



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PIAUÍ
8ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA-PI
5ª CIRCUNSCRIÇÃO



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO a requerimento via plataforma SAEC/ONR de pessoa interessada que revendo e buscando neste Serviço Registral da 5ª Circunscrição, no livro de Registro Geral nº **02**, à ficha **01**, sob nº **14116** e Código Nacional da Matrícula 158436.2.0014116-05, nele verifiquei constar o termo do teor seguinte: **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO: A fração ideal de 0,00439% integrante do Loteamento denominado "JARDINS DO NORTE", situado à série norte da Rua Maria Mirto de Sá, lugar Bom Futuro, s/n, zona residencial - 02 (ZR2), Bairro Santa Maria, desta cidade , com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no marco M-01 definido pelas coordenadas E: 739.554,579m e N: 9.447.178,949m, deste segue confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL, com azimute de 162°10'30" e distância de 62,85m até o marco M-02 definido pelas coordenadas E: 739.573,785m e N: 9.447.119,219m; deste segue confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL; com azimute de 72°10'30" e distância de 39,60m até o marco M-03 definido pelas coordenadas E: 739.611,484m e N: 9.447.131,341m, deste segue confrontando com SÉRIE POENTE DA RUA PROJETADA 5; com azimute de 162°10'30" e distância de 62,70m até o marco M-04 definido pelas coordenadas E: 739.630,677m e N: 9.447.071,650m, deste segue confrontando com SÉRIE NORTE DA RUA MARIA MIRTO DE SÁ; com azimute de 252°10'30" e distância de 139,00m até o marco M-05 definido pelas coordenadas E: 739.498,350m e N: 9.447.029,101m, deste segue confrontando com SÉRIE NASCENTE DA RUA PROJETADA 04; com azimute de 342°10'30" e distância de 125,40m até o marco M-06 definido pelas coordenadas E: 739.459,957m e N: 9.447.148,504m, deste segue confrontando com SÉRIE SUL DA RUA PROJETADA 01; com azimute de 72°09'52" e distância de 99,40m até o marco M-01 definido pelas coordenadas E: 739.554,579m e N: 9.447.178,9490, ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 14.959,43m² e perímetro de 528,95m, correspondente ao apartamento nº 402, Bloco E, 4º Pavimento, Tipo C , do Condomínio Jardins do Norte III- Módulo II, que se localizará na Rua Projetada 04, do Loteamento Jardins do Norte, nº 4660, Bairro Santa Maria, nesta cidade, Zona Norte composto por: hall de entrada, estar/jantar, circulação, quarto 01, banheiro, quarto 02 e cozinha/serviço, Área Privativa Principal(m²): 45,00; Área Privativa Acessória(m²): -; Área Privativa total(m²): 45,00; Área de Uso Comum(m²): 0,97; Área Real Total(m²): 45,97; Fração Ideal(%): 0,00439, com direito a 01 (uma) vaga descoberta de garagem, com posição definida posteriormente através de sorteio. Protocolo: 16984 de 29/08/2025. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA RIVELLO LTDA., com sede na Rua Visconde de Parnaíba, nº 3210, sala 02, Bairro Horto Florestal, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.529.586/0001-98. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 26/04/2017. REGISTRO ANTERIOR: 151.248, à ficha 01 do livro de Registro Geral n.º 02, da 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina/PI. Tudo conforme requerimento apresentado ao Oficial do Registro de Imóveis**

desta Serventia. Documento apresentado: Certidão de Inteiro Teor com Ônus da matrícula n.º 151.248, à ficha 01, Livro 02, da 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina/PI, datada de 19/08/2025, arquivada nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Data do processo: 29/08/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHZ51900 - NGAI**. Consulte a autenticidade no endereço <http://www.tjpi.jus.br/portalextra>. Teresina, 10/09/2025. Eu, Ítalo Silva Dias, Escrevente autorizado, digitei. Eu, Eduardo Luz Gonçalves - Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo.

AV-1-14116- Protocolo: 16984 de 29/08/2025. - **TRANSCRIÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL**: Fica averbada a transcrição da inscrição municipal objeto do AV-1 da matrícula n.º 151.248, à ficha 01 do Livro Registro Geral n.º 02, da 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina/PI, como segue: **INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Para constar que a inscrição municipal do imóvel de que trata a presente matrícula é 367.502-5**. Tudo conforme requerido em 02 de janeiro de 2017, pela proprietária **CONSTRUTORA RIVELLO LTDA.**, já qualificada. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos IPTU, com número de controle: 0018894/17-86, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 08:58:21h do dia 24/03/2017, válida até 22/06/2017, com código de autenticidade: 76027DE07579046D, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 26/04/2017. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Data do processo: 29/08/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHZ51901 - FI65**. Consulte a autenticidade no endereço <http://www.tjpi.jus.br/portalextra>. Teresina, 10/09/2025. Eu, Ítalo Silva Dias, Escrevente autorizado, digitei. Eu, Eduardo Luz Gonçalves - Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo.

AV-2-14116- Protocolo: 16984 de 29/08/2025. - **TRANSCRIÇÃO DA COMPRA E VENDA**: Fica averbada a transcrição da compra e venda objeto do R-2 da matrícula n.º 151.248, à ficha 01 do Livro Registro Geral n.º 02, da 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina/PI, como segue: **COMPRA E VENDA - O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por THALES BERNARDES LOPES**, nacionalidade brasileira, solteiro e não mantém união estável, nascido em 10/05/1994, militar, portador da CI/RG n.º 5.567.507-SSP/GO, dados retirados da CNH n.º 06259595077, expedida em 18/12/2015 e do CPF n.º 039.175.041-03, residente e domiciliado no Conjunto Ipase Novo, n.º 115, Bairro Aeroporto, nesta cidade, representado por **JESUS ELIAS BATISTA SANTOS**, nacionalidade brasileira, segurança, portador da CI/RG n.º 1.573.385-SSP/PI, CPF n.º 759.375223-20, solteiro, residente e domiciliado no Conjunto Ipase Novo, quadra C, n.º 115, Bairro Aeroporto, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas, Cartório Bruno Quintiliano, Comarca de Aparecida de Goiânia, Distrito de Nova Brasília, Estado de Goiás em 19/05/2016, às fls. 144 do livro 1466, **por compra feita à CONSTRUTORA RIVELLO LTDA**, com sede na Rua Visconde da Parnaíba, n.º 3210, sala 02, Bairro Horto Florestal, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 08.529.586/0001-98, pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 6.568,27 (seis mil, quinhentos e sessenta e oito reais e vinte e sete centavos), R\$ 102.773,78 (cento



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PIAUÍ
8ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA-PI
5ª CIRCUNSCRIÇÃO



e dois mil, setecentos e setenta e três reais e setenta e oito centavos) referente ao valor da construção, sendo o valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano - pronto de R\$ 109.342,05 (cento e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinco centavos), dos quais R\$ 26.112,19, referente ao valor dos recursos próprios; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 11.971,00; e R\$ 71.258,86 (setenta e um mil, duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e seis centavos) referente ao financiamento do valor concedido pela credora CAIXA. **Tudo conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553644110, datado de 14 de Abril de 2016.** Documentos apresentados: Guia de quitação de ITBI, de nº 00329231696 referente ao protocolo nº 0.505.649/16-81, no valor original de R\$ 2.500,00, do qual foi pago à vista R\$ 2.250,00, devido ao desconto de 10% (dez por cento), concedido pela Lei 3.606/2006, arrecadado pelo SISBB – Sistema de Informações Banco do Brasil, em 06/12/2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com código de controle sob nº 66E0.1F5C.1AA9.08FA, emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, às 11:59:10h do dia 24/11/2016, válida até 23/05/2017, e Relatório de Consulta de Disponibilidade de Bens, com código HASH: e159. ab7f. ce56. cd35. 09f0. 465c. a80c. ecd7. b0e1. fd32 com data de 26/04/2017 em nome da outorgante vendedora, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Teresina, 26/04/2017. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Data do processo: 29/08/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHZ51902 - 1WBI**. Consulte a autenticidade no endereço <http://www.tjpi.jus.br/portalextra>. Teresina, 10/09/2025. Eu, Ítalo Silva Dias, Escrevente autorizado, digitei. Eu, Eduardo Luz Gonçalves - Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo.

AV-3-14116- Protocolo: 16984 de 29/08/2025. - **TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Fica averbada a transcrição da alienação fiduciária objeto do R-3 da matrícula n.º 151.248, à ficha 01 do Livro Registro Geral n.º 02, da 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina/PI, como segue: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel de que trata a presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, THALES BERNARDES LOPES, já qualificado. VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 71.258,86 (setenta e um mil, duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e seis centavos); PRAZOS (meses): AMORTIZAÇÃO: 360; CONSTRUÇÃO: 37 meses. RENEGOCIAÇÃO: 0 meses. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 5,5000%; Efetiva 5,6409%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 14/05/2016, no valor inicial de R\$**

540,80 (quinhentos e quarenta reais e oitenta centavos). Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **Tudo conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553644110, datado de 14 de Abril de 2016.** O referido é verdade e dou fé. Teresina, 26/04/2017. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Data do processo: 29/08/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHZ51903 - I8U7**. Consulte a autenticidade no endereço <http://www.tjpi.jus.br/portalextra>. Teresina, 10/09/2025. Eu, Ítalo Silva Dias, Escrevente autorizado, digitei. Eu, Eduardo Luz Gonçalves - Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo.

AV-4-14116- Protocolo: 16984 de 29/08/2025. - **TRANSCRIÇÃO DA CONDIÇÃO:** Fica averbada a transcrição da condição objeto do AV-4 da matrícula n.º 151.248, à ficha 01 do Livro Registro Geral n.º 02, da 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina/PI, como segue: **CONDIÇÃO - Em cumprimento ao artigo 36 da Lei 11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida, o imóvel de que trata a presente matrícula, não poderá ser objeto de rememoração, no prazo de 15 (quinze) anos.** O referido é verdade e dou fé. Teresina, 26/04/2017. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Data do processo: 29/08/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHZ51904 - 5H2P**. Consulte a autenticidade no endereço <http://www.tjpi.jus.br/portalextra>. Teresina, 10/09/2025. Eu, Ítalo Silva Dias, Escrevente autorizado, digitei. Eu, Eduardo Luz Gonçalves - Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo.

AV-5-14116- Protocolo: 16984 de 29/08/2025. - **TRANSCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO / INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO / CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Fica averbada a transcrição da edificação / instituição e especificação / convenção de condomínio objeto do AV-5 da matrícula n.º 151.248, à ficha 01 do Livro Registro Geral n.º 02, da 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina/PI, como segue: **EDIFICAÇÃO / INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO / CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Para constar que foi Edificado, Instituído e Especificado e Convencionado o Condomínio do qual o imóvel objeto da presente matrícula é integrante, cujas especificações desta unidade são as seguintes: fração ideal de 0,00439%, composto por: hall de entrada, estar/jantar, circulação, quarto 01, banheiro, quarto 02 e cozinha/serviço, Área Privativa Principal(m²): 45,00; Área Privativa Acessória(m²): -; Área Privativa total(m²): 45,00; Área de Uso Comum(m²): 0,97; Área Real Total(m²): 45,97; Fração Ideal(%): 0,00439, com direito a 01 (uma) vaga descoberta de garagem, com posição definida posteriormente através de sorteio. Assim o Condomínio residencial passa à condição de condomínio sob a denominação de "CONDOMÍNIO JARDINS DO NORTE III", conforme AV-273 e R-274 da matrícula nº 128.795, Ficha 01 do Livro 02, deste Serviço Registral e Registro Auxiliar nº 5044, a ficha 01, do Livro Auxiliar nº 03, deste Serviço Registral O referido é verdade e dou fé. Teresina, 16/01/2018. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 23,82; FERMOJUPI: R\$ 4,76; Selos: R\$**



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PIAUÍ
8ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA-PI
5ª CIRCUNSCRIÇÃO



0,52; MP: R\$ 1,90; FMADPEP: R\$ 0,24; FEAD: R\$ 0,24; Total: R\$ 31,48. Data do processo: 29/08/2025. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIJ67151 - V7R7, AIJ67150 - DPDQ, AHZ51905 - BKZF**. Consulte a autenticidade no endereço <http://www.tjpi.jus.br/portalextra>. Teresina, 10/09/2025. Eu, Ítalo Silva Dias, Escrevente autorizado, digitei. Eu, Eduardo Luz Gonçalves - Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo.

AV-6-14116- Protocolo: 19448 de 08/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A requerimento da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, datado de 07 de abril de 2026, instruído com prova de intimação dos devedores por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação da mora, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a credora acima referida**. Nos termos do Art. 26, Lei nº 9.514/97. Documentos apresentados Guia de ITBI sob n.º 1534373/26-51, referente ao protocolo n.º 0.002.644/26-64, no valor original de R\$ 2.716,91, sendo R\$ 3,39 de taxa de expediente, do qual foi pago à vista R\$ 2.720,30, arrecadado pela Caixa Econômica Federal em 23/03/2026; Declaração de Quitação do ITBI Transferência Imobiliária, com código de controle: 035261/26-52, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 11:23 h, no dia 08/04/2026, validade até 07/07/2026, com código de autenticidade: D276.8553.99AE.258E; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel, com código de controle: 035930/26-42, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 11:23 h do dia 08/04/2026, validade até 07/07/2026, com código de autenticidade: 3EBF.2DE5.3000.7182; Certidão Negativa de Débitos IPTU, com código de controle: 0.248.016/26-66, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 11:09:16 h do dia 08/04/2026, validade até 07/07/2026, Código de autenticidade: 2D486FD37E883510, Relatório de consulta de indisponibilidade de bens do credor fiduciante, resultado negativo, com código HASH: gdnv4vssmg, em nome de Thales Bernardes Lopes, com data de 23/04/2026 e Relatório de consulta de indisponibilidade de bens do credor fiduciário, resultado negativo, com código HASH: ka77dyjurs, em nome de Caixa Econômica Federal, com data de 23/04/2026, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 346,36; FERMOJUPI: R\$ 69,26; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 27,71; FMADPEP: R\$ 3,46; FEAD: R\$ 3,46; Total: R\$ 451,03. Data do Processo: 08/04/2026. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJK37970 - P249, AJK37969 - 8EBO, AJK37968 - ODP6**. Consulte a autenticidade no endereço <http://www.tjpi.jus.br/portalextra>. Teresina, 23/04/2026. Eu, João Victor Rodrigues Castro, Escrevente autorizado, digitei. Eu, Eduardo Luz Gonçalves - Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo. **1 - CERTIFICO** não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. **2 - CERTIFICO**

constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. **3 - CERTIFICO** mais, que o imóvel de que trata a presente matrícula, não poderá ser objeto de rememoração, no prazo de 15 (quinze) anos, constante no AV-4. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,18; FMADPEP: R\$ 0,40; FEAD: R\$ 0,40; Total: R\$ 51,98. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJK37979 - 75JY**. Consulte a autenticidade no endereço <http://www.tjpi.jus.br/portalextra>. Eu, Victor Dantas Marreiros Câmara, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina - PI, 23 de Abril de 2026.

Victor Dantas Marreiros Câmara – Escrevente Autorizado





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JQFNR-4F9HR-BAM8R-YQFGK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Victor Dantas Marreiros Camara (CPF ***.024.643-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JQFNR-4F9HR-BAM8R-YQFGK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>