

[Handwritten signature]

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº: 151585

Valide aqui este documento

MATRÍCULA N. 151585.- IMÓVEL: **LOTE 13, CONJUNTO 02, QR 433, SAMAMBAIA, DF**, medindo 7,50m de frente, 7,50m pelos fundos, 15,00m pela lateral direita 15,00m pela lateral esquerda, ou seja, **112,50m²**, limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 06, pela direita com o lote 12 e pela esquerda com o lote 14, todos do mesmo conjunto e quadra. -----

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. Registro anterior nº 2, matrícula **90972**, deste Serviço Registral, e memorial de acréscimo ao loteamento averbado sob o nº 1, na matrícula **150000**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 02 de abril de 1996. Alaíde Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----
[Handwritten signature]

R.1.151585. **-LOTEAMENTO:** Conforme petição de 12.03.96, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB-141/89, datado de 24.11.89, elaborado pelo antigo Departamento de Urbanismo - DeU/SDU, atual Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal IPDF; MDE 141/89 (Memorial Descritivo) constando nomenclatura, dimensões, superfície, uso e confrontações das unidades imobiliárias; página do jornal Diário Oficial do Distrito Federal de 15.06.90, que publicou o Decreto Governamental 12.423 de 13.06.90, relativo à homologação da Decisão 127/89, do Conselho de Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente -CAUMA revalidado pelo Decreto Governamental 16.949 de 16.11.95, publicado no Diário Oficial de 17.11.95; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei nº 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado **CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA XII - RA XII**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 02 de abril de 1996 Alaíde Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----
[Handwritten signature]

2/151585
ATA:25 de agosto de 2010.
DOAÇÃO
Escritura Pública, datada de 19 de julho de 2010, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0682, fls. 96/098. DOADORA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: **DISTRITO FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

3/151585
ATA:25 de agosto de 2010.
DOAÇÃO
Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: **DISTRITO FEDERAL**, qualificado no R.2. DONATÁRIOS: **GASPAR TEIXEIRA DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG nº 353855 SSP/DF, servidor público, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.598.621-91, e sua mulher **VANIR ALVES COSTA DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG nº 270527 SSP/DF, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob o nº 700.696.548-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. **CONDICÃO RESOLUTIVA:** Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do DF
Selo digital: TJDFT20250300021295JSBPPara consultar: acesse www.rfdi.jus.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES


CONTINUAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/97A6F-3AP7A-GFU4N-4BSFH>

R.4/151585

DATA:17 de junho de 2011.

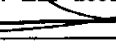
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 10 de junho de 2011, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0782, folhas 080/081. VENDEDORES: GASPAR TEIXEIRA DA SILVA, e sua mulher VANIR ALVES COSTA DA SILVA, qualificados no R.3. COMPRADOR: SONAILSON PIRES SANTANA, portador da CNH nº 01091250022 DETRAN/DF, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF/MF sob o nº 904.810.545-53, casado com LORENA MALTA SANTANA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.807.370 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 857.499.821-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$28.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/151585

DATA:23 de abril de 2012.

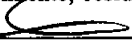
HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 17 de abril de 2012, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 058/2012, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 12 de abril de 2012, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com a área total construída de 62,63 m². Consta do requerimento que a edificação se enquadra no disposto no artigo 278, do Decreto nº 3.048/99. VALOR DECLARADO: R\$120.000,00. **Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO a condição resolutive objeto do R.3. Averbado por:** , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/151585

DATA:14 de junho de 2012.


COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 06 de junho de 2012, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0262, folhas 174/187. VENDEDORES: SONAILSON PIRES SANTANA, e sua mulher LORENA MALTA SANTANA, técnica em contabilidade, brasileira, demais qualificações no R.4. COMPRADORES: LEONARDO CANAFISTULA DE OLIVEIRA, portador da CNH nº 03901401339 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.839.681-96, brasileiro, impressor digital, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, e ROBERTA PATRÍCIA DO VALE, portadora da CNH nº 04732293950 DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.010.261-97, brasileira, secretária, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$160.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/151585

DATA:14 de junho de 2012.

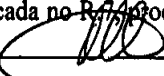
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.6. DEVEDORES FIDUCIANTES: LEONARDO CANAFISTULA DE OLIVEIRA e ROBERTA PATRÍCIA DO VALE, qualificados no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$134.834,37. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 300, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 07 de julho de 2012. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,9347% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.365,99. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$160.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/151585

DATA:04 de agosto de 2022.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 21 de julho de 2022, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1654-E, folhas 184/195. OBJETO: Por autorização da CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.7. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Continua na ficha 02



UNU/111

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

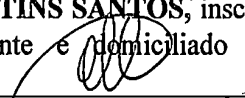
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.9/151585

DATA:04 de agosto de 2022.

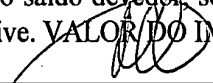
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 21 de julho de 2022, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1654-E, folhas 184/195. VENDEDORES: LEONARDO CANAFISTULA DE OLIVEIRA, gerente comercial, e ROBERTA PATRICIA DO VALE, demais qualificações no R.6. COMPRADOR: JOELSON MARTINS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.529.581-07, brasileiro, vigilante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$270.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/151585

DATA:04 de agosto de 2022.

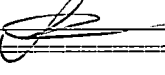
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.9. DEVEDOR FIDUCIANTE: JOELSON MARTINS SANTOS, qualificado no R.9. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7. VALOR DA DÍVIDA: R\$215.280,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 19 de agosto de 2022. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 8.9900% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.759,35. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, *pro rata die*, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive, e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$285.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/151585

DATA:14 de fevereiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 27 de novembro de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 24/06/2024/944/0000237, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva de Débitos com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 027001225972025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.10, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$293.380,26. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

02

MATRÍCULA Nº 151.585

MATRÍCULA Nº 151.585

MATRÍCULA Nº 151.585

MATRÍCULA Nº 151.585

MATRÍCULA Nº 151.585

MATRÍCULA Nº 151.585

MATRÍCULA Nº 151.585

MATRÍCULA Nº 151.585

MATRÍCULA Nº 151.585

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/97A6F-3AP7A-GFU4N-4BSFH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/97A6F-3AP7A-GFU4N-4BSFH>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 18/02/2025 11:11:22.

(buscas realizadas até 14 DE FEVEREIRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300021295JSBP

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 11.

