

matrícula

12.770

ficha

01

São Paulo, 16 de setembro de 1977.

O APARTAMENTO Nº 64 no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO TOUR DE PIN, na rua Arthur Prado, nº 389, no 2º subdistrito LIBERDADE, contribuinte nº 009.070.0232.3, com a área útil de 102,70m<sup>2</sup>, área comum de 54,20m<sup>2</sup>, inclusive vaga na garagem no 1º ou 2º sub-solo, com uma área total construída de 156,90m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 19,28m<sup>2</sup> no terreno. PROPRIETÁRIA: PERIMETRAL CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA., com sedd nesta Capital, na Praça Antonio Prado, nº 33, conjuntos 1901/5, CGC nº 61.057.428/0001. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 79.486 e MATRÍCULA nº 1.988.

O OFICIAL SUBSTITUTO

R-1/12.770 Por escritura de 10 de agosto de 1977, do 10º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU a CAIO SERGIO VICENTE DE AZEVEDO TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, gerente de custos, RG nº 6.196.607 e CPF número 672.278.808-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Manoel da Nobrega, nº 606, aptº 4, pelo valor de R\$ 720.985,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 16 de setembro de 1977. O ESC. HAB. *Paulo Roberto Vital Medeiros*

O OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 2 - Em 24 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 476.551, de 16 de outubro de 2025.

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 16 de outubro de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1019791-94.2021.8.26.0100, movida pelo CONDOMINIO EDIFÍCIO TOUR DE PIN, CNPJ n. 54.219.175/0001-13, em face de CAIO SERGIO VICENTE DE AZEVEDO TOLEDO, CPF n. 672.278.808-34, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 16 de outubro de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 139.081,03 (cento e trinta e nove mil, oitenta e um reais e três centavos), tendo

Continua no verso

matrícula

12.770

ficha

01

verso

111450.2.0012770-85

sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 476.551).

Selo Digital: 1114503310000001486993258

  
Letícia Akemi Kolke Checchi  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO