

CNM: 086983.2.0038894-52

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA

38.894

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 38.894 - Prot 106.052 de 27 de dezembro de 2018

Data: 28 de dezembro de 2018

IMÓVEL: CONSTA do **LOTE RURAL Nº 06-C** (06-C), da **GLEBA Nº 07-F.B** (07-F.B), originário da Subdivisão do antigo Lote Rural nº 06-Remanescente do Imóvel denominado "NOVA PERSEVERANÇA", situado neste Município e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de TRINTA MIL METROS QUADRADOS (30.000,00m²), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Do M10 ao M13 medindo 222.36 m segue confrontando com o lote 06-B da mesma gleba. Do M11 ao M6 medindo 107.46 m segue por linha seca, confrontando com o lote 06 Remanescente da mesma gleba. SUDESTE: Do M13 ao M12 medindo 32.43 m segue por estrada vicinal, confrontando com o lote 06 Remanescente. Do M12 ao M11 medindo 69.10 m segue por estrada vicinal, confrontando com o lote 06-Remanescente da mesma gleba. Do M6 ao M7 medindo 7.92 m segue confrontando com o Rio Marrecas. SUDOESTE: Do M7 ao M8 medindo 104.99 m segue por linha seca, confrontando com o lote 07 da mesma gleba. Do M8 ao M9 medindo 242.85 m segue por linha seca, confrontando com o lote 07 da mesma gleba. NOROESTE: Do M9 ao M10 medindo 143.58 m segue por linha seca, confrontando com o lote 06-A da mesma gleba. **DESCRIÇÃO:** A Poligonal inicia-se no marco denominado 'M10', deste, segue com o azimute de 153°34'07" e a distância de 222.36 m até o M13 deste, segue com o azimute de 238°28'03" e a distância de 32.42 m até o M12 deste, segue com o azimute de 242°15'59" e a distância de 69.10 m até o M11 deste, segue com o azimute de 146°40'46" e a distância de 107.46 m até o M6 deste, segue com o azimute de 261°40'36" e a distância de 7.92 m até o M7 deste, segue com o azimute de 325°47'00" e a distância de 104.99 m até o M8 deste, segue com o azimute de 325°47'00" e a distância de 242.85 m até o M9 deste, segue com o azimute de 68°59'34" e a distância de 143.58 m até o M10; ponto inicial da descrição deste perímetro. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memoriais descritivos fornecidos pela engº Agrônoma – Lilian Furlan – CREA: PR nº 77916/D. O presente imóvel é originário da letra "c" do AV-4 da MATRÍCULA Nº 23.778 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 539 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. CCIR 2017 nº 18774067180. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.041.669.342-6 e na Receita Federal: NIRF nº 1.548.415-7. **CAR: PR-4108403-FB96.6CC2.6ED3.4B8A.91BF.5806.400D.4FCE.** O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 28 de dezembro de 2018.

Proprietários: Em comum e em Partes Diversas: a) **JOSE NADIR OLIVEIRA GODOI** e sua esposa **SIRLEI DEZANET DE GODOI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da C.I. RG nº 5.047.337-6/SSP-PR e do CPF/MF nº 706.809.579-87, portadora da C.I. RG nº 4.575.737-4/SSP-PR e do CPF/MF nº 913.832.859-34, servidores público municipal, residentes e domiciliados na Rua Acre, nº 318, Bairro Pinheirão, nesta cidade, com a **Fração Ideal de 38,016% sobre o imóvel desta matrícula;** b) A empresa: **CERTHUS IMOBILIÁRIA LTDA** sociedade empresária limitada, NIRE: 41207613285, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.158.149/0001-69, com sede e foro nesta cidade, na Rua São Paulo, nº 201, Centro, com a **Fração Ideal de 61,984% sobre o imóvel desta matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 28 de dezembro de 2018.

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

AV-1-M-38.894 - Prot 106.052 - 27/DEZEMBRO/2018.- Sinopse da distribuição de Reserva Legal- Proceda-se esta averbação conforme Sinopse da Distribuição de Termo de Compromisso de Conservação Permanente e Conservação e Reserva Legal, assinado pela Engenheira Agrônoma – Lilian Furlan – CREA PR nº 77916/D, para constar que o imóvel constante desta

(continua no verso)

CNM: 086983.2.0038894-52

MATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
38.894

FOLHA
1
VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ARCELINO LEAL SANTOS - Agente Delegado - Decreto Est. nº 13825
Bel. ONETE M. B. LEAL SANTOS-1º Escrev. Substituta -Portaria 005/2005
Bel. CYNTHIA I. B. LEAL SANTOS-2º Escrev. Substituta -Portaria 007/2005
ELIANDY PRIGOL KANOFF - Escrivente - Portaria 37/2018

(continuação do anverso)

Matricula encontra-se com a área de Reserva Legal de **0,6454ha** (recebida do Lote nº 6-Remanescente - Matricula 23.778). Tudo de acordo com o Termo de Compromisso de Conservação Permanente e Conservação e Reserva Legal averbado na AV-1 da Matricula nº 23.778, feito em data de 28/07/2003. Nada mais.- (CUSTAS:- 315,00 VRC/R\$ 60,79 + R\$ 1,52 ISSQN + R\$ 3,03 FADEP). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 28 de dezembro de 2018.-

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

R-2-M-38.894 - Prot 106.052 - 27/DEZEMBRO/2018.- Transferência Integral: DIVISÃO AMIGÁVEL - Por Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro nº 577-N às fls. 165 em data de 15 de Outubro de 2.018, celebrada amigavelmente entre os outorgantes e reciprocamente outorgados JOSE NADIR OLIVEIRA GODOI e sua esposa SIRLEI DEZANET DE GODOI, e a empresa CERTHUS IMOBILIÁRIA LTDA, todos qualificados anteriormente, os quais de comum acordo e amigavelmente resolveram extinguir o condomínio existente, para que cada um possa usar e dispor livremente de sua parte; e dessa forma, após a demarcação e individualização das áreas, o imóvel constante desta Matrícula, avaliado pelas partes em R\$ 24.800,00(vinte e quatro mil e oitocentos reais), passou a pertencer única e exclusivamente ao Outorgado/Proprietário a empresa **CERTHUS IMOBILIÁRIA LTDA** sociedade empresária limitada, NIRE: 41207613285, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.158.149/0001-69, com sede e foro nesta cidade, na Rua São Paulo, nº 201, Centro, neste ato representada por seus sócio administrador Marcio Marcos Andretti, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I RG nº 7.002.690-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 018.456.979-60, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, nº 1670, Aplo 101, Bairro Alvorada, nesta cidade, conforme 1ª alteração contratual da sociedade, firmado aos 29/04/2014. Desta maneira fica encerrado o condomínio existente. A presente transação está isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão (ITBI) e do FUNREJUS de acordo com o Item 17 alínea "b" do Artº 3º da Lei Estadual nº 12.216/98. Permanece inalterada a Sinopse da distribuição de Reflorestamento constante do AV-01 desta matrícula. (CUSTAS:- 3.060,00 VRC/R\$ 590,58 + R\$ 4,67 Selo + R\$ 1,36 Arquivamento + R\$ 1,93 Prenotação + R\$ 14,76 ISSQN + R\$ 29,52 FADEP) O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 28 de dezembro de 2018.-

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

AV-3-M-38.894 - Prot 114.310 - 05/MAIO/2022.- Indisponibilidade. Procedese esta averbação nos termos da consulta simples fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, através do Protocolo nº 202203.2110.02061438-IA-430, expedido através do Processo nº 00002301620195090094 da 01ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-PR, relatório de consulta POSITIVO em nome de CERTHUS IMOBILIARIA LTDA (CERTHUS IMOBILIARIA) - CNPJ/MF nº 18.158.149/0001-69, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula junto aos citados autos. Selo Funarpen: F481J.I3qPQ.97Wsl-rqNNY.4zaWX. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 154,98 + ISSQN R\$ 3,87 + R\$ 7,74 FADEP + R\$ 5,95 Selo + R\$ 38,75 Funrejus, para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o Item 555 do Código de Normas do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Alexia Fernanda Julianotte. Francisco Beltrão, 05 de maio de 2022.

Eliandy Prigol Kanoff
Of.: Desig. Port 41/2019

R-4-M-38.894 - Prot 114.506 - 02/JUNHO/2022.- Penhora.- Procedese este registro em

(continua na fls. 2)

CNM: 086983.2.0038894-52

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Eliandy Prigol Kanoff - Of. Designada Port. 41/2019

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

MATRÍCULA
38.894

FOLHA
2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

(continuação da fls. 1 verso)

cumprimento a Certidão de Penhora, datado de 01 de junho de 2022, assinado por Cristhian da Silva Tambosi, Escrivão/Diretor da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-PR, extraído dos autos nº 0000726-4.2019.5.09.0126, de Execução Trabalhista, tendo como Exequente: ELCIO DI DOMENICO (CPF:620.270.699-68), Executado: CERTHUS IMOBILIARIA LTDA (CNPJ: 18.158.149/0001-69) e outros, qualificada no R-2 desta matrícula, para constar que a **fração ideal de 100,00%** do imóvel constante desta Matrícula foi PENHORADO junto aos citados autos, para garantia da Execução da Dívida no valor de R\$ 334.132,53 (trezentos e trinta e quatro mil e cento e trinta e dois reais e cinquenta e três centavos), em favor do Exequente acima. **As partes foram deferidos os benefícios da Assistência Judiciária Gratuita, nos moldes da decisão proferida em 28/10/2019, fls. Id c03c06e.**- Selo Funarpen: F481V.hLqPp.w9hsl.s6tCw.J4N9A. (CUSTAS e FUNREJUS isentos, pois os autores são beneficiários da Justiça Gratuita e por determinação deste Juízo). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Karime P. B. Agne, Francisco Beltrão, 03 de junho de 2022.-

Eliandy Prigol Kanoff
Of. Desig. Port 41/2019

R-5-M-38.894 - Prot 114.993 - 12/AGOSTO/2022.- Averbação de Arresto:- Procedese esta Averbação em conformidade com o Termo de Arresto, datado de 09 de agosto de 2022, assinado pelo Dr. Antônio Evangelista de Souza Netto, M.M Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Francisco Beltrão - Projudi, extraído dos autos nº 0002815-25.2022.8.16.0083, em Ação de Rescisão/Resolução, tendo como Autor CORDOVA & BORTOLINI LTDA ME (CPNJ: 79.432.126/0001-95), e como Réus CERTHUS IMOBILIÁRIA LTDA (CNPJ: 18.158.149/0001-69), EURIDES ANDRETTI (CPF: 146.052.959-68) e EVA ELOIR ANDRETTI (CPF: 017.307.509-66), em Trâmite na 2ª Vara Cível de Francisco Beltrão-PR, para constar que o imóvel constante desta Matrícula foi **ARRESTADO** junto aos citados autos, para garantia da Dívida em favor do Autor no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Guia de Funrejus nº 14000000008383732-4 no valor de R\$ 600,00, devidamente quitada em 12/08/2022. Nada Mais.- Selo Funarpen: F481V.mqPn.w4sa2-sXmPD.J4Wgh. (CUSTAS:- 1.293,62 VRC/R\$ 318,23 + R\$ 2,31 Arquivamento + R\$ 3,28 Prenotação + R\$ 7,96 ISSQN + R\$.15,92 FADEP + R\$ 5,95 Selo). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Karime P. B. Agne - Port. 08/2020. Francisco Beltrão, 06 de setembro de 2022.-

Eliandy Prigol Kanoff
Of. Desig. Port 41/2019

R-6-M-38.894 - Prot 115.560 - 25/OUTUBRO/2022.- Penhora.- Procedese este registro em cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 27 de setembro de 2022, assinado pelo Dr. Antônio Evangelista de Souza Netto, M.M Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Francisco Beltrão - Projudi, extraído dos autos nº 0016410-96.2019.8.16.0083 de Cumprimento de sentença, tendo como Exequente: ANDRIELI DE FATIMA GRIGOLO (CPF: 067.107.939-58) e Executado: CERTHUS IMOBILIARIA LTDA-ME (CNPJ: 18.158.149/0001-69) já qualificado conforme R-2 desta matrícula para constar que o imóvel constante desta Matrícula foi PENHORADO junto aos citados autos, para garantia da Execução da Dívida no valor de R\$ 43.566,55 (quarenta e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos), em favor da Exequente acima. Guia de Funrejus nº 14000000008620336-9 no valor de R\$ 87,13, devidamente quitada em 28/10/2022. Selo Funarpen: F481V.4xqPF.AOba2-hTMZq.J4ZxT. (CUSTAS:- 1.227,61 VRC/R\$ 301,99 + R\$ 2,31 Arquivamento + R\$ 3,28 Prenotação + R\$ 7,55 ISSQN + R\$ 15,10 FADEP + R\$ 5,95 Selo). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Karime P. B. Agne - Port. 08/2020. Francisco Beltrão, 28 de outubro de 2022.-

(continua no verso)

Eliandy Prigol Kanoff
Of. Desig. Port 41/2019



CNM: 086983.2.0038894-52

MATRÍCULA
38.894

FOLHA
2
VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ELIANDY PRIGOL KANOFF - Of. Designada - Portaria 41/2019
KARIME P. B. AGNE - Escrevente Substituta - Port. 08/2020

(continuação do anverso)

Eliandy Prigol Kanoff
Of. Desig. Port 41/2019

AV-7-M-38.894 - Prot 115.836 - 12/DEZEMBRO/2022.- Averbação de Cancelamento de Penhora (R-4).- Procede-se esta averbação em conformidade com o Despacho, expedida em data de 09 de dezembro de 2022, documento eletrônico assinado pelo Dra. Hilda Maria Brzezinski da Cunha Nogueira, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta cidade e Comarca, passado junto aos Autos nº 0000726-46.2019.5.09.0126, o qual determinou o **LEVANTAMENTO** da PENHORA constante do Registro R-4 desta Matrícula, a qual fica igualmente cancelada. Isento do recolhimento do FUNREJUS de conformidade com o artigo 3º da Lei 12.216/98 e Lei 12.604/99, alínea "b" item 4. - Selo Funarpen: F481V.WQqPM.bkMsi-he4Fh/J4Z2t. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 154,98 + R\$ 3,88 ISSQN + R\$ 7,75 FADEP + R\$ 5,95 SELO). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Laura Corbari. Francisco Beltrão, 20 de dezembro de 2022.-

Vitor H. Della Paqueta
Agente Delegado
Port. 43/2022

AV-8-M-38.894 - Prot 115.961 - 28/DEZEMBRO/2022.- Averbação de Cancelamento de Penhora (R-6).- Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício nº 4434/2022, expedido em data de 16 de dezembro de 2022, pelo Dr. Antonio Evangelista de Souza Netto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Francisco Beltrão - Projudi, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0016410-96.2019.8.16.0083, o qual determinou o **LEVANTAMENTO** da PENHORA constante no R-6 desta matrícula, a qual fica igualmente cancelada. Isento do recolhimento do FUNREJUS de conformidade com o art. 3º da Lei nº 12.216/98 e Lei nº 12.604/99, alínea "b", item 4. - Selo Funarpen: F481V.pTqPX.9Yfra2-7thd/J4stb. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 154,98 + R\$ 3,88 ISSQN + R\$ 7,75 FADEP). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Laura Corbari. Francisco Beltrão, 03 de janeiro de 2023.-

Vitor H. Della Paqueta
Agente Delegado
Port. 43/2022

AV-9-M-38.894 - Prot 116.140 - 26/JANEIRO/2023.- Averbação de Cancelamento de Indisponibilidade (AV-3).- Procede-se esta averbação, em conformidade com o requerimento formulado pelo sócio administrador da empresa proprietária, o Sr. Marcio Marcos Andretti, em data de 31 de janeiro de 2023 e Histórico de Ordens consultado em 09 de fevereiro de 2023, referente ao processo nº 00002301620195090094, cujo qual encontra-se devidamente cancelado junto a Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB), ficando então **CANCELADA** a Indisponibilidade constante do AV-3 desta matrícula. Funrejus isento conforme Art. 3º da Lei nº 12.216/98, alterada pela Lei nº 12.604/99, letra b, item 4. **Permanecendo inalterado o Arresto – autos nº 0002815-25.2022.8.16.0083, registrado sob R-5 desta matrícula.** Selo Funarpen: F481V.qmqPX.u4cUF-2ak8V.J4vob. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$154,98 + R\$3,88 ISSQN + R\$7,75 FADEP + R\$5,95 Selo + Funrejus 38,75 (guia de funrejus nº 14000000008948282-0, devidamente quitada em data de 09/02/2023) - Referente aos Emolumentos da averbação constante do AV-3 / CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$154,98 + R\$3,88 ISSQN + R\$6,84 FADEP - Referente aos Emolumentos de Levantamento da Indispinibilidade). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Laura Corbari. Francisco Beltrão, 10 de fevereiro de 2023.-

Claci Escher
Escrevente Substituta
Port. 51/2022

(continua na fls. 3)

CNM: 086983.2.0038894-52

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Vitor Hugo Della Pasqua - Oficial (Portaria 43/2022)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Rua São Paulo, 230 - Sala 2 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-010

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

MATRÍCULA

38.894

FOLHA

3

(continuação da fls. 2 verso)

AV-10-M-38.894 - Prot 116.254 - 10/FEVEREIRO/2023.- Indisponibilidade.- Procede-se esta averbação nos termos da consulta simples fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, através do Protocolo nº 202211.1815.02453330-IA-570, expedido através do Processo nº 00019732120178160083 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão/PR, cujo relatório de consulta constou POSITIVO em nome de CERTHUS IMOBILIARIA LTDA (CNPJ nº 18.158.149/0001-69), para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula junto aos citados autos. Selo Funarpen: F481V qmqPX.u49UF-2aw3P.J4vos. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 154,98 + ISSQN R\$ 3,87 + R\$ 7,74 FADEP + R\$ 5,95 Selo + R\$ 38,75 Funrejus, para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o Item 555 do Código de Normas do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Laura Corbari. Francisco Beltrão, 10 de fevereiro de 2023.

Claci Escher
Escrevente Substituta
Port. 51/2022

R-11-M-38.894 - Prot 120.493 - 16/SETEMBRO/2024.- PENHORA.- Procede-se este registro em cumprimento ao TERMO DE PENHORA, datado de 10 de julho de 2024, assinado pelo Dr. Antonio Evangelista de Souza Netto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Francisco Beltrão, extraído dos autos nº 0009072-71.2019.8.16.0083, tendo como Exequente: TWM COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. - EPP (CNPJ nº 21.929.75/00001-12) e Executado: **CERTHUS IMOBILIARIA LTDA - ME (CNPJ: 18.158.149/0001-69)** e outros, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula pertencente ao executado, junto aos citados autos, para garantia do valor de R\$ 65.556,02 (sessenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e dois centavos), em favor da Exequente acima. FURENJUS emitido por este Ofício sob guia nº 1400000001865514-3, no valor de R\$ 131,11 (cento e trinta e um reais e onze centavos), devidamente quitada em 20/09/2024. - Selo de Fiscalização nº: SFRI2.N5Mjv.3c47Q-kkWJA.F481q. (CUSTAS:- 1.293,61 VRC/R\$ 358,33 + R\$ 2,82 Arquivamento + R\$ 3,92 Prenotação + R\$ 8,96 ISSQN + R\$ 17,92 FADEP + R\$ 8,00 SELO). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Sofia Luiza Gonzaga Cantarelli. Francisco Beltrão, 20 de setembro de 2024.

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

R-12-M-38.894 - Prot 124.065 - 22/OUTUBRO/2025.- Averbação de Penhora.- Procede-se este registro em cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 21/07/2025, assinado pelo Dr. Antonio Evangelista de Souza Netto M.M Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Francisco Beltrão - Projudi, extraído dos autos nº 0007297-50.2021.8.16.0083 de Cumprimento de Sentença, tendo como Exequente, VINICIUS GIACOMINI TOMASSINI, CPF/MF sob nº 076.764.659-23 e como executada CERTHUS IMOBILIARIA LTDA-ME, CNPJ/MF sob o nº 18.158.149/0001-69, para constar que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** junto aos citados autos, para garantia da Execução da Dívida no valor de \$ 75.073,36 (setenta e cinco mil e setenta e três reais, e trinta e seis centavos), em favor da Exequente acima. Funrejus recolhido por este Ofício sob a guia 14000000012229836-0, no valor de R\$ 150,15, devidamente quitada em data de 27/10/2025.- Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CNPJ nº 18.158.149/0001-69**; Resultado: Sim; Data da consulta: 04/11/2025; Horário da Consulta: 15:30:34; Código HASH: ak0po49a4a. **CPF nº 076.764.659-23**;

(continua no verso)

CNM: 086983.2.0038894-52

MATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
38.894

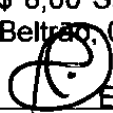
FOLHA
3
VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro Ofício

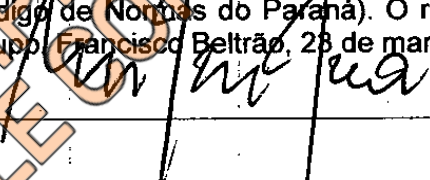
Vitor Hugo Della Pasqua - Oficial (Portaria 43/2022)
Claci Escher - Escrevente Substituta (Portaria 51/2022)

(continuação do anverso)

Resultado: Negativo; Data da consulta: 04/11/2025; Horário da Consulta: 15:30:37; Código HASH: q7mrk8a6yq. Selo de Fiscalização nº: SFR12.I53xv.4tjLD-epAeA.F481q. (CUSTAS:- 1.293,61 VRC/R\$ 358,33 + R\$ 8,96 ISSQN + R\$ 17,92 FADEP + R\$ 8,00 SELO). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Matheus dos Santos Alupp. Francisco Beltrão, 04 de novembro de 2025.-


Claci Escher
Escrevente Substituta
Port 39/2023

AV-13-M-38.894 - Prot 125.396 - 23/MARÇO/2026.- Indisponibilidade. Procede-se esta averbação nos termos da consulta simples fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, através do Protocolo nº 202309.1414.02087106-IA-050, expedido através do Processo nº 00138334820198160083, do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, relatório de consulta POSITIVO em nome de CARTHUS IMOBILIÁRIA LTDA (CNPJ: 18.158.149/0001-69), para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula junto aos citados autos.- Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: CNPJ nº 18.158.149/0001-69; Resultado: Sim; Data da consulta: 23/03/2026; Horário da Consulta: 11:17:13; Código HASH: sttipwv5g. CNPJ nº 00.000.000/0000-00; Resultado: Negativo; Data da consulta: 01/01/0001; Horário da Consulta: 00:00:00; Código HASH: Selo de Fiscalização nº: SFR11.vJzkP.FVyrG-EA8Tu.F481q. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 174,51 + ISSQN R\$ 4,36 + R\$ 8,73 FADEP + R\$ 8,00 Selo + R\$ 43,63 Funrejus, para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o Item 555 do Código de Normas do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Matheus dos Santos Alupp. Francisco Beltrão, 23 de março de 2026.-


Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital