

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, sob processo de entrada nº 3028, informo que da busca procedida nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, constatei a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: 12877**. Data: 27/10/2015.

Dados do Imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TELHAS, DENOMINADA CASA 2, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, INTEGRANTE DO CONJUNTO "RESIDENCIAL MUTUCA", SITUADA A RUA PROJETADA, Nº 49, NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA O NASCENTE, COM TERRAÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C., SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA CAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL, QUE DÁ PARA O LOTE 45, MESMA QUADRA; LADO DIREITO, LOTE 06, MESMA QUADRA; LADO ESQUERDO, CASA 1, DO CONJUNTO RESIDENCIAL E FUNDOS, PARA OS LOTES 03 E 04, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 8,36M DE FRENTE E FUNDOS POR 6,50M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA TOTAL E CONSTRUÍDA DE 54,35M², TENDO O LOTE UMA ÁREA TOTAL DE 160,00M². CUJA CASA EDIFICADA NA EXTENSÃO DO LOTE, ASSUMINDO UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EQUIVALENTE A 1/2.

Dados do Proprietário: VALDEMIRO JUVENAL DA SILVA, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF/MF: 192.160.504-97 e CI/RG nº 1.664.617-SDS/PE, residente e domiciliado à rua Joventino Martins Nascimento, nº 60, Alto Santa Terezinha, Camutanga/PE.

Registro Anterior: AV. 3-12.869, fls. livro 2-DB, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-1-12877 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-

Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS-SFH de 23/10/2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ERONILDO FIRMINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado no Distrito de Mimoso, deste município de Pesqueira/PE, CPF/MF: 073.676.234-51 e CI/RG n° 7042039-SDS/PE, por compra feita a proprietária acima já mencionada e qualificada, pelo valor da compra e venda R\$ 108.700,00 (cento e oito mil e setecentos reais). Foi paga a TSNR R\$ 271,75; FERC R\$ 56,11 e emolumentos R\$ 504,98, pela guia n° 0004787928 de 27/10/2015. Pesqueira, 27/10/2015. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-2-12877 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS-SFH de 23/10/2015, em que é credora: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Ag. da cidade do Recife/PE e Devedor: ERONILDO FIRMINO DA SILVA, acima já mencionado e qualificado. Pelo valor da Compra e Venda R\$ 108.700,00; Financiamento Caixa R\$ 86.479,38; Desconto FGTS/União R\$ 13.735,00. Recursos Próprios R\$ 8.485,62. Valor total da dívida R\$ 86.479,38; valor da garantia fiduciária R\$ 108.700,00. Prazo total (meses) 360; Taxa de juros nominal: R\$ 5,0000% a.a e efetiva: 5,1161% a.a. Encargo mensal inicial R\$ 473,70. Vencimento do primeiro encargo mensal: 23/11/2015. Alienação Fiduciária em Garantia: Casa residencial unifamiliar, denominada casa 2, pavimento térreo, do residencial Mutuca, nesta cidade, com todas suas características e confrontações na presente matrícula. E, sob outras cláusulas e condições contidas no presente contrato que fica arquivado neste Cartório. Foi paga a TSNR R\$ 172,96; FERC R\$ 46,93 e Emolumentos R\$ 422,34, pela guia n° 0004787928 de 27/10/2015. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

AV-3-12877 - Requerimento datado de 08 de Junho de 2021, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1° da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o n° 2-12.877, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 63,62; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,86; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia n° 0013907690, emitida em 10/06/2021 e recolhida em 14/06/2021, na Caixa

Econômica Federal - CEF. Pesqueira, 17 de Junho de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

Av.4-12877 - Requerimento datado de 22 de abril de 2022, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes $\frac{3}{4}$, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-12.877, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 0015680169. Pesqueira, 02 de maio de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 5-12.877. PROTOCOLO: 50804 de 05/04/2023. Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 3-12.877 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 71,24; TSNR R\$ 15,83; FERC R\$ 7,92; FUNSEG 0,79; FERM R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96, no total de R\$ 101,32, através da guia nº 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 18 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 6-12.877. PROTOCOLO: 50821 de 17/04/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme Requerimento datado 29 de dezembro de 2022, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 08/06/2021 e 22/04/2022, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas da devedora fiduciante, **ERONILDO FIRMINO DA SILVA**, CPF: nº 073.676.234-51, residente nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 7583 de 02/05/2022, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259,

de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 113.386,09 (cento e treze mil trezentos e oitenta e seis reais e nove centavos), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 487,00; TSNR R\$ 286,29; FERC R\$ 54,20; FERM R\$ 5,42; FUNSEG R\$ 27,10 e ISS R\$ 10,84, no total de R\$ 870,85, 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 18 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; ISS: R\$ 2,13; FUNSEG: R\$ 0,85; TSNR: R\$ 8,52; FERM: R\$ 0,43; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.NHC12202201.01069**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. 0017652500.

Pesqueira, 18 de abril de 2023.

SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS

Oficial do Registro de Imóveis Substituta.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HJQZQ-A7NBP-GZBXC-5EFT2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Sandra Maria Da Silva Moraes (CPF ***.870.874-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HJQZQ-A7NBP-GZBXC-5EFT2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>