

CNM: 163238.2.0005296-08

MATRÍCULA Nº 5296

DATA: 29 de dezembro de 2022

Uma sorte de terras, em comum, numa gleba dividida, situada na FAZENDA ALAGOAS BREJO COMPRIDO, lugar Guariroba, com área de 20,45,00ha de campos e 11,68,00ha de carrascal, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa na barra das grotas na divisa com José Fernandes Teixeira e Juvenal Pereira Caixeta; - daí, sobe pela grota na divisa com José Fernandes Teixeira, até o marco na sua margem direita; deste, segue com o rumo de 57°30; na divisa com João Fernandes Teixeira, ate outro marco na beira da grota; por esta abaixo ate sua borda; daí, segue pela grota abaixo na divisa com Juliana Fernandes Teixeira, até a barra da grota na divisa com Juvenal Pereira Caixeta; daí, sobe pela grota na divisa com Juvenal Pereira Caixeta; até a barra da grota na divisa com José Fernandes Teixeira, onde tiveram inicio estas divisas. PROPRIETARIO(S): ALTAIR TEIXEIRA (5,417%), aposentado, portador da C.I. 1.426.888,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 050.129.446-58, casado sob o regime da separação total de bens em 26/06/1999, com ORNESTINA MARIA ALVES TEIXEIRA, aposentada, portadora da C.I. 3.714.273,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 814.643.046-53, ambos brasileiros, residente na Rua Prefeito Camundinho, 1593, Patos de Minas/MG, ACACIR FERNANDES TEIXEIRA (5,417%), comerciante, portador da C.I. 1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com pacto antenupcial registrado sob o n. 26.352, do livro 3-auxiliar do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com JUCELIA GONÇALVES FERNANDES TEIXEIRA, do lar, portadora da C.I. 6.968.435,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante, 183, Patos de Minas/MG, RONALDO FERNANDES TEIXEIRA (23,743%), fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 26.354, do livro 3-auxiliar, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA, portadora da C.I. 14.956.595,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA (5,417%), auxiliar de escritório, portadora da C.I. 3.408.245,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com pacto antenupcial registrado sob o n. 26.340, do livro 3-auxiliar, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com ELTON VIEIRA TIRADENTES, electricista, portador da C.I. 3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA (10%), que era brasileiro, lavrador, portador da C.I. 2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 445.860.786-34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, TANIA MARIA TEIXEIRA REZENDE (10%), do lar, portadora da C.I. 1.228.084,SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 037.648.356-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 10/07/1976, com ADEMIR SANTOS REZENDE, medico, portador da C.I. 545.567,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 149.756.371-20, ambos brasileiros, residente na Avenida dos Vinhedos, 100, Gavea Hill, Uberlandia/MG, NERVAL BASTOS (10%), lavrador, portador da C.I. 8.059.693,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 288.881.036-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 24/11/1995, com escritura de pacto antenupcial registrado sob o n. 35.650, à fl. 46, do livro 3-CR, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com VANI NARZINA DE OLIVEIRA, comerciante, portadora da C.I. 5.183.202,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 727.014.636-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101, Vila Rosa, Patos de Minas/MG, SONIA MARIA BASTOS SAHIUM (10%), comerciante, portadora da C.I. 3.993.586,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 042.175.916-08, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 15/11/1975, com NADIM BARRIJO SAHIUM, comerciante, portador da C.I. 13.011.379,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 183.285.126-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Jacinto Barbosa, 233, São Francisco, Patrocínio/MG, FERNANDO TEIXEIRA BASTOS (10%), brasileiro, pecuarista, portador da C.I. 15.437.623,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 999.633.966-15, solteiro, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101, Vila Rosa, Patos de Minas/MG, JOAO LUCIO BASTOS (10%), comerciante, portador da C.I. 6.707.295,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 444.027.831-00,

Continua no verso

CNM: 163238.2.0005296-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**continuação.....**COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**.....

casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 28/09/1990, com **EMILIA MARIA DE RESENDE BASTOS**, professora, portadora da C.I. 2.885.400, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 476.786.156-04, ambos brasileiros, residente na Rua Arthur Botelho, 657, Centro, Patrocínio/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedente do **R-3/8/10/11/13/95.845**, à fl. 158, do livro 2-SL, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$53,95. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Recomepe: R\$3,24. Valor total: R\$75,18. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 7636-1633-5221-2320. Protocolo: 4305 em 01 de dezembro de 2022. Dou fé, Patos de Minas, 29 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Maurício de Almeida Araujo Ramo

AV-1/5296-Por **ESCRITURA PÚBLICA CESSÃO PARCIAL DE DIREITOS HEREDITÁRIOS**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 136/140, do livro 541-N, em 29/11/2022, **MARCOS VINICIUS MAGALHAES TEIXEIRA**, brasileiro, ministro religioso, portador da C.I. 17.777.642, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 112.607.596-52, solteiro, residente na Travessa dos Fernandes, 69, Vila Garcia, Patos de Minas/MG, **CEDEU 4,5823% do imóvel no Espólio de Eli Fernandes Teixeira, sobre 10% do imóvel matriculado**, avaliado por R\$5.087,29 (cinco mil, oitenta e sete reais e vinte e nove centavos), ao cessionário **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, portadora da C.I. 14.956.595, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$146,26. Taxa de fiscalização: R\$59,74. Recomepe: R\$8,78. Valor total: R\$214,78. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4104-6. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 7636-1633-5221-2320. Protocolo: 4305 em 01 de dezembro de 2022. Dou fé, Patos de Minas, 29 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Maurício de Almeida Araujo Ramo

R-2/5296-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA EM INVENTÁRIO**, lavrada pelo Cartório do 1º OFICIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 142, do livro 541, em 29/11/2022, que **MARCOS VINICIUS MAGALHAES TEIXEIRA (5,4176%)**, brasileiro, ministro religioso, portador da C.I. 17.777.642, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 112.607.596-52, solteiro, residente na Travessa dos Fernandes, 69, Vila Garcia, Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA (4,5823%)**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com escritura de pacto antenupcial registrado sob o n. 26.354, do 1º CRI de Patos de Minas, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, portadora da C.I. 14.956.595, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, houveram no **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileiro, solteiro, portador da C.I. 2.801.778, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 445.860.786-34, **10% do imóvel matriculado** avaliado por R\$11.254,28 (onze mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e oito centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$292,52. Taxa de fiscalização: R\$119,47. Recomepe: R\$17,55. Valor total: R\$429,54. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4510-4. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 7636-1633-5221-2320. Protocolo: 4305 em 01 de dezembro de 2022. Dou fé, Patos de Minas, 29 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Maurício de Almeida Araujo Ramo