

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0025539-16



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 25.539

IMÓVEL:- UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 13 DA GLEBA 01, DO LOTEAMENTO DENOMINADO DE CIDADE OESTE SITUADO NO BAIRRO ITAPETINGA, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00METROS DE FUNDOS, 20,00METROS PELO LADO DIREITO E 20,00METROS PELO LADO ESQUERDO, CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA A, PELOS FUNDOS COM UM TERRENO ÚNICO DE 2.935,12M2, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 14, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 12, FORMANDO UM TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-223, ÀS FLS.051, SOB O Nº. DE ORDEM R-1-22.165, MATRÍCULA Nº.22.165, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002313516/ GUIA DO FRMP Nº.872609.-.

DATA: 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

R-001-025539-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 14 DE OUTUBRO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.179/180, DO LIVRO Nº.77, DA TABELIÃ DO 7º CARTÓRIO DESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR J. V. L. CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, 595, TAMBAU, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.19.408.840/0001-16, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.23.500,00 (VINTE E TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002313516/ GUIA DO FRMP Nº.872609.-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

DATA: 18 DE ABRIL DE 2016.

AV-002-025539-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA J. V. L. CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.322/60, DATADA DE 24 DE FEVEREIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2016 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 6983/1475 DATADA DE 13.01.2016, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À AVENIDA NATAL, Nº.55, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M².. GUIA DO FDJ Nº. 7000002433927/ GUIA DO FRMP Nº.956157.-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 18 DE ABRIL DE 2016.

AV-003-025539-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.323/60, DATADA DE 24 DE FEVEREIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000452016-88888034, DATADA DE 19 DE FEVEREIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.3956999, DATADA DE 23 DE SETEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN.. GUIA DO FDJ Nº. 7000002433927/ GUIA DO FRMP Nº.956157.-. O

REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 2 DE MAIO DE 2018.

R-004-025539-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 25 DE ABRIL DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR EDLLA LAURINDO DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, FISIOTERAPEUTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 085.503.244-85, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA EUFRASIO OLIVEIRA, 231, ALTO DA CONCEIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A J. V. L. CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 822, SALA 01, TAMBAÚ, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 19.408.840/0001-16, PELO PREÇO DE R\$. 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) SENDO: R\$. 19.650,00 (DEZENOVE MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 2.350,00 (DOIS MIL, TREZENTOS E CINQUENTA REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA.. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 11,64; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003165329; FRMP R\$. 47,44 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001414539.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MAIO DE 2018.

DATA: 2 DE MAIO DE 2018.

R-005-025539-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 25 DE ABRIL DE 2018, A PROPRIETÁRIA EDLLA LAURINDO DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,0000% A.A, E EFETIVA DE 6,1677% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 545,52 (QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS, CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS).. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 11,64; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003165329; FRMP R\$. 47,44 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001414539.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MAIO DE 2018.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-025539-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 14 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE EDLLA LAURINDO DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 085.503.244-85, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057084). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-025539-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 25 DE ABRIL DE 2018, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.752, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103444.25.4, DATADA DE 04 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: MJLW02165, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.631,68 (DOIS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E UM REAIS E SESENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 131.406,29 (CENTO E TRINTA E UM MIL, QUATROCENTOS E SEIS REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 11 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057084). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003769PAX

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LZ2FP-57SZQ-PQRKQ-RC5HF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LZ2FP-57SZQ-PQRKQ-RC5HF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>