

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
172.072

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 93, localizado no 9º andar, tipo 1 do EDIFÍCIO GLICÉRIO RESIDENCE, situado na Avenida Francisco Glicério nº 155, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil real de 36,15m²; útil equivalente de 35,51m², comum real de 13,2296m²; comum equivalente de 11,5226m², área total real de 49,3796m², total equivalente 47,0326m² e fração ideal de 2,0948% no terreno onde encontra-se edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/101.190 em 02/01/1997, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIAS: URBE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense nº 244, 4º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 46.251.849/0001-39 e CALLI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco José de Camargo Andrade nº 123, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 51.917.235/0001-83.

Campinas 30 de março de 2009.

ADRIANA DE MILITE ALMEIDA
Substituta

O Oficial,

AV:01/172.072, em 30 de março de 2009.

De conformidade com R.Mandado de Registro de Penhora, dado e passado nesta cidade, em 28/08/2008, pela 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto da referida Vara, Dr. Haroldo Nader, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal (Processo nº 200361050066434) movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra CALLI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. e outros, foi determinada a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, FOI PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$171.886,69 (incluindo outros imóveis), comparecendo como fiel depositário Robertson Scozzafave Filho, RG. 4696801, CPF. 578.618.628-87. (conf.RL)CBH.

A Escrevente,


Alexandra Leonetti.

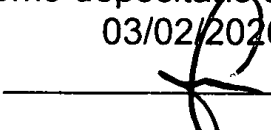
Av.02 - em 09 de setembro de 2020 - PENHORA

Pelo R.Mandado de Averbação, emitido em 22/05/2020, pela 5ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campinas-SP, extraído dos autos nº 0014169-83.2003.4.03.6105, da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente **UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, e como executado **CALLI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº

continua no verso

CNM 113274.2.0172072-59

~~51.917.235/0001-83, A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$31.825,35 (trinta e um mil e oitocentos e vinte e cinco reais e trinta e cinco centavos), incluindo outros imóveis, sendo nomeado como depositário ROBERTSON SCOZZAFAVE FILHO, inscrito(a) no CPF/MF nº 578.618.628-87. Prenotação: 649.445 em 31/08/2020. Selo Digital: 1132743E1000000034532220L. Eu , Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.~~

Av.03 - em 27 de fevereiro de 2026 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000603988 emitida em 03/02/2026, pelo 10º Ofício Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1047203-31.2016.8.26.0114, figurando como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GLICÉRIO RESIDENCE**, inscrito no CNPJ nº **54.686.936/0001-47**, e como executado **JOSÉ FRANCISCO DIAS**, inscrito no CPF/MF nº **441.070.058-87**, os direitos e obrigações decorrentes e oriundos do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, emitido em Campinas-SP em 27/03/1987, acostado às fls 78/79 dos autos, r. Despacho datado de 01/03/2017, r. Decisões datadas de 12/03/2019 e 05/06/2019, bem como, Certidão Judicial expedida em 11/02/2026 no referido auto, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$122.504,23 (cento e vinte e dois mil e quinhentos e quatro reais e vinte e três centavos)**, sendo nomeado como depositário **JOSÉ FRANCISCO DIAS**. Prenotação: 811.261 em 03/02/2026. Selo Digital: 113274331000000131784226L. Eu , Josenias Alves Belo - Escrevente.