



Valide aqui este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL  
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0080148-21

**Certidão de Inteiro Teor N° 80.148**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro N° 2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula n° 80.148

Jaraguá do Sul, 10 de Abril de 2015.

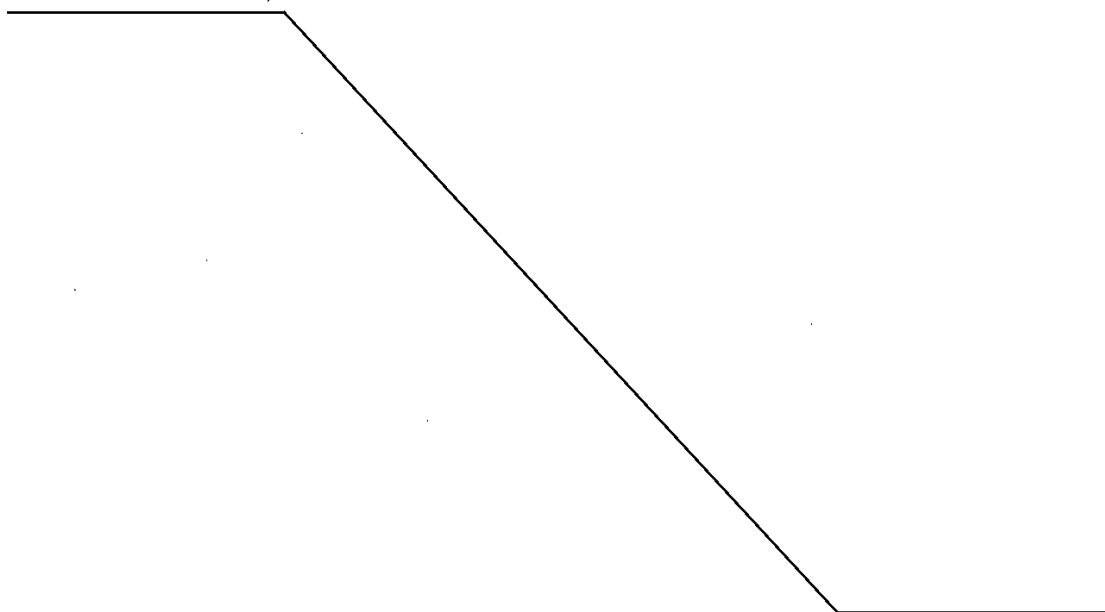
IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano da cidade e Comarca de Jaraguá do Sul/SC, no lado par da Rua 467-São Miguel, distante 113,70m da esquina com a Rua 580-Affonso Nicoluzzi, bairro Estrada Nova, com a área de **378,33m²**, sem benfeitorias, **constante da parcela D-12**, fazendo frente em 14,00m com a Rua 467-São Miguel, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 12,22m com terras de DJD Imóveis Ltda, estrema do lado direito em 29,00m com terras de Bernardo Moller e do lado esquerdo em 28,86m com a parcela D-13 de DJD Imóveis Ltda.

**CADASTRADO NO MJS/SC SOB N° 54.042.**

PROPRIETÁRIA: **DJD IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 83.540.187/0001-43, com sede na Rua 2-Avenida Marechal Deodoro da Fonseca n° 215, sala 02, Centro, em Jaraguá do Sul/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia sob n° 6.872 (Av.24-6.872 item 2º), desmembramento registrado sob R.8-6.872, ficha 02/02v, Livro 2-RG e R.1-28.974, ficha 01, Livro 2-RG em 16/12/1994, matriculado sob n° 29.262, ficha 01, Livro 2-RG, Av.3-29.262, fichas 01v/02, Livro 2-RG, matriculado sob n° 52.858, ficha 01, Livro 2-RG e desmembramento registrado sob R.1-52.858, ficha 01/01v, Livro 2-RG, atualmente matriculado sob n° 53.853, ficha 01, Livro 2-RG e desmembramento registrado sob R.2-53.853, ficha 01y, Livro 2-RG.

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4H48-WFEZU-6BVNJ-WYEWN>



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL**  
**Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala**

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

**CNM: 107920.2.0080148-21**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 80.148.

CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 80.148. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 04 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Jenifer Bruna da Silva Semler - Escrevente.

<b>Emolumentos:</b>	R\$	26,46
<b>FRJ:</b>	R\$	6,01
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	32,47

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**Validade: 30 dias**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4H48-WFEZU-6BVNJ-WYEWV>