

matrícula

44654

ficha

1

S. B. C. 3

de

april

de 1984

**IMÓVEL:** O apartamento nº 43, no 4º andar, do Edifício Dona -- Paulina, à rua Municipal, nº 462, contendo a área privativa de 72,81m<sup>2</sup>, área comum de garagem de 11m<sup>2</sup>, área comum de 37,61m<sup>2</sup>, e uma área total de 121,42m<sup>2</sup>, com uma fração ideal de 2,0833%, confrontando pela frente com o apartamento de final 1, hall de circulação e escadaria; pela direita com o apartamento de final 4; pela esquerda com recuo lateral do prédio e pelos fundos com recuo de fundos do prédio. O Edifício Dona Paulina está construído em terreno que tem a área de 758,70m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** Construtora e Incorporadora Atlântica Ltda., com sede em São Paulo, à rua Cel. Oscar Porto, nº 691, CGC nº 61 756 995/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 1, feito na Matrícula 23420.

O Escrevente autorizado,

(Miguel Savoy)

Emol. 560,00 - guia 65/84 - Recibo nº 67337/A.

R. 1, em 3 de abril de 1984.

Pela escritura de 13 de fevereiro de 1984, lavrada no 10º Cartório de Notas de São Paulo (L. 1445, fls 116), a proprietária Construtora e Incorporadora Atlântica Ltda., acima qualificada, vendeu o imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$ 63.050.000,00, a George Weisz, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG 825 539-8SP-SP, CPF nº 000 549 098/72, domiciliado em São Paulo, à rua Paixoto Gomide, nº 1093, apto. 32.

O Escrevente autorizado,

(Miguel Savoy)

Emol. 71.358,00 - guia 65/84 - Recibo nº 67337/A.

Av.2, em 11 de agosto de 2023.

Prenotação nº 587.413, de 19 de julho de 2023.

Nos termos do Formal de Partilha expedido aos 07 de novembro de 2019, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo/SP, Dra. Eliane da Camara Leite Ferreira, extraído dos autos da ação de Inventário e Partilha, processo nº 0050665-94.2012.8.26.0100, instruído com Certidão de valor mínimo apurado de 2023, procedo à presente averbação para

Continua no Verso

matrícula

44654

ficha

1

verso

constar que o imóvel desta matrícula encontra-se CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob nº 001.078.043.015. Selo Digital n. 122317331000044654000223L

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.3, em 11 de agosto de 2023.

Prenotação nº 587.413, de 19 de julho de 2023.

Conforme Formal de Partilha referido na Av.2, em decorrência do ÓBITO do proprietário GHEORGHE WEISZ, RG nº 825.539-8-SSP/SP, anteriormente qualificado, ocorrido aos 29 de agosto de 2012, procedo ao presente registro para constar que o imóvel desta matrícula, no valor venal de R\$95.067,29, foi PARTILHADO na proporção de 46,7% do imóvel para a legatária IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob nº 62.779.145/0001-90, com sede na Rua Doutor Cesário Mota Júnior, nº 112, na cidade de São Paulo/SP; e parte ideal de 53,3% do imóvel para a legatária SOCIEDADE BENEFICIENTE ISRAELITA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN, inscrita no CNPJ sob nº 60.765.823/0001-30, com sede na Rua Pedro Avancine, nº 627, Jardim Panorama, na cidade de São Paulo/SP, Selo Digital n. 122317321000044654000323L

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.4, em 07 de junho de 2024.

Prenotação nº 606.113, de 06 de junho de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05 de junho de 2024, protocolo nº 202406.0517.00126816-IA-509, referente ao Processo nº 00059929120164036100, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da Terceira Região - 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SAO PAULO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.779.145/0001-90, conforme registro nº 10.867 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000044654000424T

Continua na Ficha Nº 2

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matricula  
**44.654**

ficha  
**2**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

*Assinatura*  
Em 07 de junho de 2024

O Escrevente Autorizado,

*Assinatura*  
PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.5, em 13 de junho de 2024.

Prenotação nº 606.582, de 13 de junho de 2024.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 12 de junho de 2024, Protocolo nº 202406.1217.03385024-PA-320, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da Terceira Região - 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Processo nº 00059929120164036100, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.4, que recaiu sobre o bens de IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SAO PAULO, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida construção. Selo Digital n. 1223173E1000044654000524R

O Escrevente Autorizado,

*Assinatura*  
PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matricula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)