

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011825-82



**JOSÉ MARIO PORTO NETO**, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.825

IMÓVEL: CASA NO. 4, SITUADO À RUA PROJETADA NO. 143, LOTEAMENTO COLINA VERDE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA PORTO SEGURO", CONTENDO UM TERRAÇO, UMA SALA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M<sup>2</sup> (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA DESCOBERTA DE 13,00M<sup>2</sup> (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 30,44M<sup>2</sup> (QUINTAL) E UMA ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M<sup>2</sup> (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 28,697% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 103,31M<sup>2</sup>. CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A ÁREA VERDE DESTA MESMA QUADRA; LADO ESQUERDO COM A CASA 03; E FUNDOS PARA O LOTE 02.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 011731, EM 15/10/2014, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE, N.410, JOÃO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRÍCIA DE MÓRES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES, N.475, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 08 DE JANEIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2015.

AV-01-011825-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 05 DEZEMBRO DE 2014, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.462/2014, DATADA DE 05/12/2014, CARTA DE HABITE-SE N.500/2014, DATADA DE 22/12/2014, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE. CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS DPO IAPAS, N.271962014-88888614, CEI- 51.227.89614/77, DATADAS DE 30/12/2014, DA ÁREA TOTAL DE 186,30M<sup>2</sup>. (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS, PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 04, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA PORTO SEGURO, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 08 DE JANEIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 11 DE MARÇO DE 2015.

R-02-011825-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRAVENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSIANDO PELAS PARTES, DATADO DE 02 MARÇO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR VALDEMIR JOSE DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO MECANICO, CPF: 053177564-05, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO NO 291, BAYEUX. POR COMPRA FEITA A PC CONSTRUÇÃO LTDA, PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 11 DE MARÇO DE 2015.

R-03-011825-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRAVENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSIANDO PELAS PARTES, DATADO DE 02 MARÇO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 02.04.2015, NO VALOR DE R\$ 372,61 (TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS), DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2024.

AV-004-011825-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 15/12/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 032073, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-011825 DATADA DE 11/03/2015 NA PRESENTE MATRICULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI

APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE ABRIL DE 2024.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2024.

R-005-011825-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 15/12/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 032073, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUIZ EVARISTO FONTES SARMENTO, PORTADOR(A) DO CPF 925.910.511-00, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A VALDEMIR JOSE DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, MECÂNICO, PORTADOR DO(A) RG NAO CONSTA, CPF 053.177.564-05, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RUA 15 DE NOVEMBRO NO 291, BAYEUX; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 96.963,26 (NOVENTA E SEIS MIL NOVECENTOS E SESSENTA E TRES REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE ABRIL DE 2024.

Bayeux - PB, 12 de Julho de 2024

  
*Jose Mario Porto Neto*  
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS  
\_\_\_\_\_  
JOSE MARIO PORTO NETO  
TABELIÃO INTERINO