



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

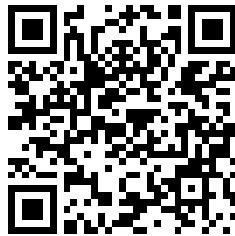
Livro: 2 / Matrícula: 11159 / Recibo: 275024 / Data da Certidão: 26/04/2023

certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, 1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais persecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 11.159. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (a.), Lucas Soares da Costa, escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 26 de abril de 2023, às 17:58. *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

Detalhes da Certidão:

4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Documentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKW 33548 GMD

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

LUCAS SOARES DA COSTA
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMTWF-PJXVG-WBFE7-C5FDG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11159 / Recibo: 275024 / Data da Certidão: 26/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.159

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Constituído pelo prédio nº 471 casa base, Rua Melchiades Picanço, bairro Colubandê, em zona urbana do 1º Distrito deste Município, com área construída de 73,00m², e correspondente a fração ideal de 188,33/360,00 ávos, medindo a dita fração de seu uso exclusivo: 10,65m de frente para a Rua Melchiades Picanço: 8,50m nos fundos onde confronta com o imóvel nº 471 casa 01: 16,70 do lado direito onde confronta com a servidão de uso comum aos imóveis nº 471 e 471 casa 01, que por sua vez dá acesso a Rua Melchiades Picanço: 20,30m do lado esquerdo onde confronta com o lote 106. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 134.362-000. PROPRIETÁRIO(S): **JOSE CARLOS CAMILLO**, brasileiro, chefe de laboratório, portador da C.I. nº 80749167-8, expedida pelo IFP, em 18.01.1978, e inscrito no CPF nº 566.357.537.53, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **LUZIA FRANCISCO CAMILLO**, brasileira, aposentada, portadora da C.I. nº 04144479-5, expedida pelo DETRAN, em 13.04.1999, e inscrito no CPF nº 053.229.657-50, residentes e domiciliados a Avenida Marica, nº 255, Aptoº 305, bloco 01, Colubandê em São Gonçalo-RJ. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula. nº 5325, da 4ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo destas Notas. São Gonçalo, 04 de agosto de 2014. O Oficial *[Assinatura]*

R:01- COMPRA E VENDA- Prot. 22.935- Por escritura de 06 de maio de 2014, lavrada no cartório do 2º Ofício deste município, Livro nº 961, às folhas 032/033, ato 014, **SONIA MARA SILVA DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da CI nº 04595059-9, expedida pela IFP, em 04.07.1994 e do CPF nº 518.274.687-34, residente e domiciliada na Rua Paul Leroux, nº 1372, casa 02, Paraíso, nesta Cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 120.000,00, pago em moeda corrente deste país, adquiriu de **JOSE CARLOS CAMILLO**, e s/m **LUZIA FRANCISCO CAMILLO**, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago no CEF, Ag 0194, em 06.03.2014, no valor de R\$ 2.400,00, conforme Guia nº 683/2014 que fica arquivada. São Gonçalo, 04 de agosto de 2014. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei. E, eu *[Assinatura]* O Oficial, assino **Selo eletrônico nº EAJZ 93814 URR. Consulta em www3.tjrj.jus.br/sitepublico.**

R:02- COMPRA E VENDA- Prot. 23.692 - Por Instrumento Particular datado de 21 de janeiro de 2015, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ANA PAULA BELTRÃO DA SILVA**, brasileira nascida em 11.02.1989, professora, portadora da CI nº 300243060, expedida pelo DETRAN/RJ em 22.02.2013 e do CPF nº 530.942.042-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **RAFAEL PAULINO DE OLIVEIRA**, brasileiro nascido em 29.06.1988, analista de sistemas, portador da CI nº 211707823, expedida pelo DETRAN/RJ em 03.08.2006 e do CPF nº 058.880.287-54, residentes e domiciliados na Rua Vicente Celestino, nº 59, casa 01, Colubandê, São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 160.000,00, pagos da seguinte

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMTWF-PJXVG-WBFE7-C5FDG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11159 / Recibo: 275024 / Data da Certidão: 26/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.159

FICHA

01v

fevereiro de 2015. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. E, eu *[assinatura]*: O Oficial, assino.

Selo eletrônico nº EARW 58644 RKR. Consulta em www3.tjrj.jus.br/sitepublico.

R:03- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Pelo mesmo instrumento constante do R:02, ANA PAULA BELTRÃO DA SILVA e seu marido RAFAEL PAULINO DE OLIVEIRA, antes qualificados, deram em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária Caixa Econômica Federal- CEF, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 143.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, por meio de 360 encargos mensais e consecutivos de R\$ 1.245,34, incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%, calculados segundo SAC – Sistema de Amortização Constante Novo, sendo a época de recálculo dos encargos de cláusula décima primeira, vencendo-se a primeira prestação em 21.02.2015, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. – Ficando estabelecido, para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que, em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$ 162.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado. São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2015. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. E, eu *[assinatura]*: O Oficial, assino.

Selo eletrônico nº EARW 58645 NZP. Consulta em www3.tjrj.jus.br/sitepublico.

Av. 04 – RETIFICAÇÃO EX- OFÍCIO – Prot. 25.200 de 29.09.2016 - Proceder-se a presente averbação, nos termos do inciso I, do art. 213 da Lei nº 6.015/73, para fazer constar o seguinte texto: "Por Instrumento Particular datado de 21 de janeiro de 2015, com força de escritura pública, que fica arquivado, ANA PAULA BELTRÃO DA SILVA, brasileira nascida em 11.02.1989, professora, portadora da carteira de identidade nº 30.024.306-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 22.02.2013, e inscrita no CPF/MF sob o nº 530.942.042-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge RAFAEL PAULINO DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 29.06.1988, analista de sistemas, portador da carteira de identidade nº 21.170.782-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 03.08.2006, e inscrito no CPF/MF sob o nº 058.880.287-54, residentes e domiciliados na Rua Vicente Celestino, nº 59, casa 01, Colubandê em São Gonçalo/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$160.000,00, pagos da seguinte forma: R\$8.317,31, através de recursos próprios, R\$8.682,69, através de recursos da conta vinculada ao FGTS e R\$143.000,00, através de financiamento garantido por alienação fiduciária, concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMTWF-PJXVG-WBFE7-C5FDG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11159 / Recibo: 275024 / Data da Certidão: 26/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.159

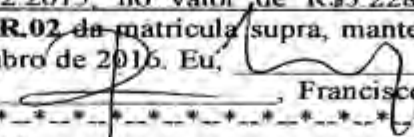
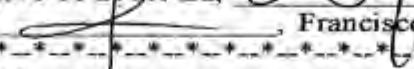
FICHA

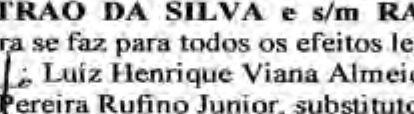
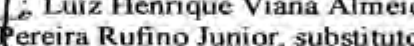
02

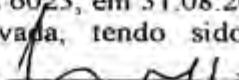


PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote ¾, em Brasília - DF; adquiriu de **SONIA MARA SILVA DE MORAES**, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago no Bradesco, Agência 0309, em 02.02.2015, no valor de R\$3.228,08, conforme Guia nº 389/2015", e não como constou no **R.02** da matrícula supra, mantendo-se os demais dados inalterados. São Gonçalo, 26 de outubro de 2016. Eu, , Luiz Henrique Viana Almeida, escrevente, digitei. E, eu , Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. *-*-*-*-*
Selo eletrônico nº EBSG 29056WKM, EMOLUMENTOS: ISENTOS.*-*-*-*-*

Av. 05- **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 25.153 de 01.09.2016- Por Instrumento Particular de 12 de agosto de 2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** autoriza a **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do **R.03** desta matrícula, contraída por **ANA PAULA BELTRAO DA SILVA** e s/m **RAFAEL PAULINO DE OLIVEIRA**, já qualificados, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 26 de outubro de 2016. Eu, , Luiz Henrique Viana Almeida, escrevente, digitei. E, eu , Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. *-*-*-*-*
Selo eletrônico nº EBSG 29057LXL, EMOLUMENTOS: R\$ 89,23 + R\$ 4,46 (5%-FUNPERJ) + R\$ 4,46 (5%-FUNPERJ) + R\$11,28 (MÚTUA) + R\$ 26,23 (PRENOTAÇÃO) + R\$ 17,84 (20%-F.E.T.J) + R\$ 3,56 (4%-FLURNAPEN) + R\$ 0,26 (ACOTERJ) + R\$ 1,78 (2%-P.M.C.M.C) + R\$ 0,00 (DISTRIBUIÇÃO) - R\$ 161,10. *-*-*-*-*

R. 06 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 25.153 de 01.09.2016 - Por Instrumento Particular datado de 12 de agosto de 2016, com força de escritura pública, na forma da Lei nº 4.380/64, art. 61, ora arquivado, **FLAVIO LUIS DO REGO SILVA**, brasileiro, nascido em 08.05.1981, enfermeiro e nutricionista, portador da carteira de identidade nº 12.535.004-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 24.03.2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.488.867-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado em 10.10.2009, com **MARTA HELENA SOUZA DA SILVA REGO**, brasileira, nascida em 06.08.1983, do lar, portadora da carteira de identidade nº 20.149.441-6, inscrita no CPF sob o nº 095.213.087-45, residentes e domiciliados em Rua Clodoaldo Correa, nº 01, lote 17, Galo Branco em São Gonçalo/RJ, adquiriram de **RAFAEL PAULINO DE OLIVEIRA** e s/m **ANA PAULA BELTRAO DA SILVA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$210.000,00 pagos da seguinte forma: R\$22.000,00 através de recursos próprios e R\$188.000,00 através de financiamento garantido por alienação fiduciária, concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília- DF. O ITBI foi pago no Banco Bradesco, agência 6023, em 31.08.2016, no valor de R\$4.730,75 conforme guia nº 3344/2016, ora arquivada, tendo sido avaliado por R\$210.000,00. São Gonçalo, 26 de outubro de 2016. Eu, , Luiz Henrique

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMTWF-PJXVG-WBFE7-C5FDG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11159 / Recibo: 275024 / Data da Certidão: 26/04/2023


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

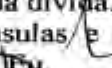
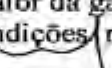
11.159

FICHA

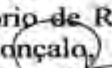
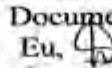
02v

Viana Almeida, escrevente, digitei. E, eu , Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. *****

Selo eletrônico nº EBSG 29058DWF. EMOLUMENTOS: R\$ 762,92 + R\$ 0,00 (5%-FUNPERJ) + R\$ 0,00 (5%-FUNPERJ) + R\$ 0,00 (MÚTUA) + R\$ 26,23 (PRENOTAÇÃO) + R\$ 0,00 (20%-F.E.T.J) + R\$ 0,00 (4%-FUNNAPEN) + R\$ 0,00 (ACOTERJ) + R\$ 0,00 (2%-P.M.C.M.C) + R\$ 24,57 (DISTRIBUIÇÃO) = R\$ 813,72 *****

R. 07- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Pelo mesmo instrumento constante do R. 06, **FLAVIO LUIS DO REGO SILVA** e s/m **MARTA HELENA SOUZA DA SILVA REGO**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada, destinado ao pagamento da dívida confessada no valor de R\$188.000,00 para pagamento no prazo de 360 meses, por meio de 360 encargos mensais e consecutivos de R\$1.807,62 incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, calculados segundo SAC - Sistema de Amortização, sendo a época do recálculo dos encargos de acordo com o item 4 e o primeiro encargo mensal em 12.09.2016. - Ficando estabelecido para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele, devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta, com a posse indireta, até a solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$210.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado, São Gonçalo, 26 de outubro de 2016. Eu, , Luiz Henrique Viana Almeida, escrevente, digitei. E, eu , Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. *****

Selo eletrônico nº EBSG 29082ZOD. EMOLUMENTOS: R\$ 736,32 + R\$ 0,00 (5%-FUNPERJ) + R\$ 0,00 (5%-FUNPERJ) + R\$ 0,00 (MÚTUA) + R\$ 0,00 (PRENOTAÇÃO) + R\$ 0,00 (20%-F.E.T.J) + R\$ 0,00 (4%-FUNNAPEN) + R\$ 0,00 (ACOTERJ) + R\$ 0,00 (2%-P.M.C.M.C) + R\$ 73,71 (DISTRIBUIÇÃO) = R\$ 810,03 *****

Av. 08 - **INTIMAÇÃO** - Prot. 28.249 de 09.03.2020 - Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF nº 146274/2020, de 06.03.2020, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada no dia 28.04.2020, em face dos devedores fiduciários, **FLAVIO LUIS DO REGO SILVA** e s/m. **MARTA HELENA SOUZA DA SILVA REGO**, já qualificados, pelo fato deles estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a certidão de notificação, registro nº 221844, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 28.04.2020, São Gonçalo, 10 de maio 2021. Eu, , Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EDTG 25694 MPX.** EMOLUMENTOS: R\$187,20 + R\$37,44 (20%-F.E.T.J) + R\$9,36 (5%-FUNDPERJ) + R\$9,36 (5%-FUNPERJ) + R\$7,48 (4%-FUNNAPEN) + R\$3,52 (2%-P.M.C.M.C) + R\$3,81 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$31,50 (PRENOTAÇÃO) = R\$289,67 *****

Av. 09 - **INTIMAÇÃO** - Prot. 30.079 de 11.01.2022 - Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF nº 228541/2022 de 10.01.2022, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada nos dias

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMTWF-PJXVG-WBFE7-C5FDG>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11159 / Recibo: 275024 / Data da Certidão: 26/04/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.159

FICHA

03

27.01.2022 e 22.01.2022, em face dos devedores fiduciários, **FLAVIO LUIS DO REGO SILVA** e s/m, **MARTA HELENA SOUZA DA SILVA REGO**, já qualificados, pelo fato deles estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme as certidões de notificação, registros nºs 225681 e 225682, expedidas pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 27.01.2022 e 22.01.2022, respectivamente, São Gonçalo, 13 de abril 2022. Eu, Bruna dos Santos Lopes, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EECM 1242 AVC. EMOLUMENTOS: R\$215,73 + R\$43,14 (20%-F.E.T.J) + R\$10,78 (5%-FUNDPERJ) + R\$10,78 (5%-FUNPERJ) + R\$8,62 (4%-FUNARPEN) + R\$4,05 (2%-P.M.C.M.C) + R\$4,40 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$36,50 (PRENOTAÇÃO) = R\$333,75**.

Av. 10 – **INTIMAÇÃO** - Prot. 31.072 de 14.09.2022 – Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF nº 308698/2022 de 13.09.2022, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada no dia 19.10.2022 e 09.11.2022, em face dos devedores fiduciários, **FLAVIO LUIS DO REGO SILVA** e s/m, **MARTA HELENA SOUZA DA SILVA REGO**, já qualificados, pelo fato deles estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme as certidões de notificação, registros nºs 229360 e 229361, expedidas pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 19.10.2022 e 09.11.2022, respectivamente, São Gonçalo, 08 de setembro 2022. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEHO 52021 HSE. EMOLUMENTOS: R\$215,42 + R\$43,08 (20%-F.E.T.J) + R\$10,77 (5%-FUNDPERJ) + R\$10,77 (5%-FUNPERJ) + R\$8,61 (4%-FUNARPEN) + R\$4,05 (2%-P.C.V.A) + R\$4,39 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$36,25 (PRENOTAÇÃO) = R\$333,34**.

Av. 11 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 31.856 de 12.04.2023 – Pelo mesmo ofício constante na Av.10, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, **FLAVIO LUIS DO REGO SILVA** e s/m, **MARTA HELENA SOUZA DA SILVA REGO**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, já qualificada, a qual, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida lei. O imposto de transmissão (**ITBI**) foi pago no Banco CEF, agência 2954, em 30.03.2023, no valor de R\$4.389,54 pela guia nº 1402/2023, que ora se arquivava, tendo sido avaliada por R\$217.204,69. São Gonçalo, 25 de abril de 2023. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEKW 33501 WFG. EMOLUMENTOS: R\$689,02 + R\$137,80 (20%-F.E.T.J) + R\$34,45 (5%-FUNDPERJ) + R\$34,45 (5%-FUNPERJ) + R\$27,56 (4%-FUNARPEN) + R\$13,78 (2%-P.M.C.M.V) + R\$14,05 (ISS) + R\$143,68 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,48 (SELO) + R\$40,87 (PRENOTAÇÃO) = R\$1.138,14**.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMTWF-PJXVG-WBFE7-C5FDG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado