



CNM: 112474.2.0090306-56  
CNM nº 112474.2.0090306-56

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA  
**90.306**

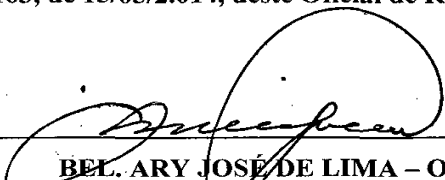
FICHA  
**1**

Santos, **15** de **janeiro** de **20** **15**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 11, LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO, COM ENTRADA PELA RUA XAVIER PINHEIRO, Nº 285-A** – possui a área útil de 32,21 m2, área comum de 2,337 m2, área bruta de 36,88 m2, composta de sala própria para escritório e banheiro; confrontando pela frente de quem da Rua Xavier Pinheiro olha para o imóvel, com vistas para a área fronteira à referida rua; pelo lado direito com vistas para a área de recuo lateral direita do prédio; pelo lado esquerdo com a escadaria de acesso à unidade e com vistas para área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com a escadaria de acesso, hall de circulação do pavimento e sala 12, pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns uma fração ideal de 24,27% do todo. O prédio acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 63.163, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 08, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob o nº 6.324, livro 3 - Registro Auxiliar.- **Cadastrado pela Prefeitura de Santos sob nº 46.038.003.002.**

**PROPRIETÁRIOS: JOÃO LUIS DOMINGUES ELÍAS DA SILVA**, brasileiro, chefe de cozinha, RG nº 33.973.961-7-SSP-SP, CPF/MF nº 291.106.478-05, e sua mulher **ARIADNE DE FREITAS SOUZA DOMINGUES**, brasileira, do comércio, RG nº 48.434.719-6-SSP-SP, CPF/MF nº 366.871.838-50, e **JULIO CÉSAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA**, brasileiro, chefe de cozinha, RG nº 33.973.962-9-SSP-SP, CPF/MF nº 227.066.168-06, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, (de acordo com a escritura de pacto antenupcial lavrada em 23 de julho de 2.014, no 7º Tabelião de Notas de Santos, livro 701, págs. 50/51, devidamente registrada sob o nº 6.307, livro 3 - Registro Auxiliar, neste Oficial de Registro de Imóveis), com **JULIANA COLAÇO DOMINGUES**, brasileira, empresária, RG nº 43.697.262-SSP-SP, CPF/MF nº 320.023.308-75, todos residentes e domiciliados à Avenida Manoel da Nóbrega, nº 392, apto. 154, Bairro Itararé, em São Vicente - SP - CEP 11320.200.

**REGISTRO ANTERIOR: R. 04/M. 63.163, de 15/05/2.014, deste Oficial de Registro de Imóveis.**

  
BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL  
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

**Av.1 / M-90.306 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
**Averbado aos 01 de junho de 2022 - Prenotação nº 380.953 de 30/05/2022**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D86354E7-71D3-4531-B9DB-39DE37AA7D3D>



ONR  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 112474.2.0090306-56

MATRÍCULA

90.306

FICHA

VERSO

meio eletrônico (Protocolo: 202205.2400.02161265-IA-400) aos 24/05/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10009469220205020447, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA - CPF nº 227.066.168-06**.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311F0300038095322W

**Av.2 / M-90.306 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Averbado aos 02 de junho de 2022 - Prenotação nº 381.000 de 31/05/2022**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202205.2517.02165269-IA-450) aos 25/05/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10011559520195020447, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA - CPF nº 227.066.168-06**.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311F0C500381000225

**Av.3 / M-90.306 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Averbado aos 21 de setembro de 2023 - Prenotação nº 397.884 de 15/09/2023**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202309.1317.02924933-IA-150) aos 13/09/2023 pelo TST- Tribunal Superior do Trabalho-Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, referente ao Processo nº 202309.1317.02924933-IA-150, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA - CPF nº 227.066.168-06**.

Thayná Vianna Sales Justo

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311C6AC0039788423E

**Av.4 / M-90.306 - PENHORA**

**Averbado aos 14 de março de 2024 - Prenotação nº 403.855 de 08/03/2024**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000505048*, aos 07/03/2024, pela Escrivã/Diretora da 6ª Vara Trabalhista de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 05/10/2023 nos autos da Ação de

(CONTINUA NA FICHA 02)





CNM nº 112474.2.0090306-56

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS-SP**

(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA  
**90.306**

FICHA  
**02**

**Santos, 14 de março de 2024**

Execução Trabalhista nº 1000951-20.2020.5.02.0446, movida por AMANDA TOWSKY DA SILVA, CPF nº 430.824.418-82, em relação a WS1 CURSOS DE IDIOMAS LTDA., CNPJ nº 14.633.056/0001-98; JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA, CPF nº 227.066.168-06; e JULIANA COLACO DOMINGUES, CPF nº 320.023.308-75, visando o recebimento da importância de R\$17.176,00 (dezesete mil e cento e setenta e seis reais); tendo sido nomeado como depositário do bem, JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado - Data da decisão: 22/11/2023 Folhas: 751/758. Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita.*

**Bárbara Cristina Costa Sornas**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 112474331114980040385524M

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE SANTOS-SP**

**Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial**

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -  
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP  
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



**Protocolo nº 403855**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM ACÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 15 de março de 2024.

Piетtersen Ribeiro Miranda, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

**Selo Digital: 1124743C3161EA0040385524U**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D86354E7-71D3-4531-B9DB-39DE37AA7D3D>

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

Fls.: 716

CNM nº 112474.2.0090306-56

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D86354E7-71D3-4531-B9DB-39DE37AA7D3D>

# EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado eletronicamente por: KATIA RIBEIRO DE FREITAS DA SILVA - Juntado em: 02/05/2024 22:01:39 - 9fc3553  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050222013381200000346417284?instancia=1>  
Número do processo: 1000951-20.2020.5.02.0446  
Número do documento: 24050222013381200000346417284