 m2 de área total, 57,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63013041015 Matrícula: 92746 Ofício: 1.	8444409270432	220.000,00	134.385,09	220.000,00
-----	---------------------	---	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: URANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578		RUA AMAZONAS N. 223, LT11, QD 04	CENTRO	Casa, 184 m2 de área total, 60,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl. IPTU: 000028 Matrícula: 2841 Ofício: 1.	1444420507097	275.000,00	228.050,31	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	COND RES RAMPAZZO	RUA JOAO BISSOTTO FILHO N. 1759 Apto. 601, BL B	ORTIZES	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13275-410 Matrícula: 42166 Ofício: 1.	1444424330175	448.535,59	253.905,76	355.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	VILLA VIC VOTORANTIM COND VICENZA	RUA PARMA N. 143 Apto. 101, BL 10, VG 95 VG 96	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134435500011010120 Matrícula: 36164 Ofício: 1.	8787711436995	235.500,00	141.300,00	235.500,00
581	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 Apto. 101, BL 04	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 113,9 m2 de área total, 72,23 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 134436500010410120 Matrícula: 37323 Ofício: 1.	8787714377671	216.469,64	162.744,77	216.469,64

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582		Alameda 05 Lt-07 Qd-Arso 54 N. SN, Conj. Qd-02	PLANO DIRETOR SUL	Casa, 132,46 m2 de área privativa, 448m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 63139 Matrícula: 50443 Ofício: 01.	1555503456076	Arrematado 1º leilão	213.000,00	355.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro
Nome
Matrícula
Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA