



Valide aqui este documento

# SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG

Oficial: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0028549-38

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

186  
MACK

LIVRO N.º 2 AAAAH

MATRÍCULA N.º 28.549

DATA 16 de Junho de 1992.-

IMÓVEL: -Uma casa de morada, coberta de telhas, com 08 peças e respectivo quintal com a área de 135,14mts<sup>2</sup>, medindo 8,10 metros de frente, 8,80 metros de fundo, 15, 10 metros de lado;-Outra casa de morada, coberta de telhas, com 07 peças, e terreno de quintal respectivo com a área de 260,00mts<sup>2</sup>, estando ambos situados nesta cidade, à rua Dr. Margolino, confrontando com o Condomínio Residencial - Mediterraneo, Maria da Conceição Magalhães, Jose Fonseca, Rafael Cardoso Campos, de propriedade de VALERIA MAGALHÃES FONSECA DE CARVALHO, casada, professora, CPF.871.672.986-20 residente e domiciliada nesta cidade, havido conforme registros nºs 1/27.878 e 1/27.879.-FUSÃO FEITA A REQUERIMENTO DO INTERESSADO.- Patos de Minas, 16 de Junho de 1992.-A Oficial Substa Marilú de Almeida Correia Ramo

AV.-1/28.549:-Certifico e dou fé que a vista de alvará de aprovação de unificação de terrenos nº 0627 expedido pelo prefeitura Municipal de Patos de Minas, em 05 de Junho de 1992, os lotes matriculados foram unificados passando ter as seguintes características:-LOTE C DA QUADRA 144 medindo 10,20 metros de frente para a rua Doutor Marcolino, 15 10 metros + 9,85 + 10,88 metros pelo flanco direito, 24,75 metros pelo flanco esquerdo e 20,20 metros de fundo, de forma irregular com a área de 395,14mts<sup>2</sup>, inscrição cadastral 15-12-0292-000-01/02, onde acham-se edificadas 02 prédios residenciais, de acordo com a lei.-Patos de Minas, 16 de Junho de 1992.-A Oficial Substa Marilú de Almeida Correia Ramo

AV.-2/28.549:-Certifico e dou fé que a vista de certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas, os prédios residenciais constantes da averbação nº 1/, de propriedade de VALERIA MAGALHÃES FONSECA DE CARVALHO foram demolidas, observadas as normas legais.-Patos de Minas, 11 de Setembro de 1992.-A Oficial Substa Marilú de Almeida Correia Ramo

AV.-3/28.549:-Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas, em 23 de Outubro de 1992, o lote registrado sob nº 1/, de propriedade de VALERIA MAGALHÃES FONSECA DE CARVALHO foi fracionado em 12 cotas ideais a saber:-onze(11) quotas ideais de 31.815 000mts<sup>2</sup> e - Uma (01) cota ideal de 45.175,000mts<sup>2</sup>, observadas as normas legais.-Patos de Minas, 17 de Novembro de 1992.-A Oficial Substa Marilú de Almeida Correia Ramo

R.-4/28.549.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, as fls 65 do LP 47, em 20 de Abril de 1993, Valeria Magalhães Fonseca de Carvalho, professora, CI nº M-2.683.016, CPF 871.672.986-20 e seu marido Luiz Antonio de Carvalho, comerciante, CI nº M-1.221.321 CPF.239.146.296-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dona Inha nº 98 venderam a MARIA DENISE VELOSO CURY, comerciante, CI nº M.1.450.087, CPF 540 733.596-49, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Celso Veloso - Cury, RESIDENTES e domiciliados nesta cidade, à rua Jose de Santana nº 454, do imóvel matriculado, com fracionamento averbado sob nº 3/, uma fração ideal de 0,0805165 e cota ideal de 31.815,000mts<sup>2</sup> por Cr\$10.000.000,00, o que certifico e dou fé.-Registro anterior nº 1/, V.3/Patos de Minas, 06 de Maio de 1993 O Oficial Joamar Gomes Vieira Nunes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUZJ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

# SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0028549-38

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R.-5/28.549.-Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartorio do 3º Oficio desta comarca, as fls 65 do Lº 47, em 20 de Abril de 1993, Valeria Magalhães Fonseca de Carvalho, professora, CI nº M-2.683.016, CPF.871.672.986-20 e seu marido Luiz Antonio de Carvalho, comerciante, CI nº M-1.221.321 CPF.239.-146.296-49, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Dona Inha nº 98, venderam a DINAH BOAVENTURA SOARES, viuva, do 1ar, CI nº M-1.546.836 CPF.642.336.-856-20, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Olegario Maciel nº 51, do imóvel matriculado com unificação averbada sob nº 1/ e fracionamento averbado sob nº 3/, uma fração ideal de 0,0805165 e cota ideal de 31.815,000mts2, por Cr\$10.000.000,00, o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 06 de Maio de 1993.-O Oficial

R.-6/28.549.-Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartorio do 3º Oficio desta comarca, as fls 65 do Lº 47, em 20 de Abril de 1993, Valeria Magalhães Fonseca de Carvalho, professora, CI nº M-2.683.016, CPF 871.672.986-20 e seu marido Luiz Antonio de Carvalho, comerciante, CI nº M-1.221.321 CPF 239.-146.296-49, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Dona Inha nº 98, venderam a EDGARD MENDES DE MAGALHÃES RIBEIRO, fazendeiro, CI nº M-305.539, CPF.170.488.186-20, casado pelo regime de comunhão de bens com Rosa Violeta de Magalhães Ribeiro, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Madre Caldeira nº 427, do imóvel matriculado com unificação averbada sob nº 1/ e fracionamento sob nº 3/, uma fração ideal de 0,0805165 e cota ideal de 31.815,000mts2 por Cr\$10.000.000,00, o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 06 de Maio de 1993.-O Oficial

R.-7/28.549.-Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartorio do 3º Oficio desta comarca, as fls 65 do Lº 47, em 20 de Abril de 1993, Valeria Magalhães Fonseca de Carvalho, professora, CI nº M-2.683.016, CPF 871.672.986-20 e seu marido Luiz Antonio de Carvalho, comerciante, CI nº M-1.221.321 CPF. 239.146.296-49, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Dona Inha nº 98, venderam a GABRIEL ARANTES REZENDE, contabilista, CI nº 441.688-DF, cpf.287.932.506-49, reside digo, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Elaine do Valle Ramos Rezende, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Major Gote - 843, do imóvel matriculado, com unificação averbada sob nº 1/ e fracionamento averbado sob nº 3/, uma fração ideal de 0,0805165 e cota ideal de 31.815,000mts2 por Cr\$10.000.000,00, o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 06 de Maio de 1993.-O Oficial

R.-8/28.549.-Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartorio do 3º Oficio desta comarca, as fls 65 do Lº 47, em 20 de Abril de 1993, Valeria Magalhães Fonseca de Carvalho, professora, CI nº M-2.683.016, CPF 871.672.986-20 e seu marido Luiz Antonio de Carvalho, comerciante, CI nº M-1.221.321, CPF 239.146.296-49, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua dona Inha nº 98, venderam a AIRTON JOSE MAGNI, comerciante, CI 801.331.0142-SSP/RS, CPF nº307.596.840 49, casado pelo regime de comunhão de bens com Clodister Magni, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Jose de Santana nº 454, do imóvel matriculado com unificação averbada sob nº 1/ e fracionamento averbado sob nº 3/, uma fração ideal de 0,0805165 e cota ideal de 31.815,000mts2 por Cr\$10.000.000,00, o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 06 de Maio de 1993.-O Oficial

CONTINUA ÀS FLS 17 DO Lº 2-AAAAP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUZJ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

# SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG

Oficial: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0028549-38

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

17.

LIVRO N.º 2 AAAAP

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28.549 Lº 2-AAAAH .....  
MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

#### IMÓVEL:

R.-9/28.549:-Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls 65 do Lº 47, em 20 de Abril de 1993, Valeria Magalhães Fonseca de Carvalho, professora, CI nº M-2.683.016, CPF 871.672.986-20 e seu marido Luiz Antonio de Carvalho, comerciante, CI nº M-1.221.321, CPF 239.146.296-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dona Inha nº 98, venderam a MARLENE DE MATOS DA SILVA, separada judicialmente, do lar, CI nº M-1.112.013, CPF.004.164.146-99 residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Getulio Vargas nº 336 aptº 302, do imóvel matriculado, com unificação averbada sob nº 1/ e fracionamento averbado sob nº 3/, uma fração ideal de 0,0805165 e uma cota ideal de 31.815,000mts2 por Cr\$10.000.000,00, o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 06 de Maio de 1993.-O Oficial Joamar Gomes Vieira Nunes

R.-10/28.549:-Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls 65 do Lº 47, em 20 de Abril de 1993, Valeria Magalhães Fonseca de Carvalho, professora, CI nº M-2.683.016, CPF 871.672.986-20 e seu marido Luiz Antonio de Carvalho, comerciante, CI nº M-1.221.321, CPF 239.146.296-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dona Inha nº 98, venderam a CAIO CESAR GONÇALVES, engenheiro civil, CI nº 471.018-SSP/DF, CPF.370.004.386-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Vania Porto Fonseca Gonçalves, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Urucolino nº 245, do imóvel matriculado com unificação averbada sob nº 1/ e fracionamento averbado sob nº 3/, uma fração ideal de 0,0805165 e cota ideal de 31.815,000mts2, por Cr\$10.000.000,00, o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 06 de Maio de 1993.-O Oficial Joamar Gomes Vieira Nunes

R.-11/28.549:-Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls 65 do Lº 47, em 20 de Abril de 1993, Valeria Magalhães Fonseca de Carvalho, professora, CI nº M-2.683.016, CPF 871.672.986-20 e seu marido Luiz Antonio de Carvalho, comerciante, CI nº M-1.221.321, CPF 239.146.296-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dona Inha nº 98, venderam a MANOEL FURTA DO DE OLIVEIRA, comerciante, CI nº M-1.1953.709, CPF 001.094.526-15, residente e domiciliado pelo regime de comunhão debens com Linda de Melo Furtado, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Don Eduardo nº 34 aptº 201, do imóvel matriculado com unificação averbada sob nº 1/ e fracionamento averbado sob nº 3/, uma fração ideal de 0,0805165 e cota ideal de 31.815,000mts2 por Cr\$10.000.000,00, o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 06 de Maio de 1993.-O Oficial Joamar Gomes Vieira Nunes

R.-12/28.549:-Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls 65 do Lº 47, em 20 de Abril de 1993, Valeria Magalhães Fonseca de Carvalho, professora, CI nº M-2.683.016, CPF 871.672.986-20 e seu marido Luiz Antonio de Carvalho, comerciante, CI nº M-1.221.321, CPF 239.146.296-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dona Inha nº 98, venderam a HUMBERTO GOMES MES GONTIJO, comerciante, CI nº M-755.849 CPF 428.196.796-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Luciana Guerra Gontijo, residentes e domiciliados nesta cidade à Avenida Brasil nº 766, do imóvel matriculado com unificação averbada sob nº 1/ e fracionamento averbado sob nº 3/, uma fração ideal de 0,0805165 e cota ideal de 31.815,000mts2 por Cr\$10.000.000,00 o que certifico e dou fé.-Patos de Minas, 06 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUZJ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros do Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

# SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG

Oficial: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0028549-38

### REGISTRO DE IMÓVEIS

150

#### REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 BC

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28.549 FLS 17 DO LIVRO 2-AAAAP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

#### IMÓVEL:

R.-16-28.549:-ideal de 31.815,000 mts2 por R\$3.000,00(tres mil reais), o que certificado e dou fé.- Registro anterior nº 10/28.549.- Patos de Minas, 30 de outubro de 1995.- O Oficial *[assinatura]*

AV.-17-28.549:-Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pelo Cartório do Registro civil desta cidade, às fls. 194 do Livro B nº18, sob nº 8.894, no dia 13 de maio de 1994, pelo regime de separação de bens, foi celebrado o casamento de Severo Afonso Queiroz e Dinah Boaventura Soares que passou a assinar Dinah Boaventura Queiroz.- Patos de Minas, 17 de julho de 1998.-A Oficial Substª *[assinatura]*

AV.-18-28.549.-Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal e requerimento dos interessados, EDGARD MENDES DE MAGALHÃES RIBEIRO MANOEL FURTADO DE OLIVEIRA, HUMBERTO GOMES GONTIJO, ALDERICO RODRIGUES MENDES, - GERALDO BELLUCO, MARIA DENISE VELOSO CURY, GABRIEL ARANTES REZENDE, AIRTON JOSE MAGNI, DINAH BOAVENTURA QUEIROZ, MARLENE DE MATOS SILVA, HAMILTON DE QUEIROZ BICALHO, FERNANDA DO VALLE CORREA RAMOS, FABIANA DO VALLE CORREA RAMOS e AMANDA DO VALE CORREA RAMOS construíram em terreno situado nesta cidade na rua Doutor Marcolino registrada sob nº 4/, 5, 6, 7,8, 9 11, 12, 13, 14, 15, 16/ um prédio de 2 pavimentos e cobertura sendo o pavimento de subsolo e pavimento terreo destinado a garagem sem divisao interna e a cobertura destinada a área de lazer com quadra e quiosque, totalizando uma área edificada de 710,66 mts2 mais as segusites - características.- BOS nºs 101,201,301,401,501,601,701,801,901,1001,1101, área de uso comum 7,22 mts2, área de garagem 50,00 mts2, área total de 57,22 mts2, fração ideal de 0,0805165 e cota ideal de 31,8153 e Box 201, com a área comum de 31,24 mts2, área garagem privativa de 50,00 mts2, área total de 81,24 mts2, fração ideal de 0,1143185 e cota ideal de 45,1717 mts2 no valor total de R\$60.000,00(sessenta mil reais).Apresentada CND DO INSS sob nº 14742004-11029030.- Patos de Minas, 25 de março de 2004.-O Oficial *[assinatura]*

AV.-19/28.549:- Certifico e dou fé que a vista de mandado expedido pela Justiça Federal 1ª Região subseção Judiciária de Patos de Minas, em 09 de fevereiro de 2010, na ação de execução processo nº 2005.38.06.000727-5, que a UNIÃO FEDERAL move contra BRASILVA DIESEL LIDA e outros, CNPJ 22.064.471/0001-04, averbo a PENHORA da fração ideal de 0,0805165 constante do R-11/28.549 e box garagem nela edificada constante da Av. 18/ de propriedade de MANOEL FURTADO DE OLIVEIRA, Protocolo 153727 - PATOS DE MINAS, 12 de abril de 2010. O oficial *[assinatura]*

AV-20/28.549 Certifico e dou fé que a vista de requerimento do interessado, com firma reconhecida, fica para os fins de direito, averbado o documento de identidade e o CPF de MARIA GONÇALVES MENDES como sendo M-176.563 SSP/MG e 881.860.246-20 Emolumentos: R\$15,61. Taxa de fiscalização: R\$4,65. Valor total: R\$20,26 Protocolo: 198032 em 21 de fevereiro de 2014. Patos de Minas, 10 de março de 2014. O Oficial *[assinatura]*

AV.21/28.549: Certifico e dou fé que a vista de certidão matrícula 0547839055 20113 4 00047 265 0029014-18 emitida pelo cartório de registro civil desta cidade e requerimento da parte interessada averbo o obito de Alderico Rodrigues Mendes ocorrido em 05 de abril de 2013. Protocolo 198040 de 21 de fevereiro de 2014. Emolumentos R\$ 15,61 Taxa de Fiscalização R\$ 4,65 Valor Total R\$ 223,01, Patos de Minas, 10 de março de 2014. O oficial *[assinatura]*

R-22/28549-Por ESCRITURA PUBLICA DE INVENTARIO, lavrada pelo Cartório do 1º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 3, do livro 421B, em 29 de novembro de 2013, coube a MARIA GONCALVES MENDES, brasileira, do lar, portadora da

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUZJ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG**

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM: 043448.2.0028549-38

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2  
Continuação

cart. id. n.º M176.563, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 881.860.246-20, viúva, residente em Rua Farneses Maciel 500 AP 1001 Patos de Minas, ANGELA MARIA MENDES, brasileira, professora, portadora da cart. id. n.º M195.735, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 122.493.786-49, divorciada, residente em Rua Conego Getúlio 646 Patos de Minas, MARIA LUISA MENDES FRANCA, médica, portadora da cart. id. n.º MG-176.564, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 377.797.616-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com TEOTONIO BIA TOBIAS FRANÇA, médico, portador da cart. id. n.º M-387.418, PC/MG, inscrito no CPF sob o n.º 276.753.436-20, ambos brasileiros, residente em Rua Barão do Rio Branco, 1977, Centro - Patos de Minas/MG, MARIA DE FATIMA MENDES OLIVEIRA, dentista, portadora da cart. id. n.º MG1.275.342, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 492.889.116-34, casada sob o regime de comunhão universal de bens, com HELDER ALBINO DE OLIVEIRA, engenheiro elétrico, portador da cart. id. n.º MG1.081.942, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 528.523.696-72, ambos brasileiros, residente em Rua Eufrasio Rodrigues 390 AP 401 Patos de Minas, FREDERICO GONCALVES MENDES, médico, portador da cart. id. n.º M2.242.428, PC/MG, inscrito no CPF sob o n.º 517.984.096-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com ADRIANA REGINA DUTRA BATISTA MENDES, farmacêutica, portadora da cart. id. n.º 27.315.907-0, SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 227.773.138-22, ambos brasileiros, residente em Rua Carlos Steinem 170 AP 41 Patos de Minas, no ESPOLIO DE ALDERICO RODRIGUES MENDES, que era brasileiro, comerciante, portador da cart. id. n.º M176.553, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 004.676.506-91, casado, residente nesta cidade, o imóvel matriculado por R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) Sendo para a viúva 50% e para os demais 12,5% para cada um. Emolumentos: R\$408,98 Taxa de Fiscalização: R\$157,62 Valor Total: R\$566,60. PROTOCOLO: 198042. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de março de 2014. O Oficial

Joamar Gomes Vieira Nunes  
**AV-23/28549-** Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202001.1710.01036638-IA-950, processo n.º 538220164013806, figurando como requerente TRF1- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO -Forum/Vara MG- PATOS DE MINAS-MG- 1ª VARA e requerido CELSO VELOSO CURY, CPF 211.224.236-91, averbu a **INDISPONIBILIDADE** na quota parte pertencente ao executado, no imóvel registrado sob n.º **4/28.549**. Emolumentos: R\$16,69. Taxa de fiscalização: R\$5,56. Recomepe: R\$1,00. Valor total: R\$23,25. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: EEK/051033. Código de Segurança do Selo: 5904-9165-9037-3423. Protocolo: 301076 em 12/11/2020. Patos de Minas, 18 de novembro de 2020. A Oficial Interina, Maurilio de Almeida Góes Ramo

**AV-24/28549-** Certifico e dou fé que a vista de documentos extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º 202011.0410.01378504-TA-970, processo n.º 538220164013806, figurando como exequente TRF1- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO- Forum/Vara MG PATOS DE MINAS-MG 1ª VARA e executado CELSO VELOSO CURY, CPF 211.224.236-91, fica para os fins de direito CANCELADA a indisponibilidade averbada sob n.º 23/28.549. Emolumentos: R\$16,69. Taxa de fiscalização: R\$5,56. Recomepe: R\$1,00. Valor total: R\$23,25. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: EEK/051133. Código de Segurança do Selo: 9139-2542-7406-3412. Protocolo: 301077 em 12/11/2020. Patos de Minas, 18 de novembro de 2020. A Oficial Interina, Maurilio de Almeida Góes Ramo

**AV-25/28.549-** Certifico e dou fé que, de acordo com a lei n.º 10.931 e as modificações ocorridas nos artigos 212, 213, 214 da lei de Registro Público n.º 6.015, requerimento da parte interessada com firma reconhecida e documentos arquivados em cartório na Pasta de n.º 168, fica para os devidos fins de direito retificado o órgão emissor da carteira de identidade de **HELDER ALBINO DE OLIVEIRA** para **PC/MG**. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), datado em 17/05/2021, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$17,74. Taxa de fiscalização: R\$5,91. Recomepe: R\$1,06. Valor total: R\$24,71. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4134-3. Selo de consulta: ETD/82877. Código de Segurança do Selo: 1231-8093-9802-4214. Protocolo: 309819 em 17 de junho de 2021. Dou fé. Patos de Minas, 17 de junho de 2021. O Oficial Subst.º Joamar Gomes Vieira Nunes

Continua às Fls. 116 do Livro 2-X/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUZJ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Índice dos Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

# SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG

Oficial: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0028549-38

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

116  
MMA

LIVRO N.º 2 X/V

Continuação da Matrícula 28549; às fls 150 ; Livro 2-B/C  
MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

**AV-26/28.549**-Certifico e dou fé que a vista de requerimento da parte interessada com firma reconhecida, a Escritura de **PACTO ANTENUPCIAL** de **MARIA DE FÁTIMA MENDES OLIVEIRA** e **HELDER ALBINO DE OLIVEIRA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local, à fls. 162 do livro 282 B, em 18 de outubro de 1984, foi registrada sob nº **R-34.576**, fls. 153, do livro auxiliar 3-CL, em 17 de junho de 2021, na qual foi adotado o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. De acordo com o Artigo 797 do Provimento 93/2020. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), datado em 16/07/2021, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$17,74. Taxa de fiscalização: R\$5,91. Recomepe: R\$1,06. Valor total: R\$24,71. Atos Praticados: 01 Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: ETD/82931. Código de Segurança do Selo: 3161-5107-7417-7426. Protocolo: 309924 em 17 de junho de 2021. Dou fé Patos de Minas, 17 de junho de 2021. O Oficial Substº *[Assinatura]*

**AV-27/28.549**-Nos termos do Artº 213, & 1º da Lei 6015/73, e do Artigo 889, §1º, do Provimento 93/2020, tendo sido verificado o Erro Evidente quando do registro **22/28.549**, corrigido o mesmo para constar que o objeto de partilha correto é: Uma cota ideal de **31,8153m²**, e fração ideal correspondente a **0,0805165** do imóvel averbado sob o nº **18/28.549**, e não como constou. Dou fé. Patos de Minas, 16 de julho de 2021. O Oficial Substº *[Assinatura]*

**R-28/28.549**-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS/MG, às fls. 291/300, do livro 511 N, em 07 de maio de 2021, **MARIA GONÇALVES MENDES**, brasileira, do lar, portadora da cart. id. nº M-176.563, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 881.860.246-20, viúva, residente na Rua Farnese Maciel 500/Apt 1001-Centro, Patos de Minas/MG, doou a **MARIA DE FÁTIMA MENDES OLIVEIRA**, dentista, portadora da cart. id. nº MG-1.275.342, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 492.889.116-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 26/11/1984, com **HELDER ALBINO DE OLIVEIRA**, engenheiro elétrico, portador da cart. id. nº MG-1.081.942, PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 528.523.696-72, ambos brasileiros, residentes na Rua Marechal Floriano, 313/Apt 602-Centro, Patos de Minas/MG, **50% de uma cota ideal de 31,8153m², e fração ideal correspondente a 0,0805165 do imóvel averbado sob o nº 18/28.549, que confronta pela frente com a Rua Doutor Marcolino, pelo lado direito com os lotes 301 e 311 da quadra 12, pelo lado esquerdo com o lote 282 da quadra 12 e pelo fundo com o lote 237 da quadra 12, por R\$62.500,00(sessenta e dois mil e quinhentos reais)**. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), datado em 22/06/2021, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$1.079,23. Taxa de fiscalização: R\$440,81. Recomepe: R\$64,75. Valor total: R\$1.584,79. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4516-1. Selo de consulta: EVP/26266. Código de Segurança do Selo: 2748-5782-7539-7208. Protocolo: 309955 em 22 de junho de 2021. Dou fé, Patos de Minas, 16 de julho de 2021. O Oficial Substº *[Assinatura]*

**R-29/28.549**-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS/MG, às fls. 315/321, do livro 511 N, em 07 de maio de 2021, **MARIA DE FÁTIMA MENDES OLIVEIRA**, dentista, portadora da cart. id. nº MG-1.275.342, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 492.889.116-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 26/11/1984, com **HELDER ALBINO DE OLIVEIRA**, engenheiro elétrico, portador da cart. id. nº MG-1.081.942, PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 528.523.696-72, ambos brasileiros, residente na Rua Marechal Floriano, 313/Apt 602 - Centro, Patos de Minas/MG **houve em permuta feita com ANGELA MARIA MENDES**, brasileira, professora, portadora da cart. id. nº M-195.735, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 122.493.786-49, divorciada, residente na Rua Cônego Getúlio, 646-Centro, Patos de Minas

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUZJ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Indas os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

# SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG

Oficial: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### REGISTRO DE IMÓVEIS

#### REGISTRO GERAL

CNM: 043448.2.0028549-3414 *MMJ*

LIVRO N.º 2 2/I

MATRÍCULA N.º .....continuação da M-28549; às fls 116 livro 2-XV. DATA .....

IMÓVEL:

Cível desta comarca, extraído do processo nº 5007344-90.2021.8.13.0480, figurando como exequente RICARDO SILVA BRAGA e executado GERALDO BELLUCO, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Rodrigo de Carvalho Assumpção, em 05/10/2021, averbo a existência de ação de execução, na fração ideal registrada sob nº 14/28.549 com construção averbada sob nº 18/28.549, para pagamento de dívida no valor de R\$ 328.523,62 (trezentos e vinte e oito mil quinhentos e vinte e três reais e sessenta e dois centavos). Emolumentos: R\$17,74. Taxa de fiscalização: R\$5,91. Recompe: R\$1,06. Valor total: R\$24,71. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: FBF/009917. Código de Segurança do Selo: 2501-9220-5103-0772. Protocolo: 315236 em 06/10/2021. Patos de Minas, 08 de outubro de 2021. A Oficial Interina, *Maria de Almeida Gama Reis*

AV-33/28.549-Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, às fls. 034/035, do livro 187-N, em 15/12/2021, na forma do Artigo 866 do Provimento 93/2020, fica para fins de direito averbado que CELSO VELOSO CURY é portador da cart. id. nº MG-19.423.127,PC/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recompe: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: FZK/42044. Código de Segurança do Selo: 4596-0234-5969-8347. Protocolo: 324105 em 11/08/2022. Dou fé. Patos de Minas, 09 de setembro de 2022. A Oficial Interina, *Almeida Otávio Ferreira*

AV-34/28.549-Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, às fls. 034/035, do livro 187-N, em 15/12/2021, na forma do Artigo 866 do Provimento 93/2020, fica para fins de direito averbado que a cota ideal registrada sob o nº 4/28.549, com posterior averbação sob o nº 18/28.549, está situada no bairro CENTRO, inscrita no cadastro municipal sob o nº 15-012-0282-000-001, e confronta pela frente com a Rua Farnese Maciel, pela direita com a Rua Doutor Marcolino, pela lateral esquerda com o lote 0237 da quadra 012, e pelo fundo com o lote 0292 da quadra 012. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recompe: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: FZK/42044. Código de Segurança do Selo: 4596-0234-5969-8347. Protocolo: 324105 em 11/08/2022. Dou fé. Patos de Minas, 09 de setembro de 2022. A Oficial Interina, *Almeida Otávio Ferreira*

AV-35/28.549-Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, às fls. 034/035, do livro 187-N, em 15/12/2021, na forma do Artigo 866 do Provimento 93/2020, fica para fins de direito averbado o **DIVÓRCIO DE CELSO VELOSO CURY E MARIA DENISE PIVA**, ocorrido em 02/06/2008. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recompe: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: FZK/42044. Código de Segurança do Selo: 4596-0234-5969-8347. Protocolo: 324105 em 11/08/2022. Dou fé. Patos de Minas, 09 de setembro de 2022. A Oficial Interina, *Almeida Otávio Ferreira*

R-36/28.549-Por ESCRITURA PÚBLICA DE PARTILHA DE BENS, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 034/035, do livro 187-N, em 15 de dezembro de 2021. **CELSO VELOSO CURY(50%)**, brasileiro, agricultor, portador da cart. id. nº MG-19.423.127,PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 211.224.236-91, divorciado, residente na Avenida Paranaíba, 1.183-Bairro Brasil, Patos de Minas/MG e **MARIA DENISE PIVA(50%)**, brasileira, agricultora, portadora da cart. id. nº MG-1.450.087.PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 540.733.596-49, divorciada, residente na Rua Farnese Maciel 500/Apt 101 Centro, Patos de Minas/MG, *nas proporções acima, houveram o imóvel registrado sob o nº 2, com posterior averbação sob o nº 18/28.549, averbado por R\$122.400,00/cento e* Continua na verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUZJ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

# SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### REGISTRO DE IMÓVEIS

#### REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

continuação.....

vinete e dois mil e quatrocentos reais). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$1.974,95. Taxa de fiscalização: R\$972,74. Recomp: R\$118,49. Valor total: R\$3.066,18. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4540-1. Selo de consulta: FZK.42044. Código de Segurança do Selo: 4596-0234-5969-8347. Protocolo: 324105 em 11/08/2022. Dou fé. Patos de Minas, 09 de setembro de 2022. A Oficial Interina, Aline Otávio Ferreira

**R-37/28.549**-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS/MG, às fls. 036/037. do livro 187-N, em 15 de dezembro de 2021, CELSO VELOSO CURY, brasileiro, agricultor, portador da cart. id. nº MG-19.423.127.PC.MG, inscrito no CPF sob o nº 211.224.236-91, divorciado, residente na Avenida Paranaíba, 1.183 - Bairro Brasil, Patos de Minas/MG, vendeu a **GUILHERME PIVA**, engenheiro agrônomo, portador da cart. id. nº MG-8.661.907.PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 014.065.246-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 25/07/2011, com **MARCELA CHODRAUI PIVA**, cirurgiã dentista, portadora da cart. id. nº MG-19.290.137.PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 310.428.638-81, ambos brasileiros, residentes na Avenida Angra dos Reis, 175-Copacabana, Patos de Minas/MG, **50% do imóvel devidamente registrado sob o nº 36/28.549**, por R\$61.200,00(sessenta e um mil e duzentos reais). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$1.305,34. Taxa de fiscalização: R\$533,16. Recomp: R\$78,32. Valor total: R\$1.916,82. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4516-1. Selo de consulta: FZK/042053. Código de Segurança do Selo: 3405-0090-4827-4842. Protocolo: 324532 em 11/08/2022. Dou fé. Patos de Minas, 09 de setembro de 2022. A Oficial Interina, Aline Otávio Ferreira

**AV-38/28.549** - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 20/09/2023, protocolo nº **202309.2016.02939095-1A-690**, processo nº 01528809219988130480, figurando como **REQUERENTE**: 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG e como **REQUERIDO(A)**: OLINDA DE MELO FURTADO, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 634.704.706-34, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel registrado sob o nº **11/28.549**, com posterior construção constante na **AV-18/28.549**, de propriedade do(a) requerido(a). *Ato praticado conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IAF/92531. Código de Segurança do Selo: 1277-5585-1946-9371. Protocolo: 329.208 em 21/09/2023. Dou fé. Patos de Minas, 19 de julho de 2024. A Oficial Substª Aline Maria Ferreira Rocha, Aline Maria Ferreira Rocha

**AV-39/28.549** - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 17/07/2024, protocolo nº **202304.1713.02657044-1A-509**, processo nº 01466434219988130480, figurando como **REQUERENTE**: 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG e como **REQUERIDO(A)**: OLINDA DE MELO FURTADO, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 634.704.706-34, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel registrado sob o nº **11/28.549**, com posterior construção constante na **AV-18/28.549**, de propriedade do(a) requerido(a). *Ato praticado conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IAF/92535. Código de Segurança do Selo: 6229-4731-7066-4246. Protocolo: 333.153 em 18/07/2024. Dou fé. Patos de Minas, 19 de julho de 2024. A Oficial Substª Aline Maria Ferreira Rocha, Aline Maria Ferreira Rocha

**AV-40/28.549** - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 17/07/2024, protocolo nº **202304.1713.02657053-1A-400**, processo nº 01466434219988130480, figurando como **REQUERENTE**: 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG e como **REQUERIDO(A)**: MANOEL FURTADO DE OLIVEIRA, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 001.094.526-15, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel registrado sob o nº **11/28.549**, com posterior construção constante na **AV-18/28.549**, de propriedade do(a) requerido(a). *Ato praticado conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IAF/92537. Código de Segurança do Selo: 8113-3380-7278-3556. Protocolo: 333.154 em 18/07/2024. Dou fé. Patos de Minas, 19 de julho de 2024. A Oficial Substª Aline Maria Ferreira Rocha, Aline Maria Ferreira Rocha

**AV-41/28.549** - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de

Continua na página 01: da FICHA: do Livro: 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUZJ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui este documento

# SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG

Oficial: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0028549-38

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

**MATRÍCULA Nº 28549**

**DATA: 16 de junho de 1992**

continuação da M-28549; às fls. 44 do LIVRO 2 - Z/I

Indisponibilidade de Bens em 20/09/2023, protocolo nº **202309.2016.02939092-IA-160**, processo nº 01528809219998130480, figurando como **REQUERENTE**: 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG e como **REQUERIDO(A)**: MANOEL FURTADO DE OLIVEIRA, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 001.094.526-15, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, no imóvel registrado sob o nº **11/28.549**, com posterior construção constante na **AV-18/28.549**, de propriedade do(a) requerido(a). *Ato praticado conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IAF/92541. Código de Segurança do Selo: 1440-6879-9958-3237. Protocolo: 329.207 em 21/09/2023. Dou fé. Patos de Minas, 19 de julho de 2024. A Oficial Substª Aline Maria Ferreira Rocha,

**R-42/28549**-Certifico que a vista de **Auto de Penhora e Depósito** expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em 17 de junho de 2024, datado e assinado eletronicamente em 17 de junho de 2025, pelo Oficial de Justiça Avaliador Lúcio Luiz Tredezini, conforme ID nº 10474610187, processo nº 5002239-98.2022.8.13.0480, figurando como **EXEQUENTE**: *Ricardo Silva Braga*, inscrito no CPF sob nº 571.007.646-53 e **EXECUTADO**: *Geraldo Belluco*, inscrito no CPF nº 007.938.766-72, para fins de direito fica registrada a **PENHORA do imóvel sobre a fração ideal de propriedade do executado, devidamente registrado sob nº 14/28.549**, sendo o valor da causa R\$35.573,36 (trinta e cinco mil, quinhentos e setenta e três reais e trinta e três centavos). Emolumentos: R\$185,46. Taxa de fiscalização: R\$62,33. Recomepe: R\$13,91. Valor total: R\$261,70. Atos Praticados: 14. Código do ato: 1 x 4527-8, 13 x 8101-8. Selo de consulta: JEG/37853. Código de Segurança do Selo: 6156-4428-1623-1331. Protocolo: 338506 em 07/08/2025. Dou fé. Patos de Minas, 21 de agosto de 2025. A Oficial Substª Eliane Laine de Oliveira Carvalho,

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUZJ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

## SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG

Oficial Interino: Joamar Gomes Vieira Nunes

Rua José de Santana, 674 (2º andar) - Centro - CEP.: 38.700-052

Tel.: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: [primeirocri@outlook.com](mailto:primeirocri@outlook.com)

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n.º: **25/019815**, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º: **28549**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, **pertencendo a este Serviço** os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa-MG; a **Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e a **Serventia do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Eliseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaibas. **CERTIFICO MAIS**, que constitui condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais (FDMP), à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (FEGAJ) e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (FEAGE), bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04. **Patos de Minas, 25 de Agosto de 2025.**

**Wellington Venceslau Gontijo - Oficial Substituto**

*A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória n.º 2.200-2/01, da Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20.*

*GLA - Prazo de validade: 30 dias.*

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

**1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG**

**SELO DE CONSULTA: JEG38449**

**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4195.4470.0232.2100**

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Wellington Venceslau Gontijo  
- Oficial Substituto



**Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 -**

**Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUJZ-JLPTW-S8VNA-4YR35>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital