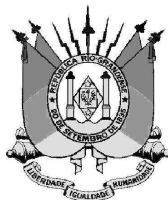




Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA

Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0052593-39



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO  
Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 07 de junho de 2013

Ficha nº 1

Matrícula nº 52.593

**BAIRRO:** CHÁCARA DA FUMAÇA. **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÁRIO QUINTANA. BLOCO 1.**  
**IMÓVEL:** A fração ideal de 0,002556 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio, que corresponderá ao apartamento 1405, localizado no décimo quarto pavimento do Bloco 1, o primeiro à direita no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com a área real privativa 48,72m2, área real de uso comum de 11,17m2, sendo 10,13m2 de divisão não proporcional e 1,04m2 de divisão proporcional, área real total de 59,89m2. Do terreno constituído dos lotes 4 e 11 da quadra 167, lotado em área maior sob número 1870 da avenida Manoel Elias, medindo 96,00m de frente, ao oeste, no futuro alinhamento da dita avenida, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, onde confronta com parte do lote número 12 de propriedade do Departamento Municipal de Habitação; dividindo-se, ao norte, na extensão de 92,59m com o lote de número 03, de propriedade da Companhia Predial e Agrícola S/A e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 87,10m com o alinhamento da rua Deodoro, onde também faz frente e forma esquina. A área superficial remanescente é de 8.584,088m². **PROPRIETÁRIA:** DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na rua General Andrade Neves, 90, conjunto 61, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 47490, AV-4-47490, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: *Jenarez - eead*. R\$6,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.01.1300006.03814 R\$ 0,30; 0474.01.1300006.03815 R\$ 0,30.+++++

AV-1-52.593 - 07.06.2013 - (protocolo 119608 de 23.05.2013) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 47490 a AV.: "AV-3-47.490 - 14.03.2013 - (protocolo 117357 de 27.02.2013) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - Por requerimento datado de 26.02.2013, de DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, representada por Ramón Salvador Águeda, CI de estrangeiro RNE nº V729195-C, CPF nº 852.353.850-04, o empreendimento denominado Condomínio Residencial Mário Quintana foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) esc. aut. R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1200011.01370 R\$ 0,40; 0474.01.1300001.09581 R\$ 0,30.(PMCMV)." É o que consta. Titular: *Jenarez - eead*. R\$11,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 + SELO: 0474.02.1300004.01513 R\$ 0,40; 0474.01.1300007.00186 R\$ 0,30.+++++

AV-2-52.593 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento da incorporadora datado de 27.05.2016 \ memorial descritivo datado de 27.05.2016 \ NBRs - Quadros 1 a 8 \ ARTs-CREA nºs 8574969, 8575225 e 8580225; para constar que pelo R-7-47490, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Apartamento 1405** (Av. Manoel Elias, 2200), localizado no décimo quarto pavimento do Bloco 1, o primeiro à direita no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com a área real privativa 48,72m2, área real de uso comum de 11,17m2, sendo 10,13m2 de divisão não proporcional e 1,04m2 de divisão proporcional, área real total de 59,89m2, vinculado a fração ideal de 0,002556 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular:

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX6K-L5W7Y-TTQ9M-62J6K

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ção da Página Anterior - - - - -

CONV: 09/741.2.0052593-39  
Valide aqui  
este documento

FICHA Nº	MATRÍCULA
1v	52593
VERSO	

*Guaraci e ead* continuação no anverso R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1600005.01223 R\$0,85; 0474.01.1600004.19840 R\$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-3-52.593 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Mário Quintana datada de 15.06.2016, conforme Registro nº 2375, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado Titular: *Guaraci e ead* R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1600005.01224 R\$0,85; 0474.01.1600004.19841 R\$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-4-52.593 - 16/12/2022 - **DÚVIDA:** Tramita procedimento de Dúvida, na Vara dos Registros Públicos, desta Capital, no imóvel objeto da presente matrícula, nos autos do processo nº 5050652-10.2019.8.21.0001/RS, em que figuram como partes: Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre e Dede Participações Ltda.  
Registrador Substituto:  
Escrevente Autorizada:  
Emolumentos: Nihi AGNR - Ato gratuito não ressarcível.  
Selo: 0474.04.2200004.10057.

AV-5-52.593 - 03/10/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0052593-39.  
Escrevente: Simone Martins.  
Registrador Substituto: *Luiz N. S. I.*  
Escrevente Autorizada:  
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300013.02885 = nihil - AGNR.

AV-6-52.593 - 03/10/2023 - **DECISÃO DO PROCESSO DE DÚVIDA:** Conforme Ofício nº 10039937532, de 09/06/2023, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio Carlos Antunes do Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos da Comarca de Porto Alegre. Tendo em vista a prolação de sentença, no processo de Dúvida nº 5050652-10.2019.8.21.0001/RS, com trânsito em julgado em 09/06/2023, vem informar PREJUDICADA a presente Dúvida apresentada pelo Registro de Imóveis da 6ª Zona, com determinação do seu arquivamento, com baixa.  
Protocolo: 226780, de 03/10/2023.  
Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Luiz N. S. I.*  
Escrevente Autorizada:  
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300013.04303 = nihil - AGNR.

AV-7-52.593 - 03/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/08/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00209048820185040029, foi aprovada e determinada a

continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX6K-L5W7Y-TTQ9M-62J6K

Continua na Próxima Página - - - - -



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ção da Página Anterior

CNPJ: 09/741.2.0052593-39

Valide aqui este documento

52593 - MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 03 de outubro de 2023.	FLS. 02	MATRÍCULA 52593
---	---------	-----------------

**INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202008.2011.01282041-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0d38.b992.be67.c8e3.8196.63cc.548f.6be6.309c.66e9 - Consulta efetivada em 03/10/2023.

Protocolo: 226781, de 03/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0474.04.2300013.05704 = R\$ 4,40 + Processamento eletrônico: R\$ 6,40 - Selo: 0474.01.2300012.06753 = R\$ 1,80. Total: R\$ 60,30. - PEPO.

AV-8-52.593 - 10/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/10/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00208354020185040002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202010.2812.01371506-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0d38.b992.be67.c8e3.8196.63cc.548f.6be6.309c.66e9 - Consulta efetivada em 03/10/2023.

Protocolo: 227088, de 10/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300013.06835 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300012.08126 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-9-52.593 - 10/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/07/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00204298020185040014, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202107.0517.01706739-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0d38.b992.be67.c8e3.8196.63cc.548f.6be6.309c.66e9 - Consulta efetivada em 10/10/2023.

Protocolo: 227087, de 10/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300013.07870 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300012.09148 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-10-52.593 - 16/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/11/2019, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50003113020194047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 201911.0813.00987312-IA-910 da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX6K-L5W7Y-TTQ9M-62J6K>

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior

CNPJ: 09/741.2.0052593-39

Valide aqui, este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

52593 - MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 16 de outubro de 2023. | FLS. 02v | MATRÍCULA 52593

Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:  
f85c.1732.a4bd.b9a3.948f.fc6f.7d6e.96ba.7092.396f - Consulta efetivada em 16/10/2023.

Protocolo: 227116, de 11/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300013.09684 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.01481 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-11-52.593 - 16/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/11/2019, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50632715620184047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 201911.1315.00992038-IA-560 da

Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:  
f85c.1732.a4bd.b9a3.948f.fc6f.7d6e.96ba.7092.396f - Consulta efetivada em 16/10/2023.

Protocolo: 227203, de 16/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300013.10773 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.02669 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-12-52.593 - 16/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/05/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00216241320175040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202005.2808.01161443-IA-620 da

Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:  
f85c.1732.a4bd.b9a3.948f.fc6f.7d6e.96ba.7092.396f - Consulta efetivada em 16/10/2023.

Protocolo: 227206, de 16/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.00752 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.03686 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-13-52.593 - 24/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/11/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1ª Vara Cível de Lajeado/RS, referente ao processo nº 50013182720178210017, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202211.2214.02457734-IA-890 da

Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:  
0057.9766.1a1f.f1d9.66bc.b047.d33f.5dc6.0f5c.e51f - Consulta efetivada em 24/10/2023.

Continua na página 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX6K-L5W7Y-TTQ9M-62J6K>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ção da Página Anterior - - - - -

CNPJ: 097741.2.0052593-39

Valide aqui este documento

52593 - MATRÍCULA



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de outubro de 2023.	FLS. <b>03</b>	MATRÍCULA <b>52593</b>
---	-------------------	---------------------------

Protocolo: 227507, de 23/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.01867 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.04842 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-14-52.593 - 24/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 02/09/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50168571820168210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202209.0215.02334060-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0057.9766.1a1f.f1d9.66bc.b047.d33f.5dc6.0f5c.e51f - Consulta efetivada em 24/10/2023.

Protocolo: 227508, de 23/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.02777 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.05781 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-15-52.593 - 24/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/11/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50168571820168210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202211.1114.02443478-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0057.9766.1a1f.f1d9.66bc.b047.d33f.5dc6.0f5c.e51f - Consulta efetivada em 24/10/2023.

Protocolo: 227576, de 24/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.04853 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.08105 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-16-52.593 - 24/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/07/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00210405720185040006, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202007.1014.01224023-IA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0057.9766.1a1f.f1d9.66bc.b047.d33f.5dc6.0f5c.e51f - Consulta efetivada em 24/10/2023.

Protocolo: 227577, de 24/10/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX6K-L5W7Y-TTQ9M-62J6K>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Validade aqui, este documento

52593 - MATRÍCULA



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de outubro de 2023.      FLS. 03v      MATRÍCULA 52593

Registrador Substituto: *Luís N. S. I.*  
 Escrevente Autorizada: *Luís N. S. I.*  
 Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.05641 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.08943 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

---

AV-17-52.593 - 27/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/10/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 16ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50170000720168210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202210.1013.02395018-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 32da.ff36.c766.d100.4023.bddc.8a5c.00a6.7b8a.65ea - Consulta efetivada em 27/10/2023.  
 Protocolo: 227736, de 27/10/2023.  
 Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Luís N. S. I.*  
 Escrevente Autorizada: *Luís N. S. I.*  
 Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.06085 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300014.09401 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

---

AV-18-52.593 - 27/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/11/2021, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 16ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5139521752020218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202111.2917.01926369-IA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 32da.ff36.c766.d100.4023.bddc.8a5c.00a6.7b8a.65ea - Consulta efetivada em 27/10/2023.  
 Protocolo: 227735, de 27/10/2023.  
 Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Luís N. S. I.*  
 Escrevente Autorizada: *Luís N. S. I.*  
 Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.08023 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.00744 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

---

AV-19-52.593 - 06/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 15/12/2021, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Substituto Entrância Final de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50318771020208210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202112.1518.01951671-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 46d8.92e5.0957.04a6.e315.33b3.8412.f087.2d05.0b96 - Consulta efetivada em 06/11/2023.  
 Protocolo: 227835, de 31/10/2023.  
 Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Luís N. S. I.*  
 Escrevente Autorizada: *Luís N. S. I.*

Continua na página 4

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX6K-L5W7Y-TTQ9M-62J6K>

Continua na Próxima Página - - - - -





ção da Página Anterior -

CNPJ: 09/741.2.0052593-39

Valide aqui  
este documento52593  
- MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**PORTO ALEGRE/RS, 06 de novembro de 2023 | FLS. **04** | MATRÍCULA **52593**Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.11259 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40  
- Selo: 0474.01.2300018.03918 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.AV-20-52.593 - 06/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/04/2022, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Juízo Auxiliar de Execução - JAE de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00206169720175040281, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202204.1909.02099402-IA-000 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 46d8.92e5.0957.04a6.e315.33b3.8412.f087.2d05.0b96 - Consulta efetivada em 06/11/2023.

Protocolo: 227884, de 06/11/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.10210 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40  
- Selo: 0474.01.2300018.03128 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.AV-21-52.593 - 21/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 31/08/2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5016857182016821000, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/00001-30, conforme protocolo nº 202208.3116.02329967-IA-680 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: da19.9f40.784c.0c47.393c.d91b.b5da.36c2.60b3.48f6- Consulta efetivada em 21/11/2023.

Protocolo: 227994, de 07/11/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.12971 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40  
- Selo: 0474.01.2300018.06376 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.AV-22-52.593 - 21/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/05/2022, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00208215920195040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202205.1809.02151029-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: da19.9f40.784c.0c47.393c.d91b.b5da.36c2.60b3.48f6- Consulta efetivada em 21/11/2023.

Protocolo: 227995, de 07/11/2023.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300016.13913 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40  
- Selo: 0474.01.2300018.07325 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX6K-L5W7Y-TTQ9M-62J6K>

Continua na Próxima Página -



ção da Página Anterior -

CNPJ: 09/741.2.0052593-39

Valide aqui este documento

52593 - MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 13 de dezembro de 2023, FLS. 04v, MATRÍCULA 52593

AV-23-52.593 - 13/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/12/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 51075760220238210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202312.0516.03070579-IA-011 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: bace.168d.782e.ae4c.22bb.4dd4.a668.7e50.a4b5.936d- Consulta efetivada em 13/12/2023.

Protocolo: 229094, de 06/12/2023.

Escrevente: Rodinara de Quadros.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *[assinatura]*

Emolumentos: R\$47,70 - Selo: 0474.04.2300019.04083 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.14012 = R\$1,80. Total: R\$60,30. - PEPO.

AV-24-52.593 - 22/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/01/2024, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - 1U JDO. da 13ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50191546120178210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202401.1117.03109145-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 4bb3.4161.a730.f001.a34e.c1f3.eb92.6bb8.0f4f.c976 - Consulta efetivada em 22/01/2024.

Protocolo: 230224, de 12/01/2024.

Escrevente: Rodinara de Quadros.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *[assinatura]*

Emolumentos: R\$49,40 - Selo: 0474.04.2300019.07241 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2300020.03812 = R\$1,80. Total: R\$62,20. - PEPO.

AV-25-52.593 - 01/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/01/2024, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - 1U JDO. da 1ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5002774502238210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ 08.666.378/0001-30, conforme protocolo nº 202401.3013.03137040-IA-460 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fee8.9721.02db.5125.054d.280f.f5f5.6443.2912.aa78 - Consulta efetivada em 01/02/2024.

Protocolo: 230763, de 31/01/2024.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *[assinatura]*

Escrevente Autorizada: *[assinatura]*

Emolumentos: R\$49,40 - Selo: 0474.04.2300019.10317 = R\$4,90 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2300020.06747 = R\$2,00. Total: R\$62,90. - PEPO.

ada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Porto Alegre-RS, sexta-feira, 27 de junho de 2025, às 14:17:25.

Total: R\$76,40 - Controle Interno: C 2025 06 01401

certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0474.04.2500005.03957 = R\$5,20)

busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0474.03.2500005.08358 = R\$4,20)

processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0474.01.2500005.07825 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097741 53 2025 00048234 92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX6K-L5W7Y-TTQ9M-62J6K>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar