

matrícula

55.406

ficha

1

São Paulo, 23 de março de 1.984

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 221 - DUPLEX, localizado no 22º andar do Edifício Camilla, à Rua Loureiro da Cruz, nº 149, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área útil de 383,790m², área de garagem de 45,187m², correspondente a duas vagas indeterminadas, área comum coberta e descoberta de 142,277m², e a área total construída de 571,254m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 6,760%.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 61.050.621/0001-74

CONTRIBUINTE:- Nºs 033.052.0008-1 e 033.052.0009-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 40.782, deste.

O OFICIAL,

Fernando Semerdjian

R-1/ 55.406 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 29 de janeiro de 1984, o imóvel foi transmitido a CARLOS ANTONIO JOSE FERES, administrador de empresas, RG. nº 3.959.974-SP, e sua mulher LUCIA ABBATE FERES, do lar, RG. nº 5.417.679-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 508.978.028-53, domiciliados nesta Capital, pelo preço de CR\$33.013.663,00.- São Paulo, 23 de março de 1.984.- O escrevente autorizado, *Daisy Maria de O. Semerdjian*

R-2/ 55.406 .- Por instrumento particular datado de 29 de janeiro de 1984, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, já qualificada, para garantia da dívida no valor de CR\$26.410.930,00, equivalentes na data do título a 3.500,00000 UPC's do BNH, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira em 29 de fevereiro de 1984, sujeita a correção monetária, na forma prevista no título.- São Paulo, 23 de março de 1.984.- O escrevente autorizado, *Daisy Maria de O. Semerdjian*

AV-3/ 55.406 .- Por instrumento particular datado de 29 de janeiro de 1984, CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, já qualificada, cedeu e transferiu a ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob número 62.808.977/0001-97, os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, no valor de CR\$26.410.930,00.- São Paulo, 23 de março de 1.984.- O escrevente autorizado, *Daisy Maria de O. Semerdjian*

AV-4/ 55.406 .- Conforme instrumento particular datado de
(continua no verso):- - -

matrícula

55.406

ficha

1

verso

29 de junho de 1.991, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a ITAU S/A CREDITO IMOBILIARIO, foi incorporada pelo BANCO ITAU S/A.- BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CREDITO AO CONSUMIDOR E DE CREDITO IMOBILIARIO, o que se comprova pela certidão expedida em 12 de julho de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. São Paulo, 12 de novembro de 1.991.- O escrevente autoriza do, *Berningtae M*

AV-5/ 55.406.- Conforme instrumento particular datado de 29 de junho de 1.991, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o BANCO ITAU S/A.- BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO DE CREDITO AO CONSUMIDOR E DE CREDITO IMOBILIARIO teve sua denominação social alterada para BANCO ITAU S/A., o que se comprova pela certidão expedida em 12 de julho de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. São Paulo, 12 de novembro de 1.991.- O escrevente autoriza do, *Berningtae M*

AV-6/ 55.406.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor, nos termos do instrumento particular datado de 29 de junho de 1.991.- São Paulo, 12 de novembro de 1.991.- O escrevente autoriza do, *Berningtae M*

AV-7/ 55.406.- Da escritura referida no registro nº 8, desta matrícula, e recibo de Imposto Predial, relativo ao exercício de 1.995, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 033.052.0137-1.- São Paulo, 10 de novembro de 1.995.- Escrevente Substituto, *Daiana Maria de O. J. de*

R-8/ 55.406.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de setembro de 1.995 (livro 3038 - fls 85) das notas do 13º Tabelião desta Capital, os proprietários CARLOS ANTONIO JOSE FERES, empresário, e sua mulher LUCIA ABBATE FERES, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Thomaz Carvalho, nº 558, aptº 181, nesta Capital, transmitiram o imóvel à SEBA JOSE FERES, advogado, RG. nº 4.251.066-SP, casa-

matrícula

55.406

ficha

2

São Paulo, 10 de novembro de 1.995

(continuação da ficha nº 1)

casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei número-6.515/77 com MARIA ELZA FERES, do lar, RG. nº 5.497.988-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 010.905.268-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Castro Alves nº 806, aptº 101, nesta Capital, pelo preço de R\$150.000,00. Valor venal corrigido R\$306.594,76.- São Paulo, 10 de novembro de 1.995.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-9/ 55.406 .- Do Formal de Partilha referido no registro nº 10, desta matrícula, e Certidão de fls. 123 do livro C-64, termo nº 28.143, expedida em 01 de setembro 1.999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, em 29 de agosto de 1.999, ocorreu o óbito de SEBA JOSÉ FERES.- São Paulo, 17 de dezembro de 1.999.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-10/ 55.406 .- Pelo Formal de Partilha datado de 18 de novembro de 1.999, extraído dos autos nº 000.99.892.290-0 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário SEBA JOSÉ FÉRES, passado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª. Vara da Família e Sucessões, desta Capital, (sentença de 03 de novembro de 1.999), transitado em julgado em 12 de novembro de 1.999, o imóvel foi PARTILHADO ao herdeiro CARLOS ROBERTO JOSÉ FÉRES, brasileiro, empresário, RG. nº 3.959.984-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 660.268.148-68, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.207, neste, com EUNICE DOROTEA DE OLIVEIRA FÉRES, brasileira, do lar, RG. nº 6.459.438, inscrita no CPF/MF sob nº 693.166.358-53, residentes e domiciliados à Rua Condillac, nº 420, apto 52, nesta Capital.- Valor R\$183.690,00.- Valor venal R\$408.295,00.- São Paulo, 17 de dezembro de 1.999.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*, (Dora Maria de Oliveira Penna)

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

55.406

ficha

2

verso

R-11/ 55.406.- Por escritura de venda e compra datada de 14 de janeiro de 2.002 (livro 1.496 - págs. 105 a 108) do 20º Tabelião de Notas, desta Capital, o proprietário CARLOS ROBERTO JOSÉ FÉRES assistido de sua mulher EUNICE DOROTEA DE OLIVEIRA FÉRES, já qualificados, transmitiram o imóvel à JOÃO MAURÍCIO ALVES, brasileiro, advogado, RG nº 2.417.760-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 351.998.068-15, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, brasileira, professora, RG nº 4.985.611-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 052.439.738-40, residentes e domiciliados à Rua Piauí, nº 1.137, Aptº 14, nesta Capital, pelo preço de R\$378.000,00. Valor Venal R\$423.996,00.- São Paulo, 05 de fevereiro de 2.002.- Escrevente substituto, -----
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Dora Maria de Oliveira Penna

AV-12/55.406.- Da escritura referida no registro nº 13, desta matrícula e Certidão do termo nº 2.693, folhas 013V, do livro B-011, emitida em 02 de setembro de 2.004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, desta Capital e averbação feita na mesma, JOÃO MAURÍCIO ALVES e FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, divorciaram-se, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES.- São Paulo, 09 de março de 2.005.- Escrevente Substituto, -----
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Dora Maria de Oliveira Penna

R-13/55.406.- Por escritura de venda e compra datada de 16 de fevereiro de 2.005 (livro 1.542 – págs. 127 a 129) do 20º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários JOÃO MAURICIO ALVES, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 2.147.760-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 351.998.068-15, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial, na Rua Carolina Fonseca, nº 584 e FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, brasileira, professora, RG nº 4.985.611-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 052.439.738-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Piauí, nº 1.137, apto. 14, transmitiram o imóvel a FRANCES IOLANDA ALVES, brasileira, solteira, maior,.-.-.-
(continua na ficha nº 3)

matrícula

55.406

ficha

3

São Paulo, 09 de março de 2.005.

(continuação da ficha nº 2)

empresária, RG nº 8.032.004-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 010.473.388-82, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Loureiro da Cruz, nº 149, apto. 221, pelo preço de R\$400.000,00.- Valor Venal R\$510.689,00.- São Paulo, 09 de março de 2.005.- Escrevente Substituto,
Dora Maria de Oliveira Penna
 (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-14/ 55.406.- Por escritura de dação em pagamento datada de 04 de setembro de 2.009 (livro 3.181 – págs. 177/180) do 21º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária FRANCES IOLANDA ALVES, já qualificada, transmitiu o imóvel ROBERTO CARLOS KEPLER, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG nº 9.185.138-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 013.182.428-78, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bento de Andrade, nº 608, Jardim Paulista, com interveniência de KEPLER E ADVOGADOS ASSOCIADOS, com sede nesta Capital, na Rua Bueno de Andrade, nº 608, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.917.032/0001-19, pelo valor de R\$350.209,27.- Valor venal R\$579.775,00.- São Paulo, 28 de setembro de 2.009.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
 (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-15/55.406.- Pelo OFÍCIO DERAT-SPO/DICAT/GAB Nº. 1413/2009, datado de 21 de setembro de 2.009, extraído do PROCESSO DE ARROLAMENTO DE BENS Nº. 19515.000860/2009-18, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária- DERAT- Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário- DICAT- Ministério da Fazenda- MF, desta Capital, assinado pela Chefe da 8ª. DICAT/DERAT/SPO, desta Capital, e de conformidade com o parágrafo 5º. do artigo 64 da Lei número 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, procede-se ao presente registro, para ARROLAMENTO DO CONTRIBUINTE: ROBERTO CARLOS KEPLER, inscrito no CPF/MF sob número 013.182.428-78.- Fica consignado que, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula,
 (CONTINUA NO VERSO)

matrícula

55.406

ficha

3_{verso}

deverá ser comunicada a Unidade da Secretaria da Receita Federal, na Rua Luis Coelho, nº. 197, 5º. Andar, Consolação, nesta Capital, no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição de penalidade prevista no artigo 9º. do Decreto Lei número 2.303, de 21 de novembro de 1.986, observada a conversão a que se refere o inciso I do artigo 3º. da Lei número 8.383, de 30 de dezembro de 1.991, e o artigo 30 da Lei número 9.249, de 26 de dezembro de 1.995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao Erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação.- São Paulo, 20 de outubro de 2.009.-
ESCREVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-16/55.406.- De conformidade com a Certidão expedida em 22 de fevereiro de 2.011, devidamente **ADITADA NO VERSO**, extraída dos autos da Ação TRABALHISTA (processo nº. 02014200608502000) movida por CARLOS HAMILTON MERCURIO, brasileiro, casado, coordenador de pós graduação, RG. nº. 4.934.205-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 192.290.548-87, residente e domiciliado na Rua Caquito, nº. 168, aptº. 32, Vila São Geraldo, São Paulo/SP, contra FRANCES IOLANDA ALVES, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº. 8.032.004-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 010.473.388-82, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Loureiro da Cruz, nº. 149, aptº. 221, Aclimação, assinada pelo Assistente de Diretor e pela MMª. Juíza da 85ª. Vara da Justiça do Trabalho- 2ª. Região- do Poder Judiciário Federal, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$227.272,69 (23/08/2.010). Figurando como **FIEL DEPOSITÁRIA**: FRANCES IOLANDA ALVES, já qualificada. - Fica consignado que, conforme decisão de 23 de maio de 2.011, a Dação em Pagamento, registrada sob nº. 14, nesta matrícula, foi declarada ineficaz com relação ao exequente, em virtude da mesma ter sido realizada em fraude à execução supra, eis que efetuada após a data da propositura da ação e conforme decisão datada de 25 de novembro de 2.011, foram julgados
(CONTINUA NA FICHA Nº. 4)

matricula

55.406

ficha

4

São Paulo, 18 de julho de 2.012.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 3)

IMPROCEDENTES os embargos à execução opostos por FRANCES IOLANDA ALVES, a fim de manter incólume a penhora realizada.- São Paulo, 18 de julho de 2.012.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, -----

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-17/ 55.406 .- De conformidade com a Certidão datada de 12 de março de 2014, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 1329/2002, movida por CARLOS DE CATAGERO ANTUNES RODRIGUES, inscrito no CPF/MF sob nº 073.322.448-29, contra FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, inscrita no CPF/MF sob nº 052.439.738-40; MARIA CRISTINA TONI ZAMBROTI, inscrita no CPF/MF sob nº 125.968.488-13; JOÃO MAURICIO ALVES, inscrito no CPF/MF sob nº 351.998.068-15; LICEU CAMILO CASTELO BRANCO ITAQUERA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.803.961/0001-29; e ASSOCIAÇÃO ITAQUERENSE DE ENSINO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.054.266/0001-37, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 24ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula de propriedade de FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, já qualificada, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$28.237,00.- Figurando como fiel depositária FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, já qualificada.- São Paulo, 19 de março de 2014.- Escrevente Substituto, ----- (Dora Maria de Oliveira Penna).

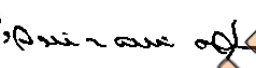
Prenotação: 461381, de 22/06/2015

AV-18/55.406.- De conformidade com o OFÍCIO SOB Nº. 719/2015, datado de 09 de junho de 2.015, extraído dos autos da Ação Trabalhista-PROCESSO Nº. 01212004519985020007- (1212/1998) movida por PATRICIA PINTO GUEDES, também conhecida por PRISCILA PINTO GUEDES, inscrita no CPF/MF sob número 130.118.938-37, contra -


(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
55.406ficha
4

verso

PANCAST EDITORA/SÓCIO: FRANCÊS GUIOMAR RAVA ALVES (+ 2) assinado pela MMª. Juíza da 7ª. Vara da Justiça do Trabalho-TRT- 2ª. Região, do Poder Judiciário Federal, desta Capital, e nos termos da decisão judicial, datada de 09 de junho de 2.015, procede-se à presente averbação, para constar que, as alienações registradas sob n.ºs. 13 e 14, nesta matrícula, foram declaradas ineficazes.- São Paulo, 26 de junho de 2.015.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 465308 de 11/09/2015.

AV-19/ 55.406.- De conformidade com a Certidão datada de 10 de setembro de 2015, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista número de ordem: 01212004519985020007, movida por PATRICIA PINTO GUEDES, inscrita no CPF/MF sob n.º 130.118.938-37, contra FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, inscrita no CPF/MF sob n.º 052.439.738-40, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por Ordem do M.M Juiz da 7ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel constante desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$23.000,00.- Figurando como fiel depositária: FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, já qualificada.- São Paulo, 16 de setembro de 2015.- Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação n.º 475895 de 03/05/2016

AV-20/ 55.406.- FICA CANCELADA a penhora averbada sob n.º 16, nesta matrícula, em cumprimento ao Mandado n.º 00368/2016, datado de 31 de março de 2016, extraído dos autos da Ação Trabalhista, processo n.º 02014001820065020085 (02014200608502000), movida por CARLOS HAMILTON MERCURIO, contra FRANCES IOLANDA ALVES e ASSOCIAÇÃO ITAQUERENSE DE ENSINO, assinado por ordem do MM. Juiz da 85ª Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho – TRT 2ª Região, em decorrência da decisão judicial proferida a fls. 714, .-.- (continua na ficha n.º 5)

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar.

matrícula

55.406

ficha

5

São Paulo, 06 de maio de 2016.

(continuação da ficha nº 4)

datada de 05 de agosto de 2015, na qual houve homologação de acordo.-
Valor R\$227.272,69.- São Paulo, 06 de maio de 2016.- Escrevente
Substituto *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 521008 de 27/09/2018.-

AV-21/ 55.406.- Em cumprimento ao Mandado datado de 28 de agosto de 2018, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução, Processo Físico nº 0009250-10.2006.8.26.0564, nº de ordem 386/2006, movida por CEZAR AUGUSTO MARTINS COSTA, em face de RASOM DIAGNÓSTICO MÉDICO S/C LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.705.305/0001-90, ELIAS RODRIGUES DE MENDONÇA, inscrito no CPF/MF sob nº 387.038.668-15, CARLOS YORITOSHI WAKASUGI, inscrito no CPF/MF sob nº 728.862.348-34, FRANCES IOLANDA ALVES, inscrito no CPF/MF sob nº 010.473.388-82, FRANCES LIEGE ALVES, inscrito no CPF/MF sob nº 059.272.478-65, ANDREA CARLA FIAMINI, inscrita no CPF/MF sob nº 156.404.538-26, JOÃO MAURICIO ALVES FILHO, inscrito no CPF/MF sob nº 358.098.308-38, e FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, inscrito no CPF/MF sob nº 052.439.738-40, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo, deste Estado, e nos termos da Sentença datada de 23 de agosto de 2018, procede-se a presente averbação da proposição da demanda do processo supra citado e da dedução do pedido de aplicação do Art. 792, §1º do Código de Processo Civil, junto ao R-14 desta matrícula.- São Paulo, 04 de outubro de 2018.- Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

AV-22/55.406 - PENHORA

Averbado em 31 de março de 2021 - Prenotação nº 568.847 de 05/02/2021

Selo Digital: 111278331173F100568847218

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 04 de fevereiro de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil,

continua no verso

matrícula

55.406

ficha

05

verso

Número de Ordem:- 009250-1020068260564, movida por CEZAR AUGUSTO MARTINS COSTA, CPF nº 007.532.258-75, contra RASOM DIAGNÓSTICO MEDICO SC LTDA - ME, CNPJ nº 55.705.305/0001-90; ELIAS RODRIGUES DE MENDONÇA, CPF nº 387.038.668-15; CARLOS YORITOSHI WAKASUGI, CPF nº 728.862.348-34; FRANCES IOLANDA ALVES, CPF nº 010.473.388-82; FRANCES LIEGE ALVES, CPF nº 059.272.478-65; JOÃO MAURICIO ALVES FILHO, CPF nº 358.098.308-38; ANDREA CARLA FIAMINI, CPF nº 156.404.538-26; FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, CPF nº 052.439.738-40, e figurando como terceiro ROBERTO CARLOS KEPPLER, CPF nº 013.182.428-78 produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central de São Bernardo do Campo, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$609.902,55, em virtude da decretação de fraude à execução da transmissão registrada sob nº 14, averbada sob nº 21, nesta matrícula.- Figurando como depositária FRANCES IOLANDA ALVES, já qualificada.

Marcus Paulo Cardoso Vasques

Escrevente Autorizado



R-23/55.406 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 15 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 642.050 de 30/11/2023

Selo Digital: 1112783211F83F0064205023A

Pelo instrumento particular de 03 de maio de 2014, o proprietário constante do R-14, ROBERTO CARLOS KEPPLER, brasileiro, divorciado, advogado, OAB/SP nº 68.931, CPF nº 013.182.428-78, residente e domiciliado na Rua Bento de Andrade, 421, Jardim Paulista, nesta Capital, prometeu vender o imóvel a LUIZ OTAVIO QUERCIA, brasileiro, solteiro, diretor artístico, ator, roteirista, RG nº 19.628.227-SSP/SP, CPF nº 158.558.518-18, residente e domiciliado na

continua na ficha 06

MATRÍCULA

55.406

FICHA

06

CNM - 111278.2.0055406.12

São Paulo, 15 de dezembro de 2023

Alameda Rio Claro, 137, Apto 72, Bela Vista, nesta Capital, pelo valor de R\$1.500.000,00, pagável da seguinte forma: R\$500.000,00 na assinatura do contrato e o saldo remanescente no valor de R\$1.000.000,00 será pago em 22 de setembro de 2014. O contrato é irrevogável e irretroatável, sujeitando os contratantes as demais cláusulas e condições constantes do título. Valor Venal de Referência: R\$2.187.319,00.

Gilmar Gomes da Silva Junior

Escrevente Autorizado

AV-24/55.406 - CANCELAMENTO DA PENHORA

Averbado em 21 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 643.443 de 18/12/2023

Selo Digital: 1112783311FD3E0064344323M

FICA CANCELADA a penhora averbada sob nº 19, nesta matrícula, em cumprimento ao Despacho com força de Ofício datado de 19 de abril de 2017, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 01212004519985020007 (1212/1998), movida por PATRICIA PINTO GUEDES, contra FRANCES GUIOMAR RAVA ALVES, já qualificados, assinado digitalmente pela MMª Juíza da 7ª Vara do Trabalho, desta Capital, nos termos da r. sentença datada de 18 de julho de 2016, transitada em julgado. Valor R\$23.000,00.

Luciana Bocuzzi

Escrevente Autorizada

AV-25/55.406 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 04 de março de 2024 - Prenotação nº 648.087 de 27/02/2024

Selo Digital: 1112783311587D0064808724T

Da escritura pública referida no registro nº 27, desta matrícula, e Certidão de Casamento Matrícula 115030 01 55 1985 2 00047 005 0000246 68, emitida em 28 de agosto de 2013, pelo Oficial de Registro

continua no verso

MATRÍCULA

55.406

FICHA

06

VERSO

CNM 111278.2.0055406.12

Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito, Indianópolis, desta Capital, a separação judicial de ROBERTO CARLOS KEPPLER, foi convertida em divórcio, conforme sentença proferida nos autos do processo nº 0055588-03.2011.8.26.0100, em 13 de março de 2012, transitada em julgado aos 09 de abril de 2012, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital.

Roberto Carlos Tavares Roberto Carlos Tavares
Escrevente Autorizado

AV-26/55.406 - CASAMENTO

Averbado em 04 de março de 2024 - Prenotação nº 648.087 de 27/02/2024

Selo Digital: 1112783311587E0064808724R

Da escritura pública referida no registro nº 27, desta matrícula, e Certidão de Casamento Matrícula 113225 01 55 2023 2 00043 012 0012391-15, emitida em 30 de março de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito, Aclimação, desta Capital, LUIZ OTAVIO QUERCIA, contraiu matrimônio com SAMUEL CAMPANELLI FREITAS COUTO, continuando os contraentes a assinar os mesmos nomes; casamento esse realizado em 30 de março de 2023, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.

Roberto Carlos Tavares Roberto Carlos Tavares
Escrevente Autorizado

R-27/55.406 - VENDA E COMPRA (EM CUMPRIMENTO A COMPROMISSO)

Registrado em 04 de março de 2024 - Prenotação nº 648.087 de 27/02/2024

Selo Digital: 1112783211587F0064808724R

Conforme escritura pública datada de 23 de fevereiro de 2024, lavrada no 7º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 6501, páginas 43/46, o

continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital

MATRÍCULA

55.406

FICHA

07

CNM - 111278.2.0055406.12

São Paulo, 04 de março de 2024

proprietário constante do R-14, desta matrícula, ROBERTO CARLOS KEPLER, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 9.185.138-SSP/SP, CPF nº 013.182.428-78, residente e domiciliado na Rua Bento de Andrade, nº 421, Jardim Paulista, nesta Capital, vendeu o imóvel desta matrícula a LUIZ OTAVIO QUERCIA, brasileiro, diretor artístico, ator, roteirista, RG nº 19.628.227-SSP/SP, CPF nº 158.558.518-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SAMUEL CAMPANELLI FREITAS COUTO, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 34.922.361-0-SSP/SP, CPF nº 400.785.458-03, residentes e domiciliados na Rua Loureiro da Cruz, nº 149, apto 221, Aclimação, em cumprimento ao compromisso registrada sob nº 23, desta matrícula, pelo preço de R\$1.500.000,00. Valor Venal de Referência: R\$2.229.733,00.

Roberto Carlos Tavares



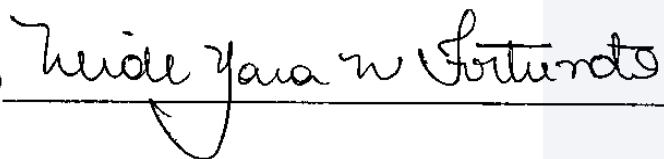
Escrevente Autorizado

AV-28/55.406 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS
Averbado em 22 de março de 2024 - Prenotação nº 649.120 de
12/03/2024

Selo Digital: 11127833116AD900649120247

FICA CANCELADO o ARROLAMENTO registrado sob nº 15, nesta matrícula, extraído do processo nº 19515.000860/2009-18, com relação ao contribuinte ROBERTO CARLOS KEPLER, CPF nº 013.182.428-78, nos termos do requerimento datado de 12 de março de 2024, acompanhado de recibo protocolado sob nº 00755762024, no Centro de Atendimento Virtual da Receita Federal - e-CAC em 12 de março de 2024, com fundamento no art. 13º, da IN/RFB nº 2091/2022, de 22 de junho de 2022.

Neide Yara Nogueira Fortunato



Escrevente Substituta