

matrícula

98.557

ficha

01

São Paulo, 10 de julho de 1989

IMÓVEL:- LUGAR INDIVIDUAL Nº 30, localizado no 1º sub-solo, do "EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA", situado na Avenida Paulista, nº 1.009 (entrada principal), no 17º subdistrito Bela Vista, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 ávos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,6lms²., e a fração ideal de 12,416036%.-

CONTRIBUINTE:- 009.062.0045-8 (maior área).

PROPRIETÁRIO:- CORCESP - CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.009, 8º e 9º andares, CGC/MF. 60.746.179/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 103.430, deste Cartório.


Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/ 98.557

Data:- 10/julho/1989

Pela escritura datada de 31 de maio de 1989, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1177, fls. 348, o proprietário, já qualificado, transmitiu por dação em pagamento ao SIRCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.009, 8º andar, CGC/MF. 60.748.332/0001-80, o imóvel, pelo valor de NCZ\$1.723,90.-


Mirella A. A. Pires
Escritorinha Habilitada


Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.02/

DATA:-29/AGOSTO/1.995.

Pela escritura datada de 15 de agosto de 1.995, de notas do - 6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls.172, SIRCESP-SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.613, 2º andar, -

(continua no verso)

matricula
98.557

ficha
01
VERBO

inscrito no CGC/MF. nº.60.748.332/0001-80, transmitiu por ven
da a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, brasileiro,
administrador de empresas, RG.nº.4.100.882-SSP/SP., inscrito-
no CPF/MF. nº.220.110.558-04, casado sob o regime da comunhão
universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77,
com FANI BAGANHA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. número
6.536.092-SSP/SP., inscrita no CPF/MF.nº.113.939.798-23, domi-
ciliado nesta Capital, a Rua Tucumã, nº.365, aptº.151, o imó-
vel desta matrícula, pelo valor de R\$22.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.03/

Data: 17/MARÇO/2000

O número correto do CPF/MF de **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES** é **220.114.558-04**, e não como constou, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1.998, referida no R.05.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrivente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 17/MARÇO/2000

Conforme sentença proferida em 13 de outubro de 1998, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adeldrupes Blaque Ferraz, da 11ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual do casal **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES** e **FANI BAGANHA RODRIGUES**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **FANI BAGANHA RODRIGUES**, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, referida no R.05.

continua na ficha 02

matrícula	ficha
98.557	02

São Paulo, de de

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/ Data: 17/MARÇO/2000

De Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, pelo Cartório do 11º Ofício e Juízo de Direito da 11ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luís Roberto Reuter Torro, extraída dos autos nº 000.98.021934-5 de Separação Judicial Consensual do casal **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04; e, **FANI BAGANHA RODRIGUES**, brasileira, do lat. RG. nº 6.536.092-SSP/SP, CPF/MF. nº 113.939.798-23, domiciliados nesta Capital, na Rua Tucumã, 365, ap. 151, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$899.425,00 (inclusive o valor de outros), foi partilhado a **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, separado consensualmente, já qualificado.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/ Data: 17/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 03 de dezembro de 1999, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2614, fs. 241, apresentada em forma de certidão datada de 30 de dezembro de 1999, retificada e ratificada pela escritura datada de 14 de fevereiro de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2628, fls. 205, **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, separado consensualmente, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04, domiciliado em Campos do Jordão, neste Estado, na Rua Maria Carolina nº 71, Capivari, transmitiu por venda a **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.240.451-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 045.929.648-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ELIANA GRÓS**

continua no verso

matrícula
98.557

ficha
02
verso

GONÇALVES, brasileira, professora, RG. nº 8.831.558-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 295.346.838-25, domiciliados nesta Capital, na Rua Labib Marrar nº 09, Jardim Santa Cruz, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfazem o valor total de R\$600.000,00, pagável da seguinte forma: R\$150.000,00 na data do título, e o restante, ou seja, R\$450.000,00 através de 25 parcelas representadas por igual número de notas promissórias, com valor unitário de R\$18.000,00, com vencimento inicial em 03 de janeiro de 2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. A presente é feita com a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 21/JUNHO/2012

PROT. 454.365

Por Certidão expedida em 05 de junho de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, movida por **LUIZ ANTONIO STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO**, RG nº 4.413.769 CPF/MF nº 516.098.948-04 em face de **IGREJA RENASCER EM CRISTO, ESTEVAM HERNANDES FILHO, GERALDO TENUTA FILHO e OSVALDO GONÇALVES MORALES**, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da causa: R\$873.430,00. Figura como depositário: **OSVALDO GONÇALVES MORALES**.

Maria Rosa S. C. dos Santos

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 3

matricula

98.557


ficha

03

Av.08/

Data: 14/SETEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25, e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Distrital de Guararema - comarca de Mogi das Cruzes/SP, nos autos do processo nº 7952008. Data do Pedido: 06 de setembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201609.0609.00184210-IA-330. Protocolo nº 523.305 de 09/09/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 01/OUTUBRO/2018

Por Certidão expedida em 14 de setembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0018048-71.2018.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 (exequente) e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, e **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$464.926,40. Figura(m) como depositário(s): **OSVALDO GONÇALVES MORALES**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 555.029 de 17/09/2018.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.10/

Data: 02/AGOSTO/2019

Por Certidão expedida em 29 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001926-42.2011.403.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0220-30 (exequente), e **LW**

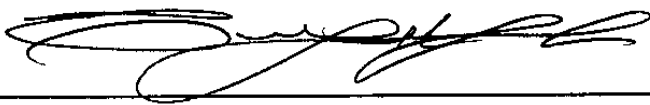
continua no verso

matrícula
98.557

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

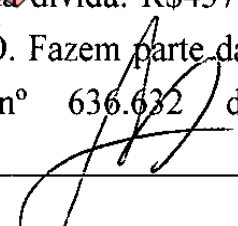
TECH & COMM LTDA., CNPJ nº 02.937.540/0001-21, e **OSVALDO GONCALVES MORALES,** CPF/MF nº 045.929.648-53 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da dívida: R\$1.155.925,31. Figura(m) como depositário(s): Douglas Tubinambá Camargo. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 570.307 de 29/07/2019. Selo Digital: 1134983E1000000015360519I.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 09/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 03 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF 3º Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001923-87.2011.4.03.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA,** CNPJ nº 00.894.460/0001-41 (exequente) e **LW TECH & COMM LTDA.,** CNPJ/MF nº 02.937.540/0001-21; **OSVALDO GONÇALVES MORALES,** CPF/ME nº 045.929.648-53; e, **ELIANA GROS GONÇALVES,** CPF/ME nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Gros Gonçalves. Valor da dívida: R\$437.540,09. Figura como depositário: DOUGLAS TUPINAMBA CAMARGO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 636.632 de 03/01/2023. Selo Digital: 1134983E1000000077215523P.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

matrícula

39.186

ficha

01

São Paulo, 08 de outubro de 1979

IMÓVEL: - LUGAR individual número 37, antigo mesmo número, localizado no 2º sub-solo da garagem coletiva do EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA, situado na Avenida Paulista, número 1.009 (entrada principal), no 17º sub-distrito da Bela Vista, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61ms², e a fração ideal de 12,416036%.

Contribuinte: - 009.062.0044-1. - (009.062.0421-6 atual).

PROPRIETÁRIOS: - EDUARDO SABINO DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA JULIA MILLIET DE OLIVEIRA, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Alameda Campinas, número 449; HELOISA DE OLIVEIRA CAIUBY e seu marido OLAVO FRANCO CAIUBY, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Alameda Santos, número 1.000; LAURA DE OLIVEIRA RODRIGO OCTÁVIO e seu marido RODRIGO OCTÁVIO FILHO, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados, - - na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à rua São Clemente número 421; MARIETTA PEDERNEIRAS VAMPRE, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, na Alameda Campinas, número 433 e ARMANDO PEDERNEIRAS, casado, domiciliado nesta Capital, na Alameda Campinas, número 463.-

REGISTROS ANTERIORES: - Transcrições números 37.192, 37.193, 37.194, 37.195, 37.196 e 50.662, deste Registro.-

- continua no verso -

matrícula
39.186

ficha
01
verso

Waldyr Waldor - Oficial Matr

R.01/ 39.186

DATA:- 08/outubro/1979

Pela escritura datada de 17 de julho de 1.979, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 862, fls. 373, o espólio de ARMANDO PEDERNEIRAS, representado por sua inventariante-ALBERTINA BORGES PEDERNEIRAS, brasileira, viúva, domicíliada neste Capital, na Alameda Campinas, número 453, proprietária, nos termos do alvará judicial transcrito no título e os demais proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA, ao CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, número 1.009, 8º e 9º andares, inscrito no CGC/MF sob o número 60.746.179/0001-52, representado por William Lei e Walter Klinkerfus, a fração ideal de terreno que corresponde ao imóvel, pelo valor de Cr\$56,37.- Sendo as benfeitorias de construção do proprio adquirente.- O Escrevente habilitado .

Waldyr Waldor - Oficial Matr

R.02/39.186

Data:- 10/julho/1989

Pela escritura datada de 31 de maio de 1989, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1177, fls. 348, o CORCESP - CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento ao SINCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Aveni

continua na ficha 02

matrícula
39.186

ficha
02

São Paulo, de de 1989

da Paulista, nº 1009, 8º andar, CGC/MF. 60.748.332/0001-80,
o imóvel, pelo valor de NCz\$1.723,90.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

R.03/

DATA:-29/AGOSTO/1.995.

Pela escritura datada de 15 de agosto de 1.995, de notas do -
6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls.172, SIRCESP-SIN-
DICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRE-
SENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Ca-
pital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.623, 2º andar, -
inscrito no CGC/MF.nº.60.748.332/0001-80, transmitiu por ven-
da a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, brasileiro,-
administrador de empresas, RG.nº.4.100.882-SSP/SP., inscrito-
no CPF/MF. nº.220.110.558-04, casado sob o regime da comunhão
universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,-
com FANI BAGANHA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. número -
6.536.092-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. nº.113.939.798-23, do-
miciliado nesta Capital, à Rua Tucumã, nº.365, aptº.151, o -
imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$22.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.04/

Data: 17/MARÇO/2000

O número correto do CPF/MF de PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO
RODRIGUES é 220.114.558-04, e não como constou, conforme prova o Cartão de
Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério
da Fazenda, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1.998,
referida no R.06.

continua no verso

matricula
39.186

ficha
02
verso

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 17/MARÇO/2000

Conforme sentença proferida em 13 de outubro de 1998, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adeldrupes Blaque Ferraz, da 11ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual do casal **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES** e **FANI BAGANHA RODRIGUES**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, FANI BAGANHA RODRIGUES, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, referida no R.06.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 17/MARÇO/2000

De Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, pelo Cartório do 11º Ofício e Juízo de Direito da 11ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luís Roberto Reuter Torro, extraída dos autos nº 000.98.021934-5 de Separação Judicial Consensual do casal **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04; e **FANI BAGANHA RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG. nº 6.536.092-SSP/SP, CPF/MF. nº 113.939.798-23, domiciliados nesta Capital, na Rua Tucumã, 365, ap. 151, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$899.425,00 (inclusive o valor de outros), foi partilhado a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, separado consensualmente, já qualificado.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula
39.186

ficha
03

São Paulo, de

de

R.07/

Data: 17/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 03 de dezembro de 1999, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2614, fls. 241, apresentada em forma de certidão datada de 30 de dezembro de 1999, retificada e ratificada pela escritura datada de 14 de fevereiro de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2628, fls. 205, **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, separado consensualmente, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04, domiciliado em Campos do Jordão, neste Estado, na Rua Maria Carolina nº 71, Capivari, transmitiu por venda a **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.240.451-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 045.929.648-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ELIANA GRÓS GONÇALVES**, brasileira, professora, RG. nº 8.831.558-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 295.346.838-25, domiciliados nesta Capital, na Rua Labib Marrar nº 09, Jardim Santa Cruz, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfazem o valor total de R\$600.000,00, pagável da seguinte forma: R\$150.000,00 na data do título, e o restante, ou seja, R\$450.000,00 através de 25 parcelas representadas por igual número de notas promissórias, com valor unitário de R\$18.000,00, com vencimento inicial em 03 de janeiro de 2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. A presente é feita com a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 21/JUNHO/2012

PROT. 454.358

Por Certidão expedida em 05 de junho de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, movida por **LUIZ ANTONIO STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO**, RG nº 4.413.769 CPF/MF nº 516.098.948-04 em face de

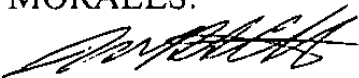
continua no verso

matrícula
39.186

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

IGREJA RENASCER EM CRISTO, ESTEVAM HERNANDES FILHO, GERALDO TENUTA FILHO e OSVALDO GONÇALVES MORALES, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Osvaldo Gonçalves Moraes e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da causa: R\$873.430,00. Figura como depositário: **OSVALDO GONÇALVES MORALES**.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.09/

Data: 14/SETEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25, e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Distrital de Guararema - comarca de Mogi das Cruzes/SP, nos autos do processo nº 7952008. Data do Pedido: 06 de setembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201609.0609.00184210-1A-330. Protocolo nº 523.305 de 09/09/2016.

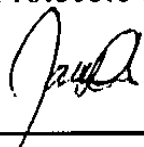


Carlo S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 01/OUTUBRO/2018

Por Certidão expedida em 14 de setembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0018048-71.2018.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 (exequente) e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, e **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$464.926,40. Figura(m) como depositário(s): **OSVALDO GONÇALVES MORALES**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 555.029 de 17/09/2018.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interno

continua na ficha 4


matrícula
39.186

ficha
04

Av.11/

Data: 02/AGOSTO/2019

Por Certidão expedida em 29 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001926-42.2011.403.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0220-30 (exequente), e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ nº 02.937.540/0001-21, e **OSVALDO GONCALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da dívida: R\$1.155.925,31. Figura(m) como depositário(s): Douglas Tubinamba Camargo. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 570.307 de 29/07/2019. Selo Digital: 1134983E1000000015358419E.



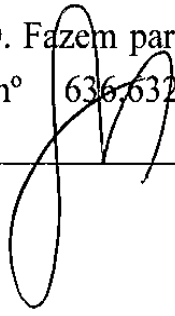
Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.12/

Data: 09/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 03 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001923-87.2011.4.03.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41 (exequente) e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.937.540/0001-21; **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/ME nº 045.929.648-53; e, **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/ME nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Gros Gonçalves. Valor da dívida: R\$437.540,09. Figura como depositário: DOUGLAS TUPINAMBA CAMARGO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 636.632 de 03/01/2023. Selo Digital: 1134983E1000000077215023Z.

Ivan Jacopetti do Lago,
registrador.



matrícula

39.187

ficha

01

São Paulo, 08 de outubro de 1979

IMÓVEL:-LUGAR individual número 38, antigo número 36, loca--
lizado no 2º sub-solo da garagem coletiva do EDIFICIO NUMA=
DE OLIVEIRA, situado na Avenida Paulista, número 1.009, (en-
trada principal), no 17º sub-distrito da Bela Vista, corres-
pondendo-lhe a fração ideal de 1/149 ávos do total da gara-
gem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61-
ms2., e a fração ideal de 12,416036%.-

Contribuinte:- 009.062.0044-1.- (009.062.0422-4 atual).

PROPRIETÁRIOS:- EDUARDO SABINO DE OLIVEIRA e sua mulher-
MARIA JULIA MILLIET DE OLIVEIRA, brasileiros, proprie-
rios, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior-
mente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Ca-
pital, na Alameda Campinas, número 449; HELOISA DE OLI-
VEIRA CAIUBY e seu marido OLAVO FRANCO CAIUBY, brasilei-
ros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de
bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domici-
liados nesta Capital, na Alameda Santos, número 1.000;--
LAURA DE OLIVEIRA RODRIGO OCTÁVIO e seu marido RODRIGO-
OCTÁVIO FILHO, brasileiros, proprietários, casados sob o
regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da
lei 6.515/77, domiciliados, - - na cidade do Rio de-
Janeiro-RJ, à rua São Clemente número 421; MARIETTA PE-
DERNEIRAS VAMPRE, brasileira, viúva, do lar, domiciliada
nesta Capital, na Alameda Campinas, número 433 e ARMANDO
PEDERNEIRAS, casado, domiciliado nesta Capital, na Alame-
da Campinas, número 463.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições números 37.192, 37193
37.194, 37.195, 37.196 e 50.662,--
deste Registro.-

- continua no verso -

matrícula
39.187

ficha
01
verso

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.01/ 39.187

DATA:- 08/outubro/1979

Pela escritura datada de 17 de julho de 1.979, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 862, fls. 373, o espólio de ARMANDO PEDERNEIRAS, representado por sua inventariante-ALBERTINA BORGES PEDERNEIRAS, brasileira, viúva, domicilia-da nesta Capital, na Alameda Campinas, número 463, proprie-tária, nos termos do alvará judicial transcrito no título--e os demais proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM--
POR VENDA, ao CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMER--CIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na--Avenida Paulista, número 1.009, 8º e 9º andares, inscrito--no CGC/MF sob o número 60.746.179/0001-52, representadopor-William Lei e Walter Klinkerfus, a fração ideal de terreno--que corresponde ao imóvel, pelo valor de Cr\$56,37.- Sendo--as benfeitorias de construção do proprio adquirente.--
O Escrevente habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.02/39.187

Data:- 10/julho/1989

Pela escritura datada de 21 de maio de 1989, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1177, fls. 348, o CORCESP --CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, já qualificado, transmi--tiu por dação em pagamento ao SIRCESP - SINDICATO DOS REPRE--SENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMER--CIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Aveni

continua na ficha 02

matricula 39.187
ficha 02

São Paulo, de de 1989

da Paulista, nº 1009, 8º andar, CGC/MF. 60.748.332/0001-80,
o imóvel, pelo valor de NCz\$1.723,90.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

R.03/

DATA:-29/AGOSTO/1.995.

Pela escritura datada de 15 de agosto de 1.995, de notas do -
6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls.172, SIRCESP-SIN-
DICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRE-
SENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Ca-
pital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.613, 2º andar, -
inscrito no CGC/MF.nº.60.748.332/0001-80, transmitiu por ven-
da a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, brasileiro, -
administrador de empresas, RG.nº.4.100.882-SSP/SP., inscrito -
no CPF/MF. nº.220.110.558-04, casado sob o regime da comunhão
universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, -
com FANI BAGANHA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. número -
6.536.092-SSP/SP., inscrita no CPF/ME. nº.113.939.798-23, do-
miciliado nesta Capital, à Rua Tucumã, nº.365, aptº.151, o -
imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$22.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.04/

Data: 17/MARÇO/2000

O número correto do CPF/MF de PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO
RODRIGUES é 220.114.558-04, e não como constou, conforme prova o Cartão de
Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério
da Fazenda, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1.998,
referida no R.06

continua no verso

matrícula
39.187

ficha
02
verso

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/ Data: 17/MARÇO/2000

Conforme sentença proferida em 13 de outubro de 1998, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adeldrupes Blaque Ferraz, da 11ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual do casal **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES** e **FANI BAGANHA RODRIGUES**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, FANI BAGANHA RODRIGUES, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, referida no R.06.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/ Data: 17/MARÇO/2000

De Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, pelo Cartório do 11º Ofício e Juízo de Direito da 11ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luís Roberto Reuter Torro, extraída dos autos nº 000.98.021934-5 de Separação Judicial Consensual do casal **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04; e **FANI BAGANHA RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG. nº 6.536.092-SSP/SP, CPF/MF. nº 113.939.798-23, domiciliados nesta Capital, na Rua Tucumã, 365, ap. 151, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$899.425,00 (inclusive o valor de outros), foi partilhado a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, separado consensualmente, já qualificado.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula
39.187

ficha
03

São Paulo, de

de

R.07/

Data: 17/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 03 de dezembro de 1999, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2614, fls. 241, apresentada em forma de certidão datada de 30 de dezembro de 1999, retificada e ratificada pela escritura datada de 14 de fevereiro de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2628, fls. 205, **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, separado consensualmente, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04, domiciliado em Campos do Jordão, neste Estado, na Rua Maria Carolina nº 71, Capivari, transmitiu por venda a **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.240.451-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 045.929.648-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ELIANA GRÓS GONÇALVES**, brasileira, professora, RG. nº 8.831.558-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 295.346.838-25, domiciliados nesta Capital, na Rua Labib Marras nº 09, Jardim Santa Cruz, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfazem o valor total de R\$600.000,00, pagável da seguinte forma: R\$150.000,00 na data do título, e o restante, ou seja, R\$450.000,00 através de 25 parcelas representadas por igual número de notas promissórias, com valor unitário de R\$18.000,00, com vencimento inicial em 03 de janeiro de 2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. A presente é feita com a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do

Código Civil Brasileiro

Edgar Jorge Furlaneto

Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 21/JUNHO/2012

PROT. 454.359

Por Certidão expedida em 05 de junho de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, movida por **LUIZ ANTONIO STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO**, RG nº 4.413.769 CPF/MF nº 516.098.948-04 em face de

continua no verso

matrícula
39.187

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

IGREJA RENASCER EM CRISTO, ESTEVAM HERNANDES FILHO, GERALDO TENUTA FILHO e OSVALDO GONÇALVES MORALES, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Osvaldo Gonçalves Moraes e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da causa: R\$873.430,00. Figura como depositário: **OSVALDO GONÇALVES MORALES**.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 14/SETEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25, e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Distrital de Guararema - comarca de Mogi das Cruzes/SP, nos autos do processo nº 7952008. Data do Pedido: 06 de setembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201609.0609.00184210-IA-330. Protocolo nº 523.305 de 09/09/2016.

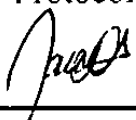


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 01/OUTUBRO/2018

Por Certidão expedida em 14 de setembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0018048-71.2018.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 (exequente) e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, e **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$464.926,40. Figura(m) como depositário(s): **OSVALDO GONÇALVES MORALES**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 555.029 de 17/09/2018.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interno

continua na ficha 4

matrícula
39.187

ficha
04

Av.11/

Data: 02/AGOSTO/2019

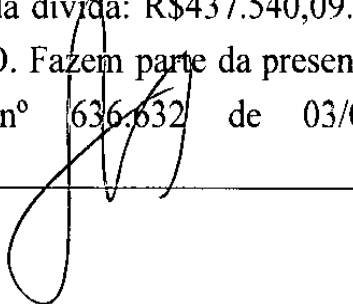
Por Certidão expedida em 29 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001926-42.2011.403.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0220-30 (exequente), e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ nº 02.937.540/0001-21, e **OSVALDO GONCALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da dívida: R\$1.155.925,31. Figura(m) como depositário(s): Douglas Tubinamba Camargo. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 570.307 de 29/07/2019. Selo Digital: 1134983E1000000015358519C.


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.12/

Data: 09/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 03 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001923-87.2011.4.03.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41 (exequente) e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.937.540/0001-21; **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/ME nº 045.929.648-53; e **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/ME nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Gros Gonçalves. Valor da dívida: R\$437.540,09. Figura como depositário: DOUGLAS TUPINAMBA CAMARGO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 636.632 de 03/01/2023. Selo Digital: 1134983E1000000077215123X.


Ivan Jacopetti de Lago,
registrador.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
39.188

ficha
01

São Paulo, 08 de outubro de 1979

IMÓVEL:- LUGAR INDIVIDUAL número 39, antigo número 41, localizado no 2º sub-solo da garagem coletiva do EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA, situado na Avenida Paulista número 1.009 (entrada principal), no 17º sub-distrito da Bela Vista, compreendendo-lhe a fração ideal de 1/149 ávos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 ms2., e a fração ideal de 12,416036%.-

Contribuinte:- 009.062.0044-1.-

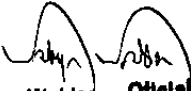
PROPRIETÁRIOS:- EDUARDO SABINO DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA JULIA MILLIET DE OLIVEIRA, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Alameda Campinas, número 449; HELOISA DE OLIVEIRA CAIUBY e seu marido OLAVO FRANCO CAIUBY, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados neste Capital, na Alameda Santos, número 1.000; LAURA DE OLIVEIRA RODRIGO OCTÁVIO e seu marido RODRIGO OCTÁVIO FILHO, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados, - - na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à rua São Clemente número 421; MARIETTA PEDERNEIRAS VAMPRE, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, na Alameda Campinas, número 433 e ARMANDO PEDERNEIRAS, casado, domiciliado nesta Capital, na Alameda Campinas, número 463.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições números 37.192, 37.193, 37.194, 37.195, 37.196 e 50.662, deste Registro.-

- continua no verso -

matrícula
39.188

ficha
01
verso


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/39.188

DATA:- 08/outubro/1979

Pela escritura datada de 17 de julho de 1.979, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 862, fls. 373, o espólio de ARMANDO PEDERNEIRAS, representado por sua inventariante ALBERTINA BORGES PEDERNEIRAS, brasileira, viúva, domicíliada nesta Capital, na Alameda Campinas, número 465, proprietária, nos termos do alvará judicial transcrito no título e os demais proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA, ao SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, número 1.009, 8º e 9º andares, inscrito no CGC/MF sob o número 60.748.332/0001-80, representado por William Lei e Walter Klinkerfus, a fração ideal de terreno que corresponde ao imóvel, pelo valor de Cr\$56,37.- Sendo as benfeitorias de construção do próprio adquirente.-

O Escrevente habilitado .-


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/

DATA:-29/AGOSTO/1.995.

CONSTA que SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO ESTADO DE SÃO PAULO teve sua razão social alterada para SIRCESP-SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de dezembro de 1.988, registrada sob nº.124101, em 26 de janeiro de 1.989, no 3º Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta Capital e mencionada no D.O.E. de 26.01.1989, nos termos da

(continua na ficha 02)

matrícula

39.188

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, de

de 1995

escritura datada de 15 de agosto de 1.995, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls.172.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

R. 03/

DATA:-29/AGOSTO/1.995.

Pela escritura datada de 15 de agosto de 1.995, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls.172, SIRCESP-SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.613, 2º andar, inscrito no CGC/MF. nº.60.748.332/0001-80, transmitiu por venda a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, brasileiro, administrador de empresas, RG.nº.4.100.882-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. nº.220.110.558-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com FANI BAGANHA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. número - 6.536.092-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. nº.113.939.798-23, domiciliado nesta Capital, à Rua Tucumã, nº.365, aptº.151, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$22.000,00. CONTRIBUINTE nº.009.062.0423-2 (atual).

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. G. DOS SANTOS
Oficiala

Av.04/

Data: 17/MARÇO/2000

O número correto do CPF/MF de PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES é 220.114.558-04, e não como constou, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1.998, referida no R.06.

continua no verso

matrícula
39.188

ficha
02
verso

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottam C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/ Data: 17/MARÇO/2000

Conforme sentença proferida em 13 de outubro de 1998, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adeldrupes Blaque Ferraz, da 11ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual do casal PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES e FANI BAGANHA RODRIGUES, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, FANI BAGANHA RODRIGUES, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, referida no R.06.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottam C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/ Data: 17/MARÇO/2000

De Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, pelo Cartório do 11º Ofício e Juízo de Direito da 11ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luís Roberto Reuter Torro, extraída dos autos nº 000.98.021934-5 de Separação Judicial Consensual do casal PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04; e, FANI BAGANHA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. nº 6.536.092-SSP/SP, CPF/MF. nº 113.939.798-23, domiciliados nesta Capital, na Rua Tucumã, 365, ap. 151, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$899.425,00 (inclusive o valor de outros), foi partilhado a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, separado consensualmente, já qualificado.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottam C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula

39.188

ficha

03

São Paulo, de

de

R.07/

Data: 17/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 03 de dezembro de 1999, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2614, fls. 241, apresentada em forma de certidão datada de 30 de dezembro de 1999, retificada e ratificada pela escritura datada de 14 de fevereiro de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2628, fls. 205, **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, separado consensualmente, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04, domiciliado em Campos do Jordão, neste Estado, na Rua Maria Carolina nº 71, Capivari, transmitiu por venda a **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.240.451-4-SSP/SP, CPF/ME. nº 045.929.648-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ELIANA GRÓS GONÇALVES**, brasileira, professora, RG nº 8.831.558-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 295.346.838-25, domiciliados nesta Capital, na Rua Labib Marrar nº 09, Jardim Santa Cruz, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfazem o valor total de R\$600.000,00, pagável da seguinte forma: R\$150.000,00 na data do título, e o restante, ou seja, R\$450.000,00 através de 25 parcelas representadas por igual número de notas promissórias, com valor unitário de R\$18.000,00, com vencimento inicial em 03 de janeiro de 2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. A presente é feita com a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 21/JUNHO/2012

PROT. 454.361

Por Certidão expedida em 05 de junho de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, movida por **LUIZ ANTONIO STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO**, RG nº 4.413.769 CPF/MF nº 516.098.948-04 em face de

continua no verso

matrícula
39.188

ficha
03
-verso

CNS: 11.349-8

IGREJA RENASCER EM CRISTO, ESTEVAM HERNANDES FILHO, GERALDO TENUTA FILHO e OSVALDO GONÇALVES MORALES, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Osvaldo Gonçalves Moraes e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da causa: R\$873.430,00. Figura como depositário: OSVALDO GONÇALVES MORALES.

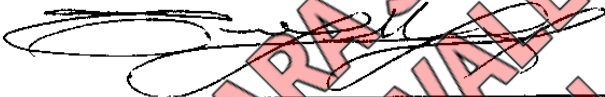


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 14/SETEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25, e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Distrital de Guararema - comarca de Mogi das Cruzes/SP, nos autos do processo nº 7952008. Data do Pedido: 06 de setembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201609 0609 00184210-IA-330. Protocolo nº 523.305 de 09/09/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 30/MAIO/2019

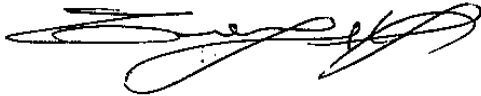
Por Certidão expedida em 20 de maio de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0018048-71.2018.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 (exequente), e **OSVALDO GONCALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, e **ELIANA GROS GONCALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$464.926,40. Figura(m) como depositário(s): OSVALDO GONCALVES MORALES. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 566.830 de 21/05/2019.

continua na ficha 4

matrícula
39.188

ficha
04

Selo Digital: 1134983310000000123089196.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 02/AGOSTO/2019

Por Certidão expedida em 29 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001926-42.2011.403.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0220-30 (exequente), e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ nº 02.937.540/0001-21, e **OSVALDO GONCALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Oswaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Gros Gonçalves. Valor da dívida: R\$1.155.925,31. Figura(m) como depositário(s): Douglas Tubinambá Camargo. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 570.307 de 29/07/2019.
Selo Digital: 1134983E1000000015358619A.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.12/

Data: 09/JANEIRO/2023

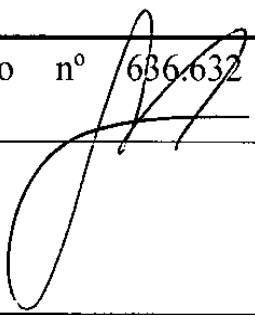
Por Certidão expedida em 03 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001923-87.2011.4.03.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41 (exequente) e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.937.540/0001-21; **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/ME nº 045.929.648-53; e, **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/ME nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Oswaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Gros Gonçalves. Valor da dívida: R\$437.540,09. Figura como depositário: DOUGLAS TUPINAMBA CAMARGO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis

continua no verso

matricula
39.188

ficha
04
verso

CNS: 11.349-8

constantes do título. Protocolo nº 636.632 de 03/01/2023. Selo Digital:
1134983E1000000077215223V.  Ivan Jacopetti do Lago,
registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL
de São Paulo

matrícula
39.189

ficha
01

São Paulo, 08 de outubro de 1977

IMÓVEL:-LUGAR INDIVIDUAL número 40, antigo número 42, localizado no 2º sub-solo da garagem coletiva do EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA, situado na Avenida Paulista, número 1.009 (entrada principal), no 17º sub-distrito da Bela Vista, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/149 ávos da garagem, a qual em seu todo tem a área construída de 5.587.61ms², e a fração ideal de 12,416036%.-

Contribuinte:- 009.062.0044-.-

PROPRIETÁRIOS:- EDUARDO SABINO DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA JULIA MILLIET DE OLIVEIRA, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Alameda Campinas, número 449; HELOISA DE OLIVEIRA CAIUBY e seu marido OLAVO FRANCO CAIUBY, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Alameda Santos, número 1.000; LAURA DE OLIVEIRA RODRIGO OCTÁVIO e seu marido RODRIGO OCTÁVIO FILHO, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados, - - na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à rua São Clemente número 421; MARIETTA PEDERNEIRAS VAMPRE, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, na Alameda Campinas, número 433 e ARMANDO PEDERNEIRAS, casado, domiciliado nesta Capital, na Alameda Campinas, número 463.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições números 37.192, 37.193, 37.194, 37.195, 37.196 e 50.662, deste Registro.-

- continua no verso -

matrícula

39.189

ficha

01

verso

Waldyr Waldor - Oficial/Motor

R.01/ 39.189

DATA:- 08/outubro/1979

Pela escritura datada de 17 de julho de 1.979, de notas do 12º Cartório, desta Capital, livro 862, fls. 373, o espólio de ARMANDO PEDERNEIRAS, representado por sua inventariante-ALBERTINA BORGES PEDERNEIRAS; brasileira, viúva, domicilia-da neste Capital, na Alameda Campinas, número 453, proprie-tária, nos termos do alvará judicial transcrito no título e os demais proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM--
POR VENDA, ao SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO ES
TADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Avenida Pau--
lista, número 1.009, 8º e 9º andares, inscrito no CGC/MF--
sob o número 60.748.332/0001-80, representado por William--
Lei e Walter Klinkerfus, a fração ideal de terreno que cor--
responde ao imóvel, pelo valor de Cr\$56,37.- Sendo as ben--
feitorias de construção do próprio adquirente.-
O Escrevente habilitado T. J. Quamp..-

Waldyr Waldor - Oficial/Motor

R.02/

DATA:-29/AGOSTO/1.995.

CONSTA que SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO ESTADO-
DE SÃO PAULO teve sua razão social alterada para SIRCESP-SIN-
DICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRE-
SENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, conforme prova a -
Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de de
zembro de 1.988, registrada sob nº.124101, em 26 de janeiro -
de 1.989, no 3º Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta Ca-
pital e mencionada no D.O.E. de 26.01.1989, nos termos da -
(continua na ficha 02)

matrícula

39.189

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, de

de 1995

escritura datada de 15 de agosto de 1.995, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls.172.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R. 03/

DATA:-29/AGOSTO/1.995.

Pela escritura datada de 15 de agosto de 1.995, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls.172, SIRCESP-SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.613, 2º andar, inscrito no CGC/MF. nº.60.748.332/0001-80, transmitiu por venda a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, brasileiro, administrador de empresas, RG.nº.4.100.882-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. nº.220.110.558-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com FANI BAGANHA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. número - 6.536.092-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. nº.113.939.798-23, domiciliado nesta Capital à Rua Tucumã, nº.365, aptº.151, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$22.000,00. CONTRIBUINTE nº.009.062.0424-0 (atual).

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.04/

Data: 17/MARÇO/2000

O número correto do CPF/MF de PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES é 220.114.558-04, e não como constou, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1.998, referida no R.06.

continua no verso

matrícula
39.189

ficha
02
verso

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/ Data: 17/MARÇO/2000

Conforme sentença proferida em 13 de outubro de 1998, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adeldrupes Blaque Ferraz, da 11ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual do casal **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES** e **FANI BAGANHA RODRIGUES**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **FANI BAGANHA RODRIGUES**, nos termos da Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, referida no R.06.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/ Data: 17/MARÇO/2000

De Carta de Sentença passada em 07 de dezembro de 1998, pelo Cartório do 11º Ofício e Juízo de Direito da 11ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luís Roberto Reuter Torro, extraída dos autos nº 006.98.021934-5 de Separação Judicial Consensual do casal **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04; e, **FANI BAGANHA RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG. nº 6.536.092-SSP/SP, CPF/MF. nº 113.939.798-23, domiciliados nesta Capital, na Rua Tucumã, 365, ap. 151, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$899.425,00 (inclusive o valor de outros), foi partilhado a PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES, separado consensualmente, já qualificado.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula

39.189

ficha

03

São Paulo, de

de

R.07/

Data: 17/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 03 de dezembro de 1999, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2614, fls. 241, apresentada em forma de certidão datada de 30 de dezembro de 1999, retificada e ratificada pela escritura datada de 14 de fevereiro de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2628, fls. 205, **PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, separado consensualmente, administrador de empresas, RG. nº 4.100.882-SSP/SP, CPF/MF. nº 220.114.558-04, domiciliado em Campos do Jordão, neste Estado, na Rua Maria Carolina nº 71, Capivari, transmitiu por venda a **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.240.451-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 045.929.648-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ELIANA GRÓS GONÇALVES**, brasileira, professora, RG. nº 8.831.558-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 295.346.838-25, domiciliados nesta Capital, na Rua Labib Marrar nº 09, Jardim Santa Cruz, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfazem o valor total de R\$600.000,00, pagável da seguinte forma: R\$150.000,00 na data do título, e o restante, ou seja, R\$450.000,00 através de 25 parcelas representadas por igual número de notas promissórias, com valor unitário de R\$18.000,00, com vencimento inicial em 03 de janeiro de 2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. A presente é feita com a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro.

Edgar Jorge Furtaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sottano L. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 21/JUNHO/2012

PROT. 454.362

Por Certidão expedida em 05 de junho de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, movida por **LUIZ ANTONIO STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO**, RG nº 4.413.769 CPF/MF nº 516.098.948-04 em face de

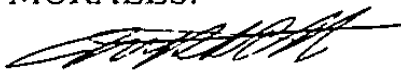
continua no verso

matricula
39.189

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

IGREJA RENASCER EM CRISTO, ESTEVAM HERNANDES FILHO, GERALDO TENUTA FILHO e OSVALDO GONÇALVES MORALES, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Osvaldo Gonçalves Moraes e sua mulher Eliana Grós Gonçalves. Valor da causa: R\$873.430,00. Figura como depositário: OSVALDO GONÇALVES MORALES.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 14/SETEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25, e **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara Distrital de Guararema - comarca de Mogi das Cruzes/SP, nos autos do processo nº 7952008. Data do Pedido: 06 de setembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201609.0609.00184210-IA-330. Protocolo nº 523.305 de 09/09/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficiala

Av.10/

Data: 30/MAIO/2019

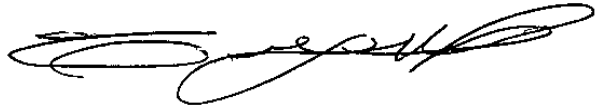
Por Certidão expedida em 20 de maio de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0018048-71.2018.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 (exequente), e **OSVALDO GONCALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53, e **ELIANA GROS GONCALVES**, CPF/MF nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$464.926,40. Figura(m) como depositário(s): OSVALDO GONCALVES MORALES. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 566.830 de 21/05/2019.

continua na ficha 4

matrícula
39.189

ficha
04

Selo Digital: 113498331000000012309019N.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 02/AGOSTO/2019

Por Certidão expedida em 29 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001926-42.2011.403.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0220-30 (exequente), e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ nº 02.937.540/0001-21, e **OSVALDO GONCALVES MORALES**, CPF/MF nº 045.929.648-53 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Gros Gonçalves. Valor da dívida: R\$1.155.925,31. Figura(m) como depositário(s): Douglas Tubinambá Camargo. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 570.307 de 29/07/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000153587198.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.12/

Data: 09/JANEIRO/2023

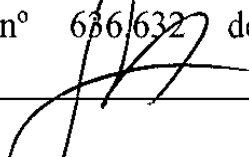
Por Certidão expedida em 03 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP - TRF 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001923-87.2011.4.03.6133, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41 (exequente) e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.937.540/0001-21; **OSVALDO GONÇALVES MORALES**, CPF/ME nº 045.929.648-53; e, **ELIANA GROS GONÇALVES**, CPF/ME nº 295.346.838-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Osvaldo Gonçalves Morales e sua mulher Eliana Gros Gonçalves. Valor da dívida: R\$437.540,09. Figura como depositário: DOUGLAS TUPINAMBA CAMARGO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis

continua no verso

matricula
39.189

ficha
04
verso

CNS: 11.349-8

constantes do título. Protocolo nº 636/632 de 03/01/2023. Selo Digital:
1134983E1000000077215323T.  Ivan Jacopetti do Lago,
registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br