

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula

244.275

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 07 de julho de 2023.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º. 803**, localizado no 8º Andar, da Torre 2, integrante do empreendimento residencial denominado **“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA”**, com acesso pela Avenida Nordeste, n.º. 2.800, (designado em planta de desdobro como lote 2), no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área total privativa de 40,95m<sup>2</sup>, área comum total de 17,4684m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 58,4184m<sup>2</sup>, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00211, **sem o direito ao uso de vaga na garagem coletiva do condomínio.**

**CONTRIBUINTE:- 139.337.0023-9** - (área maior).

**PROPRIETÁRIOS:- MAURICIO AMARAL SILVERIO MARTINS**, brasileiro, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, solteiro, RG n.º.355158322-SSP/SP, inscrito no CPF/ME n.º.378.881.158-70, residente e domiciliado na Rua Baltazar Pinto, n.º.577, Vila Matilde, nesta Capital, e **AUANNY FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, RG n.º.461585844-SSP/SP, inscrita no CPF/ME n.º.354.331.238-39, residente e domiciliada na Rua Morro do Descanso, n.º.117, Jardim São Nicolau, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:- R.1814/M.222.038**, feito em 07 de julho de 2023. (Especificação de Condomínio R.1474/M.222.038, feito em 07 de julho de 2023), todos deste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Selo Digital: 11118731100000080986623F

**- continua no verso -**

matrícula

**244.275**

ficha

**01**

verso

Av.01/ 244.275, em 07 de julho de 2023. - Prenotação nº 632.539 de 25/05/2023.

Conforme **R.552/M.222.038**, feito em 20/01/2021, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 30/12/2020, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da medida provisória nº. 996/220, publicada em 25 de agosto de 2020), os proprietários **MAURICIO AMARAL SILVERIO MARTINS**, solteiro e **AUANNY FRANCISCO DOS SANTOS**, solteira, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.141.155,20**, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.1.057,58**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873E1000000080986723N

aline. \_\_\_\_\_

Av.02/ 244.275, em 07 de julho de 2023. - Prenotação nº 632.539 de 25/05/2023.

Por Requerimento datado de 08 de maio de 2023, e Instrumento Particular datado de 23 de maio de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873310000000809868237

aline. \_\_\_\_\_

Av.03/244.275, em 08 de abril de 2025. - Prenotação nº 690.538 de 27/03/2025.

Por Certidão expedida aos 27 de março de 2025, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matricula  
**244.275**

ficha  
**02**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 08 de abril de 2025

de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1015367-95.2024.8.26.0005, valor da causa R\$.12.737,58, exequente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA**, CNPJ/MF nº 51.553.327/0001-21, executados: **MAURICIO AMARAL SILVERIO MARTINS**, CPF/MF sob nº. 378.881.158-70 e **AUANNY FRANCISCO DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 354.331.238-39, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** dos direitos de fiduciante que **MAURICIO AMARAL SILVERIO MARTINS**, possui sobre o imóvel, conforme R.552/M.222.038 constante na Av.01 do imóvel objeto dessa matrícula, sendo nomeado como depositário: **MAURICIO AMARAL SILVERIO MARTINS**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000130628325T

veronica. \_\_\_\_\_

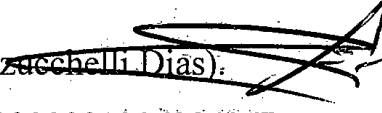
Av.04/244.275, em 08 de abril de 2025. - Prenotação nº 690.538 de 27/03/2025.

Por Certidão expedida aos 27 de março de 2025, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1015367-95.2024.8.26.0005, valor da causa R\$.12.737,58, exequente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA**, CNPJ/MF nº 51.553.327/0001-21, executados: **MAURICIO AMARAL SILVERIO MARTINS**, CPF/MF sob nº. 378.881.158-70 e **AUANNY FRANCISCO DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 354.331.238-39, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** dos direitos de fiduciante que **AUANNY FRANCISCO DOS SANTOS**, possui sobre o imóvel, conforme R.552/M.222.038 constante na Av.01 do imóvel objeto dessa matrícula, sendo nomeada como depositária: **AUANNY FRANCISCO DOS SANTOS**, já qualificada. - O Oficial

- continua no verso -

matrícula  
**244.275**

ficha  
**02**  
verso

Substituto, (Ricardo Mazzacchelli Dias): 

Selo Digital: 111187331000000130628425R

veronica. \_\_\_\_\_

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**