



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0008270-21

 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO Titular Vitalício - CPF 041.925.320/34	
		Ficha nº -1-	Matrícula nº -8270-

Porto Alegre, 23 de julho de 1997

BAIRRO: VILA DOS MAIAS.

IMÓVEL: O apartamento número 404 do bloco 8, lotado pelo número 100 da Rua 2, integrante do Edifício Jardim de Yucatan, de fundos, localizado no quarto pavimento, o primeiro à direita de quem chegar no pavimento, tendo entrado pelo acesso à direita de quem da Rua 2 olhar para o bloco, composto de vestibulo, sala de estar-jantar, banheiro, cozinha, área de serviço, circulação interna e dois dormitórios, com 71,486910m² de área real global, sendo 62,367500m² de área real privativa e 9,119410m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004966 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno constituído da quadra "2", com 8.225,71m² de área superficial que, mede ao sudoeste, 150,31m no alinhamento da avenida Bernardino Silveira de Amorim; ao nordeste, mede 125,44m onde entesta com a Rua "2", para onde também faz frente; ao noroeste, mede 60,00m, dividindo-se com a Travessa "1", para onde também faz frente, e, ao sudeste, mede 60,40m onde divide-se com a Avenida "1", para onde também faz frente e fechando assim o perímetro.

PROPRIETARIA: URBANIZADORA MENTZ S.A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.765.106/0001-02. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 59170, fls 01, Lº 2RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprodutiva respectiva. Titular: *[assinatura]* M= 0,50 URES.+++++

AV-1-8270 - 23.07.1997 - (protocolo 13115) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.2.59170. Porto Alegre, 09.11.1983. A fração ideal de 0,655219 do imóvel desta matrícula, juntamente com igual fração ideal das demais unidades do EDIFÍCIO JARDIM DE YUCATAN, acham-se hipotecadas para SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIARIO S.A., com sede nesta Capital, CGC 87.091.716/0001-20, para garantia de um empréstimo de CR\$2.524.879.861,31, pelo prazo de 27 meses, aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cod. Civil: CR\$52.940.764,72, tudo conforme contrato particular de 24.12.1981, registrado sob número 08 na matrícula 9523, datado de 28.06.1982. Dat.4. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". E o que consta. Titular: *[assinatura]* AV=Nihil.+++++

AV-2-8270 - 23.07.1997 - (protocolo 13115) - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Fica averbado requerimento datado de 26.06.1997, de SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIARIO S/A., com sede nesta Capital, na rua dos Andradas, nº 1258, com CGC/MF nº 87.091.716/0001-20, representada por Habitasul Crédito Imobiliário S/A., e esta por Jorge Juerecy Oliveira da Cunha e Claudio R. Wolf; para constar o cancelamento da hipoteca, constante da Av.2.59170, transportada para

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -.....

CNM: 097741.2.0008270-21

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-8270-
VERSO	

continuação do anverso

AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: *[assinatura]* AV=2,00 UREs.

R-3-8270 - 23.07.1997 - (protocolo 13115) - **COMPRA E VENDA** - Por contrato particular datado de 30.03.1996, - **URBANIZADORA MENTZ S/A.**, com sede nesta Capital, na avenida Assis Brasil, nº 4600, com CGC/MF nº 92.765.106/0001-02, representada por Aldo Barbieri e Clarice Inês Fontana Goldoni; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **CLAITON DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador sem vínculo empregatício, com CPF nº 428.875.850-53, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de R\$32.118,00, sendo R\$3.211,00 poupança com recursos próprios, dos quais parte no valor de R\$1.172,31 pagos no ato do contrato e parte no valor de R\$433,60 será pago em duas parcelas mensais previamente acrescidas de juros de 6% ao ano, sendo a primeira no valor de R\$217,88, com vencimento em 30.04.96 e a segunda no valor de R\$218,97 com vencimento em 30.05.96, e a parte restante, no valor de R\$1.605,09, em trinta e sete parcelas mensais que calculadas pela Tabela Price, a uma taxa de juros de 6% ao ano, resultam no valor de R\$47,63, vencendo-se a primeira delas em 30.04.96 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas representadas por Notas Promissórias emitidas em caráter "pro soluto", e, R\$28.907,00 referente financiamento; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$32.118,00, conforme guia informativa nº 022911, de 02.10.1996 e o imposto foi pago em 11.10.1996. Consta declaração da vendedora, por seus representantes, que exerce atividade de comercialização de imóveis e que este não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual fica dispensada a apresentação de prova de inexistência de débito para com a Previdência Social e de certidão comprobatória de quitação de tributos federais, de acordo com Parecer MPS/CJ/41/92 da Consultoria Jurídica do Ministério da Previdência Social e Ofício Circular da Delegacia da Receita Federal nº 01/561/93. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *[assinatura]* Reg.R\$131,91 - equivalente a 14.624 1685144 UREs.+++++

R-4-8270 - 23.07.1997 - (protocolo 13115) - **HIPOTECA** - Por contrato particular datado de 30.03.1996, - **CLAITON DE CARVALHO**, já qualificado; - **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula para, **URBANIZADORA MENTZ S/A.**, com sede nesta Capital, na avenida Assis Brasil, nº 4600, com CGC/MF nº 92.765.106/0001-02, representada por Aldo Barbieri e Clarice Inês Fontana Goldoni; sendo o valor do financiamento de R\$28.907,00; prazo de pagamento de 240 meses; taxa anual de juros, nominal de 6,0% e efetiva de 6,168%; avaliação do imóvel, para efeitos do

continua no ficha nº -2-

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0008270-21

FICHA	REGISTRO
3v	8270

472d4ed0.600c.3d53, em nome de Ana Valéria Silva da Silva, emitido em 01.02.2017. Titular: Mauricio Lange in aut R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1600007.08064 R\$2,70; 0474.01.1600008.02428 R\$1,40. ++++++

R-15-8.270 - 10.07.2017 - (protocolos 159323 de 31.05.2017 / 160138 de 23.06.2017) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 8.4444.1551080-6 datado de 24.05.2017, - JOSE TODESCHINI MERLO, brasileiro, encarregado financeiro aposentado, CNH nº 01262996884-DETRAN/RS, CPF nº 484.737.820-20, casado pelo regime de separação total de bens com, ANA VALERIA SILVA DA SILVA TODESCHINI MERLO, brasileira, do lar, CI nº 8073494455-SSP/RS, CPF nº 915.375.090-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Sape, 780, 203, Passo da Areia; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **PRISCILA SELAU DAPER**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, CI nº 4115706915-SSP/RS, CPF nº 849.829.770-20, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Onze de Junho, 510, 510, Passo das Pedras; e, **WILLIAM DA SILVA RAMOS**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de patio, CI nº 4118821687-SSP/RS, CPF nº 856.301.440-49, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Onze de Junho, 510, Passo das Pedras; pelo preço de R\$159.000,00, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$29.656,78 \ recursos da conta vinculada do FGTS R\$2.143,22 \ financiamento concedido pela Caixa R\$127.200,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$159.000,00, conforme guia de transação 021/201702083-9, de 30.05.2017 e o imposto foi pago em 31.05.2017 e guia retificativa 021/201702566-0 de 23.06.2017. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 8b10.f9bd.36b0.72e91fd32.4a65.d24b.bce0.73a8.e2b2, em nome de Jose Todeschini Merlo, emitido em 23.06.2017. Titular: Mauricio Lange in aut R\$ 402,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.08.1400001.00042 R\$49,50; 0474.01.1700002.04906 R\$1,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF). ++++++

R-16-8.270 - 10.07.2017 - (protocolos 159323 de 31.05.2017 / 160138 de 23.06.2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular nº 8.4444.1551080-6 datado de 24.05.2017, - **PRISCILA SELAU DAPER**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, CI nº 4115706915-SSP/RS, CPF nº 849.829.770-20, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Onze de Junho, 510, 510, Passo das Pedras; e, **WILLIAM DA SILVA RAMOS**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de patio, CI nº 4118821687-SSP/RS, CPF nº 856.301.440-49, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Onze de Junho, 510, Passo das Pedras; - **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Mauricio Lange, CI nº 1088321681-SJS/RS, CPF nº 015.282.690-47; sendo o valor total da dívida R\$127.200,00; prazo de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 5.5000% e efetiva de 5.6407%; valor da garantia fiduciária R\$159.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Mauricio Lange in aut R\$325,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1400017.08066 R\$36,60; 0474.01.1700002.04931 R\$1,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF). ++++++

continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página - - - - -

