



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

M. Oliveira

Certifico a requerimento via central SAEC/ONR de pessoa interessada, que revendo e buscando nesta Serventia, encontrei a Transposição da Matrícula: 10.008, fls. 152, no livro nº 2-AL, em cumprimento ao ART. 7º do provimento 143 do CNJ/ CNM Nº 077883.2.0010008-80, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, com data de 18 de julho de 2013, encontrei o registro de: **Um terreno situado no Bairro Tranqueira, na Rua São Francisco, medindo 10m de frente para a Rua São Francisco, Lado Direito com 80m para a Rua Projetada, Lado Esquerdo com 80m com Fernanda Gomes Viana e Fundos com 10m com Raimunda Antonia do Nascimento, desmembrada de um terreno que mede 70mx80m no referido Bairro, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo Sr. Marcos Luis de Melo Pereira - Arquiteto -CAU-PI-RRT nº 01319459, desmembrado de um terreno que mede setenta metros de frente por oitenta ditos de fundos (70mx80m), situado no Bairro Tranqueira, zona suburbana desta cidade. PROPRIETÁRIA: FERNANDA GOMES VIANA, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do CPF nº 029.049.863-59 e RG nº 5.022.199-SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Lucrécio Avelino, nº 2786, centro, nesta cidade, neste ato representada por seu procurador, RAIMUNDO NONATO GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do CPF nº 704.856.903-49 e RG nº 1.431.505-SSP/PI, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lucrécio Avelino, nº 2786, centro, conforme procuração pública de 05 de janeiro de 2010, lavrada nas notas da Tabeliã Teresinha de Sousa Viana, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 112, fls. 109. REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2-E, fls. 58, sob nº R-4-1602. O referido é verdade e dou fé. Altos, 18 de julho de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.**

R-1-10.008 –O terreno acima matriculado foi adquirido por **NAYARA MAYSE SOARES BARBOSA QUINTELA**, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora do CPF nº 067.575.053-98 e RG nº 3.736.473-SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Noé Fortes, nº 810 BL. 16 Aptº. 101, Bairro Uruguai, na cidade de Teresina-Piauí, representada por seu bastante procurador **JOSÉ ADILSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador do CPF nº 951.899.633-49 e RG nº 1989803-PI, residente e domiciliado na cidade de Altos-PI, à Avenida João de Paiva, nº 678, Centro, Altos-PI, nos termos da escritura pública de compra e venda de 09 de julho de 2013, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 83, fls. 047/047v. **TRANSMITENTE: FERNANDA GOMES VIANA**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador, **RAIMUNDO NONATO GOMES DE OLIVEIRA**, acima qualificado, conforme procuração pública de 05 de janeiro de 2010, lavrada nas notas da Tabeliã Teresinha de Sousa Viana, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 112, fls. 109. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).** O referido é verdade e dou fé. Altos, 18 de julho de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-10.008 –Nos termos do requerimento de **NAYARA MAYSE SOARES BARBOSA QUINTELA**, datado de 23 de julho de 2013, representada por José Adilson de Oliveira, acima qualificados, foi feito o desmembramento de quatro (04) áreas de terreno, cada uma medindo 16mx10m, na Rua Projetada; vide matrículas no livro nº 2-AL, fls. 160, 161, 162 e 163, sob M-10.015, 10.016, 10.017 e 10.018. O referido é verdade e dou fé. Altos, 23 de julho de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-3-10.008 -Nos termos do requerimento de **NAYARA MAYSE SOARES BARBOSA QUINTELA**, datado de 23 de julho de 2013, representada por seu procurador José Adilson de Oliveira, acima qualificados, nesta data faço a averbação dos limites e confrontações do restante do terreno acima, ou seja: Uma área de terreno situada na Rua Projetada, Bairro Tranqueira, Altos-PI, medindo 16,00m de frente para a Rua projetada, 10,00m lado direito limitando-se com Nayara Mayse Soares Barbosa Quintela, 10,00m lado esquerdo limitando-se com Raimunda Antonia do Nascimento, 16,00m de fundos limitando-se com Fernanda Gomes Viana, ou seja 160,00m², conforme planta e memorial descritivo assinados por Marcos Luis de Melo Pereira, Arquiteto Urbanista, RN- 112937-6, RRT simples nº 0000001232666. O referido é verdade e dou fé. Altos, 23 de julho de 2013.

2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-4-10.008 - Nos termos do requerimento de **NAYARA MAYSE SOARES BARBOSA QUINTELA**, datado de 23 de julho de 2013, representada por seu procurador José Adilson de Oliveira, acima qualificados, nesta data faço a averbação da construção de uma casa residencial unifamiliar situada na Rua Projetada, nº 72, Bairro Tranqueira, Altos-Piauí, inscrição cadastral nº 01.01.063.0788.01, tendo uma área de construção de 45,90m², distribuídos em 07 (sete) compartimentos, da seguinte maneira: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) wc social, 01 (uma) varanda, com calçada circulando todo o perímetro da casa, conforme planta e memorial descritivo, RRT simples da execução nº 0000001232748 e RRT simples do cálculo nº 0000001232708, assinados pelo arquiteto urbanista Marcos Luis de Melo Pereira, registro nacional nº 112937-6 e documentos exigidos por lei, arquivados neste cartório, Habite-se nº **112/013**, datado de 10 de julho de 2013 e Alvará nº 0114, datado de 20 de junho de 2013, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos-PI. O referido é verdade e dou fé. Altos, 23 de julho de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-5-10.008 - O imóvel acima matriculado com a casa foi adquirido pela **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA DE JESUS DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/07/1948, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº 910370, expedida por SSP/PI em 24/09/1986 e do CPF 454.104.883-34, viúva, residente e domiciliado na Rua São Francisco, nº 1021, Centro, em Altos-PI, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0441052-0, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, datado de 23 de agosto de 2013, em Teresina-PI. **VENDEDORA: NAYARA MAYSE SOARES BARBOSA QUINTELA**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/02/1988, gerente, portadora da carteira de identidade RG nº 3736473, expedida por SSP/PI em 08/05/2012 e do CPF 067.575.053-98, solteira, residente e domiciliada na Rua Noé Fortes, nº 810, Bl 16, Aptº 101, Bairro Uruguai, em Teresina/PI. Emolumentos: R\$ 685,85 - Selo R\$ 0,12, Fermojupe R\$ 68,58, arquivamento R\$ 3,06 - Fermojupe: 0,30, Selo R\$ 0,12, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de agosto de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-6-10.008 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador SEBASTIÃO DA FONSECA NETO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 07/07/1958, economista, portador da carteira de identidade 275354-SSP/PI e do CPF 133.978.773-34, conforme procuração lavrada às folhas 024 e 025 do livro 2897, em 18/08/2011, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 023/023v do livro 747, em 20/09/2011, no 2º Ofício de Notas de Teresina-PI. Composição de Renda Inicial do Devedor para pagamento do Encargo Mensal: **Devedora MARIA DE JESUS DE SOUSA**. Comprovada: R\$ 1.356,43. Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHB: Devedora MARIA DE JESUS DE SOUSA. Percentual 100,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 50.500,00 (cinquenta mil e quinhentos reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 17.960,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 32.540,00. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.200.022 - 08/08/2013 - GEMPF. Valor da Operação: R\$ 50.500,00. Desconto: R\$ 17.960,00. Valor Total da Dívida: R\$ 32.540,00. Financiamento do Imóvel: R\$ 32.540,00. Financiamento das



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



Despesas Acessórias: R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 57.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos, em meses de amortização: 185, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 5.0000. Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 311,47. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 22,23. Total: R\$ 333,70. Vencimento Encargo Mensal: 23/09/2013. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R\$ 765,46 - Selo R\$ 0,12, Fermojuipi R\$ 76,54, arquivamento R\$ 3,06 - Fermojuipi: 0,30 - Selo R\$ 0,12, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de agosto de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-7-10.008 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Florianópolis, em data de 28/08/2023, conforme substabelecimento de procuração datada de 23/08/2022 e certidão de 25/08/2022, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão -ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 617,88, em uma (01) DAM nº 023.003.859-3, pago na Caixa Econômica Federal, Certidão Negativa de Imóvel nº 00001174/2023, emitida em 11/12/2023, validade: 10/03/2024, arquivados nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 61.787,90, base de cálculo para recolhimento do ITBI e averbação do Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário. Averbação com valor financeiro - 60.000,01 A 100.000,00: R\$ 302,63 - FERMOJUPI: R\$ 60,53 - FMMP/PI: R\$ 24,21 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 402,46 (PG: 2024.01.13/2). SELO NORMAL: AFM42759-9ESH SELO NORMAL: AFM42760-KYAO. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 08 de Janeiro de 2024. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere.** Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 44,78 - FERMOJUPI: R\$ 8,96 - FMMP/PI: R\$ 3,58 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 57,58 (PG: 2024.01.13/3).

Altos-PI, 08 de Janeiro de 2024.

Maria Clara Teixeira de Almeida



Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI