



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

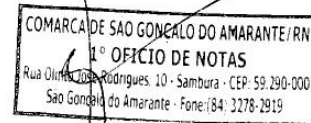
Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

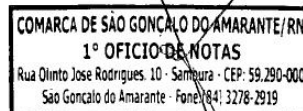
MATRICULA 35.161

DATA - 07/05/2013

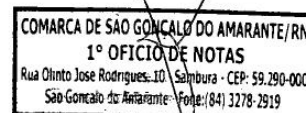
**IMÓVEL** - **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01**, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (uma) sala; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social e 01 (um) hall**. Perfazendo uma área total 89,34m<sup>2</sup> de área construída, referente a 02 (duas) unidades residenciais, com área privativa de 44,67m<sup>2</sup>, área comum do terreno de 55,33m<sup>2</sup> e fração ideal de 5.000,00/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Projetada, s/n, Lote 026 da Quadra Única, integrante do Loteamento denominado "Mirante do Sol III", em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 200,00m<sup>2</sup> de superfície. **PROPRIETÁRIA** - **PALMARES IMOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA** com sede na Avenida Capitão Mor Gouveia, nº 137, 1º andar, Sala 03, Lagoa Nova, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 09.663.456/0001-06 e na Junta Comercial do RN -JUCERN sob nº 24200472313 em data de 30/01/2008 e sua ultima alteração aditivo nº01, sob nº 24185889 em data de 21/05/2009, neste ato representado pelo Sócio Administrador o Sr. **JAMYSON DA SILVEIRA FIDELIS** (RG 1.739.330-ITEP/RN e CPF/MF 045.698.764-98), brasileiro, solteiro, empresário, maior, capaz, residente e domiciliado na Av. Capitão Mor Gouveia, nº 137, Nossa Senhora de Nazaré, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 23.324 em data de 04/09/2012 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001410799. Guia de Recolhimento FRMP 000000367328.



**R.01-35.161** - em 24/09/2013 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 18/09/2013, a empresa proprietária, supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) - ADAILTON LUCENA DE OLIVEIRA** (RG 01651640777-DETRAN/RN e CPF/MF 675.363.794-04) brasileiro, motorista, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Miguel Castro, 1031, Bom Pastor, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), data supra. Guia FDJ 7000001559192 e FRMP 000000446741. O Oficial.



**R.02-35.161** - em 24/09/2013 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **ADAILTON LUCENA DE OLIVEIRA**, supra qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001559192 e FRMP 000000446741. O Oficial.



Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**AV.03/M.35.161 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** (Prenotação n° 60.119 de 23/04/2019) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço n° 001.573, Processo n° 20190013510, que o imóvel de Sequencial **10435093**, Inscrição Imobiliária **2.0003.107.04.0356.0001.0**, emitida em 19 de fevereiro de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ANATILDE NASCIMENTO DE ASSIS, 09, CS 01, , Lot DESM, MIRANTE DO SOL III, QUADRA U, LOTE 26, SANTO ANTONIO DO POTENGI, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59.298-063.** Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia n° 7000003490031; FRMP: R\$3,45, Guia n° 0000001621429; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de Maio de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**AV.04/M.35.161 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação n° 79.132 de 04/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 24/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda , com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF ,procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de credito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n° **8.44440410717-7**, firmado em 18/09/2013, registrado no **R.2** da presente matrícula, no qual "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **ADAILTON LUCENA DE OLIVEIRA**, já qualificado; Certidões emitidas em 10/08/2023 e 13/09/2023; Edital publicado no dia: 16/08/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV n° 101772.23.8, cujo valor da avaliação é de R\$ 81.622,64 pago em 19/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 069.177, emitida em 04/12/2023, Código de Validação via internet: KICB34903. Tudo conforme o §7° do art. 26 da Lei n° 9.514/1997. Emolumentos: R\$439,56; FDJ: R\$122,41; FRMP:R\$17,45; FCRCPN: R\$40,80; ISS:R\$21,98; FUNAF:R\$0,82. Total:R\$643,02. N° selo RN202300953230038381YWA. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de dezembro de 2023. O Oficial

*Maria do Socorro B. Moura Soares*  
Tabelião / Registradora Interina  
1º Ofício de Notas de SGA / RN  
CPF: 443.450.384-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1ofciosga.com.br](http://www.1ofciosga.com.br)

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 35161** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 65d7.4070.c1bf.da40.b1fe.ebeb.7a02.e350.1c04.1ce2, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230035914WDG**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023.

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital  
Solicitado via CEC-RN  
Provimento nº 1272022-CNJ  
Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo 31213



**Poder Judiciário do RN**  
**Selo de Fiscalização**  
**Selo Normal**  
**RN202300953230035913TXI**  
Conferir em: <https://selodigital.tjm.jus.br>