



133.877

MATRÍCULA	FICHA	DATA
133.877	01	25/07/2011

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Monsenhor Anacleto, sob nº 33, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 7,10 metros de frente, por 45,00 metros de fundos, confrontando de ambos os lados com propriedade do espólio de Samuel Alves de Azevedo e pelos fundos com propriedade de Augusto Saraiva. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** - 002.081.0050-4.

PROPRIETÁRIO: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 42.992, de 16 de janeiro de 1.952, desta Serventia, na qual consta como transmitente, o Espólio de Samuel Alves de Azevedo (foi casado com Maria das Dores Alves Guimarães), conforme formal de partilha subscrito em 27 de novembro de 1.914, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Órfãos da Provedoria desta Capital; da certidão subscrita em 18 de março de 1.936, pelo Escrivão do 2º Ofício de Órfãos, Ausentes e da Provedoria; e da certidão subscrita em 04 de agosto de 1.944, pelo Oficial Sucessor do 1º Registro de Imóveis desta Capital. (Ermos Bernardo de Souza, Auxiliar – Reinaldo Pedroso Bergamo, Escrevente Autorizado).

[Handwritten signatures]

Av.1:- 05/06/2.015 - Prenotação nº 380.636 de 16/07/2014.-

Do requerimento datado de 16 de junho de 2014 e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica da Secretaria da Receita Federal, emitido aos 05 de maio de 2015, verifica-se que, a proprietária, SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO ou IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, é inscrita no CNPJ. nº 62.779.145/0001-90. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

[Handwritten signature]

Av.2:- 05/06/2.015 - Prenotação nº 380.636 de 16/07/2014.-

Do mesmo requerimento que deu origem à Av.1 e nos termos do artigo 213, inciso II, da Lei Federal 6.015/73, verifica-se que, o imóvel objeto da presente matrícula, possui a seguinte descrição: inicia-se no ponto C a 55,96 metros da esquina com a Avenida Rangel Pestana e na divisa com o imóvel nº 70/72 da Rua Monsenhor Anacleto (matrícula nº 77.353), deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Monsenhor Anacleto até o ponto D, com azimute de 8°35'14" e distância de 8,30 metros; do ponto D deflete à direita fazendo ângulo interno de 92°19'39" e segue confrontando com o imóvel nº 84/86 da mesma rua (matrícula nº 133.876) até o ponto I, com azimute de 96°15'36" e distância de 47,60 metros; do ponto I deflete à direita fazendo ângulo interno de 97°39'51" e segue confrontando com o imóvel nº 1.211 da Avenida

Continua no verso.

52813



949.695

Página n.º 1
Certidão na última página

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11328-2 - AA 549190

11328-2-540001-555000-0417

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SHODI HIRAI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/07/2017 às 09:30, sob o número WJM17407483116. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1054044-50.2017.8.26.0100 e código 33DD70B.

OFICIAL DE REGISTRO
 GEORGE
 OFIC

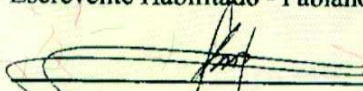


133.877

MATRÍCULA FICHA

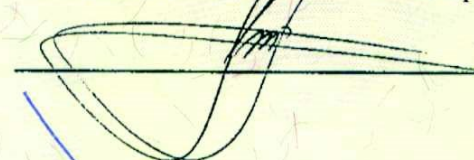
133.877	01 verso
----------------	--------------------

Rangel Pestana (transcrição nº 16.756) até o **ponto J** com azimute de 178°35'45" e distância de 8,33 metros; do ponto J deflete à direita fazendo ângulo interno de 82°20'9" e segue confrontando com o imóvel nº 70/72 da Rua Monsenhor Anacleto (matrícula nº 77.353) com azimute de 276°15'36" e distância de 49,15 metros até o **ponto inicial C**, onde faz ângulo interno de 87°40'21", perfazendo assim uma **área total de 385,92 m²**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

 Fabiano Rocha da Cunha

Av.3- 21/03/2016 - Prenotação nº 402.099 de 10/03/2016.-

Do requerimento datado de 08 de março de 2016 e da certidão expedida aos 14 de março de 2016, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é **atualmente lançado pelos nºs 78 e 82 da rua Monsenhor Anacleto**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

 Mário Bassi



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SHODI HIRAI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/07/2017 às 09:30, sob o número WJMJ17407483116. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1054044-50.2017.8.26.0100 e código 33DD70B.



REPÚBLICA
DO BRASIL

GEORGE TAKEDA, 3.º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §1.º, da Lei Federal n.º 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória nº 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de 04/07/2017. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos.

ANDRÉ SHODI HIRAI
Oficial Substituto

REINALDO PEDROSO BERGAMO
JOELSON MOREIRA MARTINS
SEMIRAMIS CECILIA TATUN CONSTANTINO
ADRIANA BONGIOVANNI
DENIS DE MENDONÇA
MÁRCIO PENNA
BALBINO FERREIRA FLOR JUNIOR
Escreventes Autorizados

Oficial...: R\$0.00
Estado...: R\$0.00
IPESP...: R\$0.00
Reg. Civil: R\$0.00
Trib. Just: R\$0.00
ISSQN...: R\$0.00

TOTAL...: R\$0.00

Certidão expedida no dia 06/07/2017

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Pedido n.º 949.695, de 06/07/2017.



949.695

Última página

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11328-2 - AA 549191

11328-2-540001-555000-0417

