

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS**MATRÍCULA Nº10944****LIVRO Nº 2****Ficha: 1****10944 - 11/07/2025 - Protocolo: 27436 - 23/06/2025 -**

IMÓVEL URBANO:UM BARRACÃO Nº. 153, com a área construída de 44,50m²., e seu respectivo lote de terreno nº. 600, da quadra 070, zona 033, sublote 000, com a área de 3.924,91m²., situado na Rua São João Del Rey, no Bairro Dom Pedro II, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 44,41m pela frente para a Rua São João Del Rey; 100,00m pelo lado direito com o lote 550; 89,18m pelo lado esquerdo com os lotes 610 e 630; 39,75m pelos fundos com o Rio Itapeçerica. OBS: Existe neste lote uma faixa de 50,00m de largura margeando o Rio Itapeçerica, que é de preservação permanente.

PROPRIETÁRIOS:- 1º)- ALTINO GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF 274.654.036-34, residente e domiciliado na Rua Caracas, nº. 121, Bairro Jardim Belvedere II, nesta cidade; **2º)- JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF 488.937.226-15, residente e domiciliado na Av. 7 de Setembro, 640, nesta cidade; **3º)- EDGAR CAETANO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF 877.096.606-06, residente e domiciliado na Rua Souza Lima, 530, Bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade.

Tit.Ant.: - Compra de 22/05/2006.

Reg.Ant.: - 98.626, Lº. 2 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca. EFA. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE69250, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4231222839674164. A Oficial:

AV-1-10944 - 11/07/2025 - Protocolo: 27436 - 23/06/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.3 da matrícula 98.626, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INDISPONIBILIDADE**, nos seguintes termos:- Av.3-98.626, em 15/12/2020. Protocolo nº. 431.498, datado de 04/12/2020. Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 03/12/2020, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, com o Protocolo - 202012.0310.01418051-IA-309, em que figura como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Divinópolis - MG - 2ª Vara do Trab. de Divinópolis - Antônio Alves Lopes - antoniol@trt3.jus.br, Processo nº. 00111385420205030098 através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE SOBRE PARTE** do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à **EDGAR CAETANO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 877.096.606-06 e **JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 488.937.226-15. EFA. Dou.fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE69250, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4231222839674164. A Oficial:

AV-2-10944 - 11/07/2025 - Protocolo: 27436 - 23/06/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.5 da matrícula 98.626, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INDISPONIBILIDADE**, nos seguintes termos:- Av.5-98.626, em 14/10/2021. Protocolo nº. 444162, datado de 30/09/2021. Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 29/09/2021,

Continua no verso

expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, com o Protocolo - 202109.2915.01840871-IA-980, em que figura como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Divinópolis - MG - 2A Vara do Trab. de Divinópolis, Antônio Alves Lopes, Processo nº. 00101027420205030098, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE SOBRE PARTE** do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à **EDGAR CAETANO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 877.096.606-06 e **JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 488.937.226-15. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE69250, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4231222839674164. A Oficial: *f*

AV-3-10944 - 11/07/2025 - Protocolo: 27436 - 23/06/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av. 6 da matrícula 98.626, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INDISPONIBILIDADE**, nos seguintes termos:- Av.6-98.626, em 24/02/2022. Protocolo nº. 450637, datado de 17/02/2022. Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/02/2022, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, com o Protocolo - 202202.1613.02014553-IA-050, em que figura como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Divinópolis - MG - 1A Vara do Trab. de Divinópolis-Magda Aparecida Chaves Resende-magdacr@trt3.jus.br, Processo nº. 00106659420205030057, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE SOBRE PARTE** do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à **EDGAR CAETANO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 877.096.606-06. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE69250, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4231222839674164. A Oficial: *f*

AV-4-10944 - 11/07/2025 - Protocolo: 27436 - 23/06/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av. 7 da matrícula 98.626, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INDISPONIBILIDADE**, nos seguintes termos:- Av.7-98.626, em 10/08/2022. Protocolo nº. 456422, datado de 08/07/2022. Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 05/07/2022, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, com o Protocolo - 202207.0513.02229524-IA-520, em que figura como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Divinópolis - MG - 2A Vara do Trab. de Divinópolis-Antônio Alves Lopes, antonio1@trt3.jus.br, Processo nº. 00106751520205030098, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula, sobre parte pertencente à **JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 488.937.226-15 e parte pertencente a **EDGAR CAETANO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 877.096.606-06. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE69250, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4231222839674164. A Oficial: *f*

AV-5-10944 - 11/07/2025 - Protocolo: 27436 - 23/06/2025

INDISPONIBILIDADE. - Averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens datada de 30/05/2025 às 18:20:50, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua na ficha 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10944**LIVRO Nº 2****Ficha: 2**

Bens, com o Protocolo **202505.3018.04044042-IA-385**, em que figura como Emissor da Ordem **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS > SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA > DIVINÓPOLIS > VARA DA FAZENDA PÚBLICA E AUTARQUIAS DE DIVINÓPOLIS**: Tiago Martins da Silva, Processo nº **50002481920218130223**, recebida via Malote Digital, Código de Rastreabilidade: 813202519708092, em data de 05/06/2025 - 16:26:38, TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula, de parte pertencente à **EDGAR CAETANO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 877.096.606-06. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. ATO: 8101, QUANTIDADE: 25. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE69250, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4231222839674164. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-6-10944 - 11/07/2025 - Protocolo: 27436 - 23/06/2025

INDISPONIBILIDADE - Averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens datada de 30/05/2025 às 18:20:50, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o Protocolo **202505.3018.04044042-IA-385**, em que figura como Emissor da Ordem **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS > SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA > DIVINÓPOLIS > VARA DA FAZENDA PÚBLICA E AUTARQUIAS DE DIVINÓPOLIS**: Tiago Martins da Silva, Processo nº **50002481920218130223**, recebida via Malote Digital, Código de Rastreabilidade: 813202519708092, em data de 05/06/2025 - 16:26:38, TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula, de parte pertencente à **JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 488.937.226-15. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE69250, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4231222839674164. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-7-10944 - 16/03/2026 - Protocolo: 34720 - 06/03/2026

INDISPONIBILIDADE - Averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens datada de 05/03/2026 às 12:36:07, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o Protocolo **202603.0511.04544452-IA-770**, em que figura como Emissor da Ordem **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - DIVINÓPOLIS - 1ª VARA DO TRABALHO DE DIVINÓPOLIS**: Maria das Dores Gomes de Moura, Processo nº **00106659420205030057**, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula, de parte pertencente à **JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 488.937.226-15. TFS. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. ATO: 8101, QUANTIDADE: 2. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JVS60126, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6288063696361339. A Oficial: *[Assinatura]*