

matrícula
5.048

ficha
1

São Paulo, 1 de setembro de 1976

Imóvel: O prédio e respectivo terreno situado à Rua Conselheiro Nêbias nº418/422, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, medindo o terreno 9,80m. mais ou menos, de frente, por 28,00m. , mais ou menos, da frente aos fundos, confrontando de um lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com Camilo Dacache, do lado direito com Luiz & Emilia e pelos fundos com Vicente Uttajano.

Contribuinte: nº008.063.0033.7

Proprietários: MANOEL FARIA ou MANOEL JACINTHO COELHO DE FARIA, brasileiro, viúvo e ERNESTO DA CRUZ SOARES, português, casado, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 23.876 neste Cartório.

O OFICIAL

R.1 M.5.048, em 1 de setembro de 1.976 (LEGADO)

Pela carta de adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE MANOEL JACINTHO COELHO DE FARIA, datada de 16 de junho de 1.975, subscrita pelo escrivão do 6º Ofício e assinada pelo Juiz de Direito da 6ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, a metade ideal do imóvel foi adjudicada em legado a IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, pelo valor de R\$ 138.409,00.

A escrevente autorizada Helena Salomão
diva helena salomão

AV.2 M.5.048, em 1 de setembro de 1.976 (CLAUSULAS)

Pela carta de adjudicação supra consta que o legado da metade ideal do imóvel fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, sendo esta última extensiva aos frutos e rendimentos, tudo de conformidade com o teste

vide verso

matricula

5.048

ficha

1

verso

testamento deixado pelo inventariado.

A escrevente autorizada

Helena Salomão

diva helena salomão

R. 3 M. 5.048, em 23 de Maio de 1.983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23 de Dezembro de 1.982, do 10º Ofício de Notas - da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, nº 164-B, fls 38, o ESPÓLIO DE ERNESTO DA CRUZ SOARES, autorizado por alvará transcrito no título, vendeu 1/2 do imóvel, pelo preço de Cr\$. 22.179.379,07, a CICLO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, a rua Benjamin Constant, nº 170, 12º andar, CEC. 50.956.697/0001-47.

Luiza Yoshiko Enjorge

LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrevente Autorizada

R. 4 - M. 5.048, em 09 de Outubro de 1985

VENDA E COMPRA - USUFRUTO

Pela escritura de 20 de setembro de 1985, do 4º Cartório de Notas - desta Capital, livro 1.864, fls. 252, CICLO PARTICIPAÇÕES LTDA., já- qualificada, vendeu 1/2 do usufruto do imóvel, pelo preço de R\$ 33.334.000, a RUBENS LOURENÇO, brasileiro, comerciante, R.G. 1.534.170-SP, CIC 028.326.568-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CÉLIA GONÇALVES LOURENÇO, brasileira, do- lar, R.G. 2.517.022, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua - - - - - Conselheiro Nébias, 418/422.

Registrado por,

Sergio A. M. Lopes

Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

R. 5 - M. 5.048, em 09 de Outubro de 1985

VENDA E COMPRA - NUA PROPRIEDADE

> Pela mesma escritura, CICLO PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, - - - - - vendeu 1/2 da nua propriedade do imóvel, pelo preço de R\$ 66.666.000

(CONTINUA NA FICHA 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

5.048

ficha

02

São Paulo, 09 de Outubro de 1985

continuação da ficha 1vª.

a MARIA ELISA LOURENÇO, brasileira, solteira, menor impúbere, R.G. - 12.239.510-SP; e MARIA CÉLIA LOURENÇO, brasileira, solteira, menor - imúbere, R.G. 18.190.294-SP, residentes e domiciliadas nesta Capital à Rua Conselheiro Nébias, 418/422, representadas por seu pai RUBENS-LOURENÇO, já qualificado.

Registrado por,  Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

Av. 6 / 5.048 cancelamento de cláusulas

Em 18 de setembro de 2001 - Prot. 158572 (05/09/01)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 13/08/2001, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraído dos autos (proc. n.º 00.608229-7) da ação de Sub-Rogação de Vínculo, requerido pela **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, com sede nesta Capital, na rua Dr. Cesário Motta Júnior, n.º 112, procedo o cancelamento das cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, averbadas sob n.º 2, que pesam sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula.


WAGNER CIANNELLA
Escr. Autorizado

Av. 07 / 5.048 cancelamento parcial do usufruto

Em 01 de dezembro de 2020 - Prot. 344.826 (11/11/2020)

Selo n. 113571331QW000258390VX20X

Atendendo ao requerimento datado de 07 de julho de 2020, instruído com a certidão de óbito matrícula n. 115030.01.55.1993.4.00075.241.0000811-93, expedida aos 30/09/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24.º Subdistrito Indianópolis, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o cancelamento parcial do usufruto registrado sob n. 04, nesta matrícula, em razão do óbito do usufrutuário **RUBENS LOURENÇO**, ocorrido em 18 de maio de 1993. Valor venal de referência: R\$ 160.315,92 (proporcional).

> 
VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escr. Autorizada

(continua no verso)

matricula

5.048

ficha

02

verso

Av. 08 / 5.048 *cancelamento do usufruto*

Em 01 de dezembro de 2020 - Prot. 344.826 (11/11/2020)

Selo n. 113571331CL000258391GY20C

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 07, instruído com a certidão de óbito matrícula n. 122580.01.55.2020.4.00068.269.0040415-60, expedida aos 19/06/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 31.º Subdistrito de Pirituba, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do usufruto registrado sob n. 04 nesta matrícula, em razão do óbito da usufrutuária **CELIA GONÇALVES LOURENÇO**, ocorrido em 10 de março de 2020. Valor venal de referência: R\$ 160.315,92 (proporcional).

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 5.048 *casamento*

Em 10 de dezembro de 2020 - Prot. 345.126 (18/11/2020)

Selo n. 113571331LX000260813Y020J

Atendendo ao requerimento datado de 28 de outubro de 2020, instruído com a certidão de casamento matrícula n. 122580.01.55.2001.2.00118.119.0034751-11, expedida aos 25/09/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo do 31.º Subdistrito Pirituba, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **MARIA ELISA LOURENÇO** contraiu matrimônio aos 27 de julho de 2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **PAULO ROBERTO MACIEL FONSECA**, passando a contraente a assinar **MARIA ELISA LOURENÇO FONSECA**.

SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 5.048 *identificação pessoal*

Em 10 de dezembro de 2020 - Prot. 345.126 (18/11/2020)

Selo n. 113571331FE000260814YS205

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 09, instruído com os documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **MARIA ELISA LOURENÇO FONSECA**, é identificada pelo RG

(continua - na ficha 03)

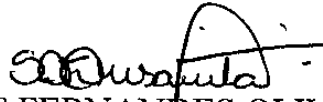
Matrícula

5.048

Ficha

03

12.239.510-4-SSP/SP e CPF 246.031.788-32 e seu marido **PAULO ROBERTO MACIEL FONSECA** é identificado pelo RG 13.541.377-1-SSP/SP e CPF 059.351.228-63.



SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 5.048 *identificação pessoal*

Em 27 de julho de 2021 - Prot. 352.605 (09/06/2021)

Selo n. 113571331AV000334737XT21Q

Pela escritura de 17 de maio de 2021, lavrada pelo 28.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 1.782, folhas n. 07/08 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MARIA CÉLIA LOURENÇO**, maior, empresária, é identificada pelo CPF 267.290.518-50.



JAMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 12 / 5.048 *casamento*

Em 27 de julho de 2021 - Prot. 352.605 (09/06/2021)

Selo n. 113571331NI000334738YC218

Pela mesma escritura mencionada na Av. 11 e certidão de casamento matrícula n. 122580.01.55.2017.2.00182.114.0053885-21, expedida aos 28/06/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31.º Subdistrito Pirituba, desta Capital, materializada a certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, nos termos do provimento n. 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, aos 30/06/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18.º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **MARIA CÉLIA LOURENÇO** contraiu matrimônio aos 07 de outubro de 2017, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARCELO GONTIJO DE CASTRO**, passando a contraente a assinar **MARIA CÉLIA LOURENÇO DE CASTRO**.



JAMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Matricula

5.048

Ficha

03

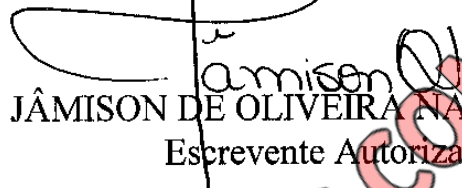
Verso

Av. 13 / 5.048 *divórcio*

Em 27 de julho de 2021 - Prot. 352.605 (09/06/2021)

Selo n. 113571331GX000334739UG212

Pela mesma escritura mencionada na Av. 11 e mesma certidão de casamento mencionada na Av. 12, procedo à presente averbação para constar o divórcio da proprietária **MARIA CÉLIA LOURENÇO DE CASTRO**, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA CÉLIA LOURENÇO**, nos termos da escritura lavrada aos 03/01/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 31.º Subdistrito de Pirituba, desta Capital, no livro n. 830, folha n. 253.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

R. 14 / 5.048 *compra e venda*

Em 27 de julho de 2021 - Prot. 352.605 (09/06/2021)

Selo n. 113571321LE000334740K121Y

Pela mesma escritura mencionada na Av. 11, a proprietária **MARIA CÉLIA LOURENÇO**, RG 18.190.294-1-SSP/SP, filha de Rubens Lourenço e de Célia Gonçalves Lourenço, residente e domiciliada em Barueri, neste Estado, na avenida Sebastião Davino dos Reis, n. 1.015, apartamento n. 227, torre A, e-mail: liabaruerilourenco@gmail.com, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **MÔNICA GASPAR**, brasileira, divorciada, empresária, RG 14.783.113-SSP/SP, CPF 055.676.498-60, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Ministro Gastão Mesquita, n. 725, apartamento n. 143, e-mail: rigatrade@hotmail.com, a parte ideal correspondente a 1/4 ou 25% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 675.000,00. Valor venal de referência: R\$ 480.947,75 (proporcional).


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis