

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO a requerimento de pessoa interessada, que revendo e buscando nos Livros de Registro de Imóveis, desta Serventia Extrajudicial, verifiquei a matrícula que segue com tudo que nela se contém e a seguir se transcreve: LIVRO: 2-Registro Geral. MATRÍCULA: N.º 9.253. DATA: 21.11.2000.

IMÓVEL: Um terreno foreiro municipal com as seguintes especificações: Localização: Distrito: 01. Zona: 05. Quadra: 165. Lote: 0045. Controle; 011. Rua/Av. Tav. Benjamin Reis. Bairro: Curador. Dimensões: Área: 165,00/m²; medindo 05,00m (cinco metros) de frente; 05,00m (cinco metros) de fundos; 33,00m (trinta e três metros) na lateral direita; 33,00m (trinta e três metros) na lateral esquerda. LIMITES; ao Norte com Manoel Domingos do Nascimento; ao Sul com José Trajano Dias; ao Leste com Abdon Pereira da Silva; ao Oeste com à rua Benjamin Reis.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO**.

TÍTULO AQUISITIVO: Não Consta. Floriano(PI), 23 de novembro de 2.000. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.1/9.253. Nos termos da Carta de Aforamento n.º 429/95 (segunda via), datada de 19.04.99 da qual consta como senhoria a Prefeitura Municipal de Floriano, neste ato representa da pelo Prefeito o Sr. José Leão Azevedo de Carvalho e como foreiro ou Enfiteuta JOÃO SARIAVA DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, Identidade RG n.º 1.270.846-PI, CPF n.º 446.798.743-68, residente nesta cidade na Travessa Benjamin Reis, n.º 261, foi concedido o aforamento perpetuo e transmitido o domínio útil do terreno acima matriculado mediante o foro anula (Não Consta) não podendo o imóvel ser vendido sem o prévio aviso a senhoria ficando o foreiro ou enfiteuta obrigado a edificação no prazo de 01 (um) ano e a termina-la dentro de três, extinguindo-se o aforamento perpetuo ocorrendo qualquer um dos casos enumerados no Art. 692 do Código Civil, voltando a senhoria o domínio útil do terreno. Floriano (PI), 23 de novembro de 2.000. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.2/9.253. Procede-se esta averbação nos termos do ART. Anotação de Responsabilidade Técnica, expedida pelo CREA, datada de 13.01.04, CND Certidão Negativa de Debito, datada de 20.01.04, expedida pelo o INSS, agencia desta cidade, Alvará e Habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal de Floriano, datados em 12.01.04; 14.01.04 e requerimento hoje apresentado pela(o) proprietário(a), datado de 20.01.04, para fazer constar no terreno acima a seguinte construção: Uma casa residencial situada à rua Benjamim Reis, bairro Curador, n.º

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

259, construção toda em alvenarias, teto de madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, piso acimentado, parte forrada, com as seguintes divisões internas: 01 garagem; 01 sala; 01 corredor; 03 quartos; 01 banheiro; 01 cozinha e 01 área de serviço, com a área construída de 83,75m² (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros quadrados), gastando de material e mão de obra R\$ 10.000,00 (dez mil reais), todos os documentos acima citados ficam arquivados neste Cartório. Floriano(PI), 20 de janeiro de 2.004. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.3/9.253. TRANSMITENTES: JOÃO SARAIVA DA SILVA e sua mulher KATIA MARIA DE SOUSA SARAIVA, brasileiros, casados, comerciante, ele comerciante da Identidade R.G. n.º 1.270.846-PI, CPF n.º 446.798.743-68, ela portadora da Identidade R.G. n.º 2.122.045-PI, CPF n.º 660.820.723-91, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Benjamin Reis, n.º 259.

ADQUIRENTES: JOÃO MIRANDA DE SOUSA e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA, brasileiros, casado, ele operário, portador da Identidade R.G. n.º 9237735-SP, CPF n.º 905.869.308-25, ela do lar, portadora da Identidade R.G. n.º 610560-PI, CPF 689.463.503-00, residentes e domiciliados na Av. Miguel Rodrigues, n.º 01, São Francisco do Piauí-PI.

TÍTULO: Compra e Venda com Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca-Carta de Credito Individual-FGTS, n.º 0000906-3, datado de 02.08.2004. **VALOR:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Floriano(PI), 03 de agosto de 2.004. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.4/9.253. Em primeira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros o imóvel acima registrado e mais a casa a ser construída, com todas as benfeitorias nele existentes, tendo como **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agencia desta, com CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios de Teresina-PI.

PROPRIETÁRIOS/DEVEDORES: JOÃO MIRANDA DE SOUSA e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA, acima qualificados. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca-Carta de Credito Individual-FGTS, n.º 0000906-3, datado de 02.08.2.004. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 18.000,00. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 18.192,80. **PRAZO DE PAGAMENTO:** 180 MESES. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 8,1600%. Efetiva 8,4722%. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 18.000,00. Floriano(PI), 03 de agosto de 2.004. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.5/9.253. Da hipoteca acima com todas as sua clausulas e condições. Floriano(PI), 03 de agosto de 2004. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

AV.6/9.253. Baixada a hipoteca acima registrada, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário expedido pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, datado de 15.03.2010, ficando portando, o imóvel constante desta Matrícula livre de todo e quaisquer ônus. O referido é verdade e dou fé. Floriano(PI), 18 de Março de 2010. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.7/9.253. TRANSMITENTES: JOÃO MIRANDA DE SOUSA e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA, brasileiros, casados, ele Operário, portador da Identidade RG 9.237.735-SSP-SP, CPF n.º 905.869.308-25, ela do lar, portadora da Identidade RG n.º 610.560-SSP-PI, CPF n.º 689.463.503-00, residentes e domiciliados à Av. Miguel Rodrigues, n.º 01, São Francisco do Piauí-PI. ADQUIRENTE: **FÁBIO RODRIGUES NUNES**, brasileiro, solteiro conforme Certidão de Nascimento sob o n.º 079974 02 551983 1 00120 154 0016805 09, datada de 08.06.2010, expedida pelo 1º Cartório de Registro Civil desta cidade, Militar, portador da Identidade RG n.º 15.364- PM/MA, CPF n.º 009.942.833-42 residente e domiciliado nesta cidade no Conjunto Pedro Simplício, Quadra C, Casa 22. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, às fls. 042 do Livro n.º 86-S, datada de 11.06.2.010. VALOR: R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil Reais). Floriano(PI), 15 de Junho de 2.010. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.8/9.253. TRANSMITENTE: FÁBIO RODRIGUES NUNES, brasileiro, solteiro, Policial, portador da Identidade RG n.º 15.364-PMMA/PI, CPF n.º 009.942.833-42, residente e domiciliado nesta cidade no Conjunto Pedro Simplício, Quadra C, Casa 22. ADQUIRENTE(S)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): **RAIMUNDO JOSÉ PEREIRA DE SOUSA** e sue mulher **JANERLEIDE MOURA FONSECA SOUSA**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele Vendedor, portador da Identidade RG n.º 1.604.560-SSP/PI, CPF n.º 642.718.703-15, ela Servidora Pública, portadora da Identidade RG n.º 2.752.656-SSP/PI, CPF n.º 028.437.373-70, residentes e domiciliados à Rua Sarg. Jerônimo L. Veras, n.º 271, em São José do Peixe/PI. TÍTULO: Compra e Venda com Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, Contrato n.º 855550385176, datado de 21.07.2010. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 44.250,00 (Quarenta e Quatro Mil, Duzentos e Cinqüenta Reais). Floriano(PI), 23 de Julho de 2010. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

R.9/9.253. Pelo contrato acima descrito, RAIMUNDO JOSÉ PEREIRA DE SOUSA e sua mulher JANERLEIDE MOURA FONSECA SOUSA, acima qualificados, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES pelo valor de R\$ 44.250,00 (Quarenta e Quatro Mil, Duzentos e Cinquenta Reais), alienam fiduciariamente o imóvel constante do registro acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência desta cidade, em garantia do empréstimo no valor acima descrito que deverá ser pago em 240 (Duzentas e Quarenta) prestações mensais e sucessivas correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus vencimentos a R\$ 380,68 (Trezentos e Oitenta Reais e Sessenta e Oito Centavos), vencendo a primeira em 21.08.2010 e as demais a cada data base subseqüentes com Juros Nominais a 5,0000% a.a., Efetiva 5,1163% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 44.253,00 (Quarenta e Quatro Mil, Duzentos e Cinquenta e Três Reais). O referido é verdade, dou fé. Floriano(PI), 23 de Julho de 2010. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.10/9.253. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolado sob n.º 25.088 do Livro n.º 1-K, em 20.10.2022 - A requerimento de Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22.08.2023, por meio da SAEC - protocolo n.º IN00853554C, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, instruída com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$ 977,44 (novecentos e setenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), pago em 18.08.2023, arquivado, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, haja vista que os devedores fiduciários **RAIMUNDO JOSE PEREIRA DE SOUSA e JANERLEIDE MOURA FONSECA SOUSA**, já qualificados, deixaram de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimados pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 31.05.2023, arquivada. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R\$ 49.025,15 (quarenta e nove mil, vinte e cinco reais e quinze centavos). A DOI será emitida no prazo legal. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome da proprietária, com resultado negativo, conforme código hash: 9e58.e350.5d61.cefd.7476.83fa.0b32.dc71.32da.5f11 e f669.bd44.9888.5856.6400.66bd.a8f9.7cfe.727e.c98d. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação com valor financeiro - 10.000,01 A 60.000,00: R\$ 208,67 - FERMOJUPI: R\$ 41,73 - FMMP/PI: R\$ 16,69 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 282,18 (PG: 2022.10.408/8). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36791-RPMP SELO NORMAL:

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

AEW36792-URLP. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 06 de setembro de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.11/9.253. CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolado sob o n.º 25.088 do Livro n.º 1-K, em 20.10.2022 - A requerimento de Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22.08.2023, por meio da SAEC - protocolo n.º IN00853554C, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, procedo a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada no R.9 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da propriedade plena do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, conforme AV.10, supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 128,52 (PG: 2022.10.408/9). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36799-M9ZH SELO NORMAL: AEW36800-2K6Z. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 06 de setembro de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein. O referido é verdade e aos próprios livros se reporta e dá fé.

CERTIFICO ainda que, a presente matrícula está com a qualificação objetiva e subjetiva irregular, sendo necessária a sua prévia regularização.

CERTIFICO que esta certidão é a reprodução do teor da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários, prenotados até o dia anterior.////// Emolumentos: Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 26,00 - FERMOJUPI: R\$ 5,20 - FMMP/PI: R\$ 2,08 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 16,62 - FERMOJUPI: R\$ 3,32 - FMMP/PI: R\$ 1,32 - TOTAL: R\$ 54,80 (PG: 2022.10.408/10)//////////. Floriano (PI), 06 de setembro de 2023.

Assinada digitalmente pela registradora Carolina Pizzigatti Klein.



Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGIST NORMAL AEW36791-RPMP Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>	 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGIST NORMAL AEW36792-URLP Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>
 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGIST NORMAL AEW36799-M9ZH Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>	 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGIST NORMAL AEW36800-2K6Z Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validador/RYC8K-NAJQA-C93LZ-JR1XD>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RYC8K-NAJQA-C93LZ-JRMXD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina Pizzigatti Klein (CPF ***.903.948-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RYC8K-NAJQA-C93LZ-JRMXD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>