

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

AC003493004

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

CNM 113498.2.0078468-41

matrícula
78.468

ficha
01

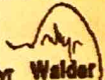

São Paulo, 22 de maio de 1985

IMÓVEL: CONJUNTO "B" do 6º andar do EDIFÍCIO CENTENÁRIO, situado à rua Maria Paula nº 36 e rua Asdrubal do Nascimento nº 302 e 306, no 17º sub-distrito Bela Vista, com a área total construída de 142,82 m²., sendo 119,26 m², de área útil e 23,56 m². de áreas comum, e a ele corresponde no terreno e coisas de uso comum do edifício a fração ideal de 2,936%.

CONTRIBUINTE: 005.017.0591-0.

PROPRIETÁRIO: LIVIO MALZONI, engenheiro e sua mulher RUTH DE TOLEDO MALZONI, de prendas domésticas, residentes à rua Pieuí, nº 508.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 36.303, 36.554, 40.006 e 40.070 deste Cartório.

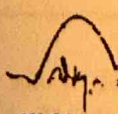
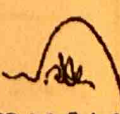
 
Waldyr - Oficial Subst.

R.01/ 78.468

Data: 22/maio/1985

Pelo Formal de Partilha passado em 27 de Dezembro de 1984, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, o Espólio de RUTH DE TOLEDO MALZONI, que também se assinava RUTH MALZONI (falecida em 4 de março de 1.975, no estado civil de casada em primeiras e únicas núpcias, sob o regime da comunhão universal de bens com Livio Malzoni), transmitiu a título de partilha a AUGUSTO LIVIO MALZONI, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG. nº 3.342.602-SP e CIC. número 244.487.968-68, domiciliado nesta Capital, à Avenida Higienópolis, nº 349, 4º andar, o imóvel, pelo valor de Cr... \$117.493,00.

Márcus A. A. Pállos
Escrivente Habilitado

 
Waldyr - Oficial Subst.

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onf.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado

R.02/78.468

DATA:-13/JULHO/1.992.

Pela escritura datada de 1º de julho de 1.992, de Notas do 25º Cartório desta Capital, livro 930, fls.213, AUGUSTO LIVIO MALZONI, brasileiro, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu por venda à 1) - DJALMA JOSÉ HERRERA DE BARROS, brasileiro, - advogado, RG.nº. 3.248.754-SSP/SP., domiciliado nesta Capital, à rua do Chã, nº.30 e casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DULCE CAMARGO - DE BARROS, brasileira, do lar, RG. sob nº. 3.445.899-SSP/SP., e inscritos no CPF. em conjunto sob o nº.254.371.198-87; e, - 2) - NILSON FERREIRA ROSA, brasileiro, advogado, RG. número- 3.167.427-SSP/SP., domiciliado nesta Capital, à rua Tordesilhas, nº.221 e casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARINA THOMAZ - FERREIRA ROSA, brasileira, do lar, RG. sob o nº. 3.534.818-SSP/SP. e inscritos no CPF. em conjunto sob o nº.198.884.228-04, o imóvel, pelo valor de CR\$60.000.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

REINALDO YADA TADASHI
Oficial Substituto

Av.03/

Data: 06/MAIO/2024

Por escritura de 29 de fevereiro de 2024 e ata retificativa de 29 de abril de 2024, referidas no R.05, verifica-se que **MARIA DULCE CAMARGO DE BARROS**, está inscrita no CPF nº 319.078.988-67, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda. Protocolo nº 660.430 de 02/04/2024. Selo Digital: 113498331000000102058224L.

Ivan
Jacopetti do Lago, registrador.

Av.04/

Data: 06/MAIO/2024

Por escritura de 29 de fevereiro de 2024 e ata retificativa de 29 de abril de 2024, referidas no R.05, verifica-se que **MARINA THOMAZ FERREIRA ROSA**, está inscrita no CPF nº 285.692.228-74, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos

continua na ficha 2

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0078468-41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

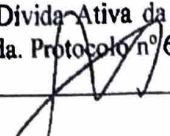
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

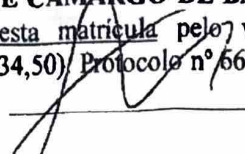
78.468

02

Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda. Protocolo nº 660.430 de 02/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000102058324X.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.05/

Data: 06/MAIO/2024

Por escritura de 29 de fevereiro de 2024, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 1.925, fls. 349/354 e ata retificativa de 29 de abril de 2024, das mesmas notas, livro nº 1.944, fls. 311, **NILSON FERREIRA ROSA** e sua mulher **MARINA THOMAZ FERREIRA ROSA**, já qualificados, transmitiram por permuta a DJALMA JOSÉ HERRERA DE BARROS e sua mulher **MARIA DULCE CAMARGO DE BARROS**, já qualificados, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$290.000,00. (Valor de referência proporcional: R\$176.334,50) Protocolo nº 660.430 de 02/04/2024. Selo Digital: 113498321000000102058424J.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.