



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0119489-89

119489
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 26 de setembro de 2014

FLS.

01

MATRÍCULA

119.489

BOX Nº 02, DO RESIDENCIAL HANNOVER, NA RUA ANGELO POSSEBON, Nº 312, na cidade de Canoas/RS, localizado no térreo ou 2º pavimento, com capacidade para dois (02) automóveis de passeio de porte médio, possuindo a área privativa de (24m²), área de uso comum de (4,94m²) e área total de (28,94m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0066, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Brasil, Domingos Martins, Doutor Barcelos, Angelo Possebon e Frederico Guilherme Ludwig, possuindo a área superficial de (622,60m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (22m), no alinhamento com a Rua Brasil; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (22m), com terras que são ou foram de propriedade de Otto Schertenleib; ao Sul, na extensão de (28,30m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de João Jorge Wurth; e ao Norte, na extensão de (28,30m), com a Rua Angelo Possebon, com a qual também faz frente e forma esquina. **Proprietária: C + C CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Domingos Martins, nº 360, Sala 103, Centro, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 08.825.893/0001-16. **Origem: Matrícula nº 87.915, Lv. 2, deste Ofício, em 27.11.2007. (P. nº 297.106 Lv 1-V de 16.09.2014). EM: R\$14,30. Selo Digital nº 0103.03.1300002.24339 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,35. Canoas, 26 de setembro de 2014. (Escrevente, Natieli Monteiro de Vargas). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 1027.**

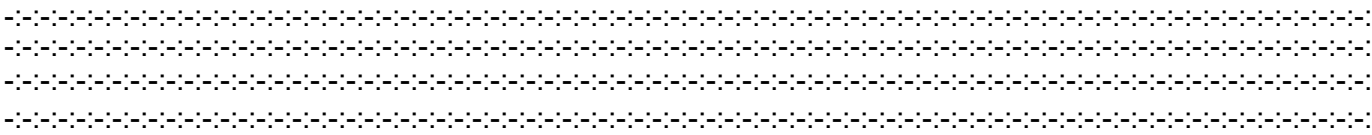
AV-1-119.489. . . . Certifico, que a **Convenção de Condomínio do BOX Nº 02, DO RESIDENCIAL HANNOVER, nº 312**, acha-se registrada sob nº 7709 Lv. 3, sendo que o processo de individualização está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 1027 (Individualizações). (P. nº 297.106 Lv 1-V de 16.09.2014). **EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.24460 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58. Canoas, 26 de setembro de 2014. (Escrevente, Natieli Monteiro de Vargas). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.**

AV-2-119.489. . . . Certifico, conforme consta do R-4-87.915, Lv. 2, deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, foi prometido vender a **LEANDRO DE VASCONCELLOS MORAES**, brasileiro, engenheiro de produção, CPF, 664.264.050-00 e sua esposa **CINTIA ANA PONTIN**, brasileira, bacharel em direito, CPF, 666.766.730-53, casados ente si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua José Floriano Dias, nº 165, 403, na cidade de Canoas/RS. (P. nº 297.106 Lv 1-V de 16.09.2014). **EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.24510 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58. Canoas, 26 de setembro de 2014. (Escrevente, Natieli Monteiro de Vargas). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.**

R-3-119.489. . . . **Compra e Venda - Transmitente: C + C CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Domingos Martins, nº 360, Sala 103, Centro, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 08.825.893/0001-16, neste ato representada pelo sócio **ALEXANDER CANDIDO**, brasileiro, casado, construtor, CPF, 669.136.320-53, residente na Rua Cândido Machado, nº 100/1205, Centro, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0119489-89



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS. MATRÍCULA

Canoas, 10 de novembro de 2015 01v 119.489

Cont. M 119.489

Adquirentes: LEANDRO DE VASCONCELLOS MORAES, brasileiro, engenheiro de produção, CPF, 664.264.050-00 e sua esposa CÍNTIA ANA PONTIN, brasileira, bacharel em Direito, CPF, 666.766.730-53, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Ângelo Possebon, nº 312, apartamento 301, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 239-B, fls. 159 a 160v, sob nº 67.287-081, em 29.10.2015. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$480.000,00 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 119.507, conforme guia nº 5917, constante desta Escritura. (P. nº 316.065 Lv 1-X de 29.10.2015). **EM: R\$1.048,70. Selo Digital nº 0103.08.1300001.02339 - R\$13,50. ISSQN(2%) - R\$21,05.** **OBS.:** Foi declarado pela transmitente, que inexistem débitos seus para com o Condomínio e as obrigações fiscais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura, Canoas, 10 de novembro de 2015. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé. *Paulo Eduardo César* Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

Av.4/119.489 – Canoas, 28 de novembro de 2019. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.** Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico o R-3, quanto a dados de qualificação no que segue: **LEANDRO DE VASCONCELLOS MORAES** e **CÍNTIA ANA PONTIN** residentes e domiciliados na rua Peru, nº 669, bairro São Luis, nesta cidade. Averbação feita em razão de Escritura Pública de Compra e Venda de 11/11/2019, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro nº 264 de Transmissões, fls. 148 a 151v. Protocolo nº 380750, Livro 1-AJ, datado de 11 de novembro de 2019. Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Fernanda* PR. R\$84,50. Selo: 0103.01.1900005.93534 - R\$1,40; 0103.04.1900006.21536 - R\$3,30

R.5/119.489 – Canoas, 28 de novembro de 2019. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** OBJETO: O imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTES:** LEANDRO DE VASCONCELLOS MORAES, engenheiro de produção, inscrito no CPF número 664.264.050-00, e CÍNTIA ANA PONTIN, bacharel em direito, inscrita no CPF número 666.766.730-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Peru, nº 669, bairro São Luis, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** THIAGO EDUARDO GÖETTERT, brasileiro, administrador de empresas, solteiro, maior, inscrito no CPF número 969.567.040-72, residente e domiciliado na rua Alceu Wamosy, nº 277, bairro Marechal Rondon, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 11/11/2019, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro nº 264 de Transmissões, fls. 148 a 151v. O imóvel desta matrícula foi objeto de dação em pagamento de dívida pelo valor R\$20.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 119.507, em um total de R\$830.000,00. Avaliação fiscal do imóvel de R\$40.000,00, em 17/10/2019. ITBI pago. Protocolo nº 380750, Livro 1-AJ, datado de 11 de novembro de 2019. Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Fernanda* PR. R\$310,40. Selo: 0103.01.1900005.93535 - R\$1,40; 0103.06.1800001.08184 - R\$24,50

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA Nº 3

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fc0cedc8-589c-4f0c-b34f-697274a77c06

Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURRLE DE FREITAS - 01/04/2024 09:48 PROTOCOLO: S24040002395D-119489

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0119489-89

119.489

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 01 de fevereiro de 2021

02

119.489

Av.6/119.489 - Canoas, 01 de fevereiro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**
Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 500300476.2020.8.21.0008, da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, que Porto Shop S/A move contra Thiago Eduardo Goettert e outros. Valor da ação: R\$342.531,52. Averbação feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, em 11/12/2020.
Protocolo nº 396520, Livro 1-AO, datado de 11 de dezembro de 2020.
Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira. *FGF*
CH. R\$836,00. Selo: 0103.01.2000002.88510 - R\$1,40; 0103.09.1800001.04920 - R\$61,40


Av.7/119.489 – Canoas, 13 de abril de 2023. **PENHORA.**
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DEVEDOR: **THIAGO EDUARDO GÖETTERT**, inscrito no CPF número 969.567.040-72; e outro.
CREDORA: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**
TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de execução fiscal nº 5081098-93.2019.8.21.0001/RS, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, em 11/11/2022. O objeto acima especificado foi penhorado em 11/11/2022. Valor da ação: R\$15.078,21 (em 30/08/2019). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$18.560,53.
Protocolo nº 446154, Livro 1-BE, datado de 03 de abril de 2023.
Escrevente, Juli Moura Moreira. *JM*
VT. R\$ 136,80. Selo: 0103.01.2200002.31587 - R\$ 1,80; 0103.06.2000002.01454 - R\$ 32,30

(continua no verso)

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 01 de abril de 2024, às 09h:34m:08s.
EMOLUMENTOS: R\$ 72,70 - LLL
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 119.489 - 1 página: R\$ 42,70 (0103.04.2300002.04599 = R\$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0103.03.2300002.03059 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0103.01.2300002.07443 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00041548 86

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fc0cedc8-589q-4f0c-b34f-697274a77c06

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

sac

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURRLE DE FREITAS - 01/04/2024 09:48 PROTOCOLO: S24040002395D-119489