



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 65088 / CNM: 093401.2.0065088-32 / Recibo: 200407 / Data da Certidão: 26/03/2025.

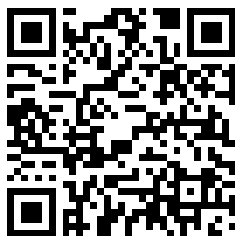
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 26 de março de 2025. Eu, Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcvm: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWR 90276 ATH**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6Z7P-9FJFC-3A7BA-NWFMX>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 65088 / CNM: 093401.2.0065088-32 / Recibo: 200407 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
65.088	01



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**Imóvel:** Rua Itaocara, s/nº, FRAÇÃO IDEAL de 0,002273 correspondente ao APTº 104, do BLOCO 13, do Grupamento Residencial denominado "SOLAR DOS OITIS I", e ainda em construção sob a ÁREA 1-AA, zona urbana, 1º Distrito deste Município, no loteamento denominado Bairro Trindade, medindo o terreno no seu todo: 84,50m de frente, confrontando com a Rua Itaocara, fundos com 121,00 confrontando com o rio Alcântara. Lado direito com 258,88, em três alinhamentos. O primeiro com 85,00, o segundo com 61,68m, o terceiro com 112,20m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1B" e o terceiro alinhamento com a área "B". Lado esquerdo 182,79m, em três alinhamentos. O primeiro com 128,90m, o segundo com 43,53m, e o terceiro com 10,36m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1AB", e o terceiro alinhamento confrontando com a Rio Alcântara, perfazendo uma área total de 14.032,95 m2. - O empreendimento é constituído de 22 blocos, contendo térreo e quatro pavimentos, totalizando 440 unidades. O grupamento possui um estacionamento descoberto para 220 carros de passeio, sendo que deste total, 5 (cinco) vagas são destinadas aos PNEs e 11 para idosos.- **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Álvares Penteado, 61-5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35.- **Registro Anterior:** R:02/R:06 (Aquisição) - Matrícula 37.959, Livro 02, em 20.06.2007 e 20.12.2016 e R:01/Matrícula 62.290, Livro 02, de 17.12.2018 (Incorporação Imobiliária), deste registro. São Gonçalo, 01 de Fevereiro de 2022.

Eu Juan Oliveira Machado digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Matr. 94/00878

**AV:01 - TRANSPORTE - REGIME DE AFETAÇÃO** - Certifico que consta da AV:06/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 28.06.2019, de que a Incorporação do referido empreendimento, está submetido ao **Regime de Patrimônio de Afetação**, nos termos e para os fins previstos nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02.08.2004, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados do patrimônio geral da requerente. São Gonçalo, 01 de Fevereiro de 2022.

Eu Juan Oliveira Machado digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Matr. 94/00878

**AV:02 - TRANSPORTE - FAIXA NON AEDIFICANDI** - Certifico que consta da AV:06/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 23.09.2019, da **faixa non aedificandi**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, como sendo: Trecho 1 - Início: Testada do lote 1-AA da Rua

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6Z7P-9FJFC-3A7BA-NWFMX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 65088 / CNM: 093401.2.0065088-32 / Recibo: 200407 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
65.088	01
	VERSO



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

Itaocara, Final: Fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara (Rio Itaocara), Largura: 3,60m, Extensão: 154,50m, Eixo da FNA com distância Variável de 8,09m a 9,08m da divida do lote 1-AA com o lote 1-AB da Rua Itaocara; Trecho 2- Largura: 3,375m, Extensão: 12,26m, Eixo da FNA dista 52,35 da testada do lote 1-AA da Rua Itaocara; Trecho 3 - Largura: 3,375m, Extensão: 47,12m, Eixo da FNA com distância variável de 7,85m a 8,60m dos fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara; Extensão total: 213,88m com largura variável de 3,375m a 3,60m. São Gonçalo, 01 de Fevereiro de 2022.

Eu Juan Oliveira Machado digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Juan Oliveira Machado  
Escrivente  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:03 - TRANSPORTE - **HIPOTECA de 1º GRAU** - Certifico que conforme R:06/Matrícula mãe, 62.290, de 30.09.2019, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, foi dado em **HIPOTECA de 1º GRAU**, pela Construtora Tenda S/A., CNPJ 71.476.527/0001-35, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 11.069.230,77, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliária com Garantia Hipotecária e outras avenças, cuja condições são as constantes do referido registro. São Gonçalo, 01 de Fevereiro de 2022.

Eu Juan Oliveira Machado digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Juan Oliveira Machado  
Escrivente  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:04 -**BAIXA DE HIPOTECA**- Prot. 180890 de 30.12.2021. - Por instrumento particular com força de escritura pública, de 12.11.2021, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:06/Matrícula 62.290, acima certificada, **tão somente com relação a unidade objeto desta matrícula**, liberando em consequência essa unidade da garantia. São Gonçalo, 01 de Fevereiro de 2022. **SELO: EDUB53234AIZ**

Eu Juan Oliveira Machado digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Juan Oliveira Machado  
Escrivente  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

R:05 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 180890 de 30.12.2021. - Por instrumento particular com força de escritura pública, de 12.11.2021, que fica arquivado, **MARGARETH LOPES BELO**, filiação: Alvacy Belo e Maria da Conceição Lopes, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 29.04.1974, aposentado, portador (a) de Carteira de Identidade nº 092760933 expedida por DETRAN em 08.10.2021, e do CPF. 021.868.937-38, com endereço eletrônico: margarethbello1974@gmail.com, divorciado (a), declarando não conviver em união estável, residente e domiciliado (a) em Rua Brasil, 42, Penha em Rio de Janeiro/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 130.325,99 sendo R\$ 54.303,47 por financiamento concedido pela credora, R\$ 34.409,32 por recursos próprios e R\$ 41.613,00 por recursos de desconto complemento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6Z7P-9FJFC-3A7BA-NWFMX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 65088 / CNM: 093401.2.0065088-32 / Recibo: 200407 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
65.088	02



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

concedido pelo FGTS, adquiriu de **CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 280, Pavimento 8 e 9, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 5691/2021, no valor de 2.697,94 e fica arquivado. - Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 133.000,00. BIB nº 01749.22.01.14.28.634 em 14.01.2022. Valor da aquisição do terreno: R\$ 11.360,32. São Gonçalo, 01 de Fevereiro de 2022. **SELO: EDUB53235KTW**

Eu, Jhuan Oliveira Machado, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Jhuan Oliveira Machado  
Escritor  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

R:06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 180890 de 30.12.2021. - Por instrumento particular com força de escritura pública, de 12.11.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARGARETH LOPES BELO**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**. Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 54.303,47 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 302,99, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 4,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 4,5939% a.a - Vencimento do primeiro encargo mensal: 10.12.2021. - Época para recálculo dos encargos: de acordo com o item 6.3 - Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 133.000,00. - Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2022. **SELO: EDUB53236PWB**

Eu, Jhuan Oliveira Machado, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Jhuan Oliveira Machado  
Escritor  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:07 - **HABITE-SE TOTAL** - Prot. 186.189 de 23.03.2023 - Por Carta de Habite-se nº 0007/JMR/2023, passada pela PMSG em 02.02.2023, em conformidade com as informações contidas no processo nº 22880/2018, e com base na legislação em vigor, instruída de requerimento que ficam arquivados, **procede-se a presente averbação de habite-se Total de 200 unidades (blocos 13 ao 22 = 8.951,50m²) + churrasqueira = 9,83m² + casa de bombas 01 = 6,39m² + castelo 01 = 11,46m² + castelo 02 = 11,46m². A análise do projeto e das documentações pertinentes à concessão do ALVARÁ de construção foram feitas por**

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6Z7P-9FJFC-3A7BA-NWFMX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 65088 / CNM: 093401.2.0065088-32 / Recibo: 200407 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
65.088	02
VERSO	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**Cláudia Tavares Mat. 14908, cabendo às analistas Lidiane Machado Mat. 22423 e Jacqueline Rodrigues Mat. 23092 somente a análise das documentações pertinentes aos habite-se parcial e total.** De um grupamento residencial multifamiliar composto, no total, por 440 unidades habitacionais dispostas em 22 blocos. As obras foram legalizadas, assim caracterizadas: Logradouro: Rua Itaocara, nº 400, número de 10 blocos, total de 200 unidades, área total 10.914,98m². Responsável Técnico Autor do Projeto: Lucas Rodrigues Garcia, CREA/CAU: 2010135707, ART/RRT: nº 2020180091751. Responsável Técnico pela Execução da Obra: André Luís Menegazzo Padilha, CREA/CAU: 2013104316, ART/RRT: 2020180091761. São Gonçalo, 16 de maio de 2023. **SELO: EENA65376OLU**

Eu \_\_\_\_\_, digitei, e eu, autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Jhuan Oliveira Machado*  
Escrivente  
Matr. 94/21636

*Francisco José Monteiro*  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:08 – RETIFICAÇÃO DE HABITE-SE TOTAL** - Prot. 188.559 de 03.10.2023 – Por carta de habite-se processo nº 22880/2018, passada pela PMSG em 13.06.2023, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se o **numero de vagas: 220**. São Gonçalo, 09 de outubro de 2023. **SELO: EEPJ941886YRK**

Eu \_\_\_\_\_, digitei, e eu, autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Jhuan Oliveira Machado*  
Escrivente  
Matr. 94/21636

*Francisco José Monteiro*  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** – Prot. 193.258 de 13.09.2024.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 520374/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 13.09.2024, acompanhado de Certidões do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237513, Protocolo nº 288761, de 05.10.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MARGARETH LOPES BELO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 04 de Dezembro de 2024. **SELO: EEVS42004QBG**.

Eu \_\_\_\_\_, digitei, e eu, autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Jhuan Oliveira Machado*  
Escrivente  
Matr. 94/21636

*Francisco José Monteiro*  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** – Prot. 193.258 de 13.09.2024.- Por Editais Eletrônicos de nºs 1475/2024, 1476/2024, 1477/2024, publicados em 23.10.2024, 24.10.2024, 25.10.2024, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6Z7P-9FJFC-3A7BA-NWFMX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 65088 / CNM: 093401.2.0065088-32 / Recibo: 200407 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

CNM **093401.2.0065088-32**

MATRÍCULA

**65.088**

FICHA

**03**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MARGARETH LOPES BELO** já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 04 de Dezembro de 2024. **SELO: EEVS42005OLG**  
Eu Adriana dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adriana dos Anjos dos Santos  
Escrevente  
Matr. 94/734366  
4ª Circunsc. de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:11 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-** Prot. 195.551 em 06.03.2025, Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-520374/2024 em 28.02.2025 -Por requerimento da credora, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 155/2025, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MARGARETH LOPES BELO** (BIB 0174925030647282 ) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:06, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERA - CEF.-** Valor declarado R\$ 138.690,49. Valor base de calculo R\$ 138.690,49. -São Gonçalo, 19 de março de 2025. **SELO: EEWR89168PUL.**

Eu Rose da Motta digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Rose da Motta  
Escrevente  
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6Z7P-9FJFC-3A7BA-NWFMX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR