



2024 / 038143  
S24050372004D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

277936 / VMM

Valide aqui  
este documento

2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

37.345

01

JLB



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL  
29 de agosto de 1978.

IMÓVEL

Rua Projetada F lote 18 da quadra 13 do PA 17.906 da Gleba B, lado direito direito de quem nela caminha vindo da rua Projetada H e se dirige para a rua Projetada G, a 90,28m. do meio da curva de concordância da rua F com a rua H, lado esquerdo de quem vem da Alameda B vai para a rua E. FREGUESIA- Jacarepaguã. INSCRIÇÃO- FRE nº 394.249. C.L..10.422. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: 18,00m. de frente e fundos, por 35.00m. de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 19, à esquerda com o lote 17 e nos fundos com o lote 7, todos da mesma quadra e de propriedade - da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A. PROPRIETÁRIA- RECREIO DOS BANDEIRANTES IMOBILIÁRIA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.590.951/1. TÍTULO AQUISITIVO- Lº 3-U nº 12.127, fls. 36. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1978.

Esc. juramentado

OFICIAL

R- 1



COMPRA E VENDA- Por escritura de 25.04.1968 do 6º Ofício de Notas, Lº 1866, fls. 86vº, RECREIO DOS BANDEIRANTES IMOBILIÁRIA S/A, antes qualificada, vendeu o imóvel a ROSA MARIA MENDONÇA MARQUES, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com - ARTUR LUIZ MENDONÇA MARQUES, bancario, brasileiro, residentes nesta cidade, identidades nºs. 1.978.244 do IFP e 322853 do M. da - Guerra, CPF nº 074.247.367-87; e JOAQUIM HENRIQUE DURAN PINTO, - brasileiro, estudante, com 15 anos de idade, IFP nº 2.715.073, CPF nº 335.876.477-04, representado por sua mãe Castorina Duran Pinto, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, por CR\$120,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 06000391, paga em 05.12.66. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1978.

Esc. juramentado

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ4QK-XUK7D-UM8JP-ZL57A>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.345

FICHA

01

VERSO

80

Av. 2

MAIORIDADE - À Requerimento de 23.04.79 e Certidão de Nascimento da 3a. Circunscrição, 2a. Zona do Distrito Federal de 22.06.1952, livro A-261 fls. 59v9, hoje arquivados, fica averbado que JOAQUIM HENRIQUE DURAN PINTO, nasceu, aos 02.06.52, tendo pois atingido a maioridade. Rio de Janeiro, 25 de abril de 1979.

Esc. Juramentado

Oficial

80R-3

PROMESSA DE VENDA - Por Escritura de 28.12.78 do 6º Ofício, livro --- 3426 fls. 156, ROSA MARIA MENDONÇA MARQUES e seu marido ARTUR LUIZ - MENDONÇA MARQUES; e JOAQUIM HENRIQUE DURAN PINTO, maior, antes qualificados, prometeram vender o imóvel a HILDEBERTO ALEJANDRO OJEDA Y - OJEDA, peruano, geólogo, casado pelo regime da comunhão de bens com SIMONI MENEZES DE OJEDA, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 180.748.397-53, identidade SRE 2.820.839, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$450.000,00 pagável na forma do título, em caracter irrevogável e irreatável, com imissão na posse, com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.417.947 em 22.03.79. Rio de Janeiro, 25 de abril de 1979.

Esc. Juramentado

Oficial

80

R-4

COMPRA E VENDA - Por Escritura de 09.07.79 do 6º Ofício, livro 3552 fls. 98 ato 55, ROSA MARIA MENDONÇA MARQUES e seu marido ARTUR LUIZ MENDONÇA MARQUES, e JOAQUIM HENRIQUE DURAN PINTO, antes qualificados, venderam o imóvel ao casal HILDEBERTO ALEJANDRO OJEDA Y OJEDA, CPF 180.748.397-53, antes qualificado, por Cr\$450.000,00 com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.417.947 em 29.03.79. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.

Esc. Juramentado

Oficial

segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ4QK-XUK7D-UM8JP-ZL57A>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.345

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 1

R-05 PENHORA - Por determinação do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública, contida no Ofício nº 87/87, de 12.10.88, prenotado em 12.09.88 sob o nº 415.008 às fls. 207v do Livro 1-BZ, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida de Cz\$ - Cz\$28.209,80, face ação movida pela Fazenda do Município do Rio de Janeiro (executivo fiscal), através do processo nº 16709. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1988.-----  
 O OFICIAL \_\_\_\_\_

Av.6 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no LQ 6-R nº 148859 fls. 261. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1988.-----  
 O OFICIAL \_\_\_\_\_

Av.07 CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública contida no ofício nº 1348/00 de 16.05.2000 prenotado em 26.05.2000 com o nº 787.836 às fls 69, do LQ 1-EE fica cancelada a penhora objeto do R.05 (processo 16709).- Rio de Janeiro, 02 de junho de 2000.-----  
 O OFICIAL \_\_\_\_\_

AV - 8 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº 4613 de 09/07/84, fica ~~averbado~~ **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da Rua Luiz Paulisteno, antes conhecida por Rua Projetada F do PAL 17906, Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2016.-----  
 O Oficial \_\_\_\_\_ EBTC26774 HNY

Dr. Adilson Alves Mendes  
 Oficial  
 Mat. 06/0087-RJ

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/09/16 do 4º Ofício, livro 4198, fl.101, prenotada em 16/09/16 com o nº 1712244 à fl.207v do livro 1-JA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HILDEBERTO ALEJANDRO OJEDA Y  
 segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ4QK-XUK7D-UM8JP-ZL57A>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
37345

FICHA  
2 VERSO

OJEDA, identidade DETRAN/RJ 06366720-8, anteriormente qualificado e sua mulher SIMONI MENEZES DE OJEDA, brasileira, do lar, identidade IFP 05658866-8, CPF 106.162.887-60, em favor de FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO, CNPJ 00.643.742/0001-35, com sede em Brasília/DF, pelo preço de R\$1.600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2060108 em 08/09/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.600.000,00. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2016.---

O Oficial  EBTC26775 OZA

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 10 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o número 0294249-7, CL 18015-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2016.-----

O Oficial  EBTC26776 ABU

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 037345, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESG72510 WJR**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ4QK-XUK7D-UM8JP-ZL57A>