



CNM: 099267.2.0026094-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26094
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 09 de Dezembro de 1980

FLS.

1

MATRÍCULA

26094

IMÓVEL: Lote 2 da quadra 12 do loteamento Vila Urubatan, situado no quarteirão formado pela Av. A ruas E e F, medindo 10m de frente a oeste à Av. A, em igual medida nos fundos onde confronta-se com parte do lote 29, estando distanciada 12,10m da esquina da rua E, tendo de frente a fundo por ambos os lados 33m, sendo que, o lado sul limita-se com o lote 1, e o lado norte com o lote 3, tendo a área de 330m².-

PROPRIETÁRIA: BERTOLUCCI & CIA. LTDA., com sede n/c, CGC nº 92841048/000140.-

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2 fls 1 mat. 25870, da 3ª zona.-

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de loteamento.-

Escriturante: *[Signature]* O Oficial *[Signature]*

R.1/26094 - 26 de setembro de 1.983.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato, d/c, em 10.8.83. **Ajudante-Substº.** Francisco de Paula Timótheo Filho. **Valor:** R\$ 560,00. **Avaliação:** R\$ 4.190.000,00. **Transmitente:** Bertolucci & Cia. Ltda., com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 92.841.048/0001-40.

ADQUIRENTE: SYLVIO FERRARI, brasileiro, industrial, casado com Jessy Luiza Matte Ferrari, inscrito no CPF sob o nº 000.939.120/72, residente e domiciliado n/c.

Obs. Os valores são juntamente com outro imóvel da matr. 26095.

PROTOCOLO: 134.662

O OFICIAL-ajudante: *[Signature]*

G

R.2/26094 - 26 de setembro de 1.983.

DOAÇÃO

Escritura de doação com reserva de usufruto, lavrada no 1º Tabelionato, d/c, em 10.08.83. **Ajudante-Substº.** Francisco de Paula Timótheo Filho. **Valor:** R\$ 4.000.000,00. (juntamente com outro imóvel da matr. 26095). **Transmitentes:** Sylvio Ferrari, industrial e s/m, Jessy Luiza Matte Ferrari, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 000.939.120/72, residentes e domiciliados n/c.

ADQUIRENTES: SYLVIA MARIA FERRARI SOARES, inscrita no CPF sob o nº 289.989.600/87 e s/marido RAMÃO MARCON SOARES, inscrito no CPF sob o nº 157.220.900/34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 134.663

O OFICIAL-ajudante: *[Signature]*

G

R.3/26094 - 26 de setembro de 1.983.

ÔNUS USUFRUTO

Escritura de doação com reserva de usufruto, lavrada no 1º Tabelionato, d/c, em 10.08.83. **Ajudante-Substº.** Francisco de Paula Timótheo Filho. **Devedores (Nu-proprietários):** Sylvia Maria Ferrari Soares, inscrita no CPF sob o nº 289.989.600/87 e s/marido, Ramão Marcon Soares, inscrito no CPF sob o nº 157.220.900/34, ambos brasileiros, dentistas, residentes e domiciliados n/c.

Credores (Usufrutuários): Sylvio Ferrari, industrial e s/m, Jessy Luiza Matte Ferrari, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/c, inscritos no CPF sob o nº 000.939.120/72.

Obs: O presente usufruto também foi emitido na matr. 26095.

PROTOCOLO: 134.663

O OFICIAL-ajudante: *[Signature]*

G

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 29/07/2024 15:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c76e41d-2089-4d07-ac5c-d8da19783511



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	26.094

Av.-4- 26094 - 30 de janeiro de 1996.-Conforme requerimento datado de 09.01.96. instruído de prova hábil por Sylvia Maria Ferrari, foi dito que transitou em julgado sua separação consensual de Ramão Marcon Soares, voltando a usar o nome de solteira, ou seja, como acima requereu, passando assim ao estado civil de separada consensualmente.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 318.328(22.01.96)

Escrevente autorizada: *Patricat*

Registrador:

Custas: URE 1,00

R-5-26094 - 23 de agosto de 1996. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no Ofício Distrital da Nova Restinga, d/c., em 24/5/96. Valor: R\$.15.000,00. Avaliação: R\$.17.500,00. Transmitedentes: Nua-propriedade Sylvia Maria Ferrari, brasileira, dentista, CPF nº 289.989.600/87 e o casal de usufrutuário Sylvio Ferrari, brasileiro, industriário, CPF nº 000.939.120/72 e sua esposa Jessy Luiza Matte Ferrari, brasileira, do lar casados pelo regime da comunhão parcial de bens, a la. outorgante é separada consensualmente, domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: Juraci Nunes de Oliveira, brasileira, do lar, CPF nº 462.602.420/34, casada com Adão de Oliveira, brasileiro, mecânico, CPF nº 252.688.560/49, casados pelo regime de casamento comunhão de bens, domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 325.407. (20.08.96)

REGISTRADOR:

Escrevente autorizada: *Patricat*

R\$. 80,90

AV.6-26.094, de 22 de julho de 2011. RUA: Conforme requerimento, datado de 04/07/2011, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que a Avenida "A", denomina-se atualmente Avenida Celestino Bertolucci.

PROTOCOLO: Nº 588.225 de 05/07/2011. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *Leticia*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.45,80 e Selo: 0471.04.1100017.00106 R\$ 0,50.

R.7-26.094, de 22 de julho de 2011. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 11º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.87, fls.024, nº.8.254-13.437, em 04/07/2011. VALOR: R\$85.000,00. AVALIAÇÃO: R\$85.000,00. TRANSMITENTES: JURACI NUNES DE OLIVEIRA, CNPF 462.602.420-34, do lar, e seu marido ADÃO DE OLIVEIRA, CNPF 252.688.560-49, mecânico, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: RICHER ALMEIDA KNIEST, CNPF 507.904.470-53, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 588.224 de 05/07/2011. Escrevente: Leticia

CONTINUA A FOLHAS 2

www.registradores.onr.org.br
 Saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certificado em nome pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 29/07/2024 15:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c76e41d-2089-4d07-ac5c-d8da19783511

26.094
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 22 de Julho de 2011 2 26.094

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 401,70 e Selo: 0471.07.1100010.00991 R\$ 6,00.

R-8-26.094, de 03 de abril de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº.734-0430.003.00024412-3, datada de 18/02/2013, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 18/02/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.302.500,00 (valor juntamente com imóvel de matrícula nº.60.585). **AVALIAÇÃO:** R\$.85.000,00. **VENCIMENTO:** 31/05/2013. **EMITENTE:** CENTRO EDUCACIONAL UNITEC SOCIEDADE SIMPLES LTDA, CNPJ 07.973.383/0001-23, com sede nesta Capital.

AVALISTAS: VICTORIA KNIEST, CNPF 020.894.980-13, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI, CNPF 958.871.050-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, EVERTON LUIS GOMES BRAZ, CNPF 644.533.910-72, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital. **AVALISTA FIDUCIANTE:** RICHER ALMEIDA KNIEST, CNPF 507.904.470-53, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORES (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº. 636.000 de 01/04/2013, 636.001 de 01/04/2013.

Auxiliar: Cintia Fanti

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 564,80 e Selo: 0471.08.1300003.00948 R\$ 10,85.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300014.00999 R\$ 0,30.

AV-9-26.094, de 18 de março de 2016. CANCELAMENTO: Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Alienação de Imóveis, de 03/03/2016, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.8, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 718.035 de 08/03/2016. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 479,30, Selo 0471.08.1600007.00056: R\$ 13,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600009.04370: R\$ 0,40.

R-10-26.094, de 18 de março de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações Nº.18.0430.690.0000136-38, de 16/02/2016. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$194.932,53.(Valor juntamente com o imóvel da Matrícula nº.60.585). **AVALIAÇÃO:**

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
26.094

R\$85.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira no dia de aniversário de assinatura deste contrato, e as demais nos meses subsequentes, em iguais dias. **ENCARGOS/JUROS:** pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,91000% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CENTRO EDUCACIONAL UNITEC SOCIEDADE SIMPLES LTDA., CNPJ 07.973.383/0001-23, com sede nesta Capital. **FIDUCIANTE:** RICHER ALMEIDA KNIEST, CPF 507.904.470-53, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital. **AVALISTAS/FIADORES:** MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI, CPF 958.871.050-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, EVERTON LUIS GOMES BRAZ, CPF 644.533.910-72, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, e VICTORIA KNIEST, CPF 020.894.980-13, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital. **CREidora(Fiduciária):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 718.036 de 08/03/2016. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 539,80, Selo 0471.07.1500038.04168: R\$ 10,00.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600009.04442: R\$ 0,40.

AV-11-26.094, de 27 de abril de 2018. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/04/2018, emitida pelo Juízo Auxiliar de Execução e Precatórios -JAEP, referente ao processo nº00005032520135040003, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RICHER ALMEIDA KNIEST**, portador do CPF nº507.904.470-53, conforme protocolo nº201804.2512.00494939-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: e89e.0cc2.6ff8.7861.1cfl.91b3.fa46.e8a6.fcba.7045 - Consulta efetivada em 26/04/2018.
PROTOCOLO: 773.695 de 26/04/2018. Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800014.03139: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800014.00174: (Isento).

AV-12-26.094, de 04 de dezembro de 2020. ÔNUS-PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de 31/03/2020, expedido pelo Juízo Auxiliar de Execução e Precatórios da Justiça do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 27/10/2020. **PROCESSO:** Processo nº 0000503-25.2013.5.04.0003 e Expediente nº TRT4 3965-57/2017, convertidos em Regime Especial de Execução Forçada

CONTINUA A FOLHAS

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de dezembro de 2020

FLS.
03

MATRÍCULA
26.094

(REEF). **JUÍZA:** Maria Cristina Santos Perez. **VALOR DA CAUSA:** R\$40.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00. **DEVEDORES(réus):** CENTRO EDUCACIONAL UNITEC SOCIEDADE SIMPLES LTDA - EPP, RICHER ALMEIDA KNIEST, SOCIEDADE EDUCACIONAL UNITECRS LTDA., EVERTON LUIS GOMES BRAZ, MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI e MARCOS VINICIUS FACCIONI. **CREDORES(autores):** KETI SILVEIRA MEDEIROS, FILIPE DOS SANTOS SOARES, ANTONIO FERREIRA BOEIRA, RUBENS ACOSTA MACHADO, SILVIA REGINA LEMES GOYER, SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, SINDICATO DOS TRABALHADORES EM ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR NO RS, ROSIMERI MACHADO DE VASCONCELOS, MARINA NUNES, JOÃO CARLOS SILVA ABREU, INES ALMEIDA DA SILVA e KENIA POPOVICHE DE BITTENCOURT.

OBS.: A penhora refere-se aos direitos e ações que o executado, RICHER ALMEIDA KNIEST possui sobre o imóvel.

PROTOCOLO: 838.296 de 25/11/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 157,40. Selo 0471.06.1800040.00465 (PEPO): R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000035.08664 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-13-26.094, de 14 de outubro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0026094-09.

Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200055.02085: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200057.02850: (Isento).

AV-14-26.094, de 14 de outubro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/10/2022, emitida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00012879020135040006, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RICHER ALMEIDA KNIEST**, portador do CPF nº 507.904.470-53, conforme protocolo nº 202210.0318.02383928-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fa10.c2bc.7ec9.1eb0.a3bc.82d2.aaa1.2566.88c9.f78f - Consulta efetivada em 04/10/2022.

PROTOCOLO: 901.820 de 04/10/2022. Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200055.02098 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200057.02876 (PEPO): R\$ 1,80.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	26.094

AV-15-26.094, de 17 de outubro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/10/2022, emitida pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00206163320145040013, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RICHER ALMEIDA KNIEST**, portador do CPF nº 507.904.470-53, conforme protocolo nº 202210.0516.02388392-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ba0e.ec9d.e77b.a2e3.618a.e824.abcb.07d7.98a8.8125 - Consulta efetivada em 06/10/2022.

PROTOCOLO: 902.083 de 06/10/2022. Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200055.02224 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200057.03119 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-16-26.094, de 29 de agosto de 2023. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 21/08/2023, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, desta Capital. **AUTO/TERMO:** 21/08/2023. **PROCESSO:** Execução Trabalhista nº 0021208-26.2018.5.04.0017. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Ary Faria Marimon Filho. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$156.900,22. **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** RICHER ALMEIDA KNIEST, CPF 507.904.470-53. **DEPOSITÁRIO(S):** RICHER ALMEIDA KNIEST. **CREDOR (exequente):** ANELYZE BARBOSA DA ROSA, CPF 014.351.100-99.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000480145.

PROTOCOLO: 934.798 de 21/08/2023. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.08.2300038.00559: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300051.01141: (Isento).

AV-17-26.094, de 05 de julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 04/01/2024, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 180430690000013638, firmado em 16/02/2016. **VALOR:** R\$217.500,00. **AVALIACÃO:** R\$300.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº60.585). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0021.2023.06117.7, de 21/12/2023, mediante recolhimento de R\$9.000,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** RICHER ALMEIDA KNIEST, CPF 507.904.470-53, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04,

continua na fl. 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 29/07/2024 15:29

26.094
MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 05 de julho de 2024

FLS.
04

MATRÍCULA
26.094

com sede em Brasília/DF.

Obs.1: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

Obs.2: Declara o fiduciário que tem ciência das indisponibilidades e penhoras objeto das Av-11, Av-12, Av-14, Av-15 e Av-16, responsabilizando-se perante os credores, cujos direitos estejam registrados ou averbados, até o limite da quantia mencionada no art. 27 § 4º da Lei 9514/97.

PROTOCOLO: 965.027 de 28/06/2024, 965.026 de 28/06/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 387,90. Selo 0471.07.2300074.04589: R\$ 53,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2200080.02555: R\$ 2,00.

AV-18-26.094, de 05 de julho de 2024. PERMANECE GRAVAME: Conforme requerimento de 04/01/2024, pelo fiduciário foi dito que tem ciência das indisponibilidades e penhoras, objeto das Av-11, Av-12, Av-14, Av-15 e Av-16, e responsabiliza-se perante os credores, cujos direitos estejam registrados ou averbados, até o limite da quantia mencionada no art. 27 §4º da Lei nº 9.514/97.

PROTOCOLO: 965.027 de 28/06/2024, 965.026 de 28/06/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Registrador(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Escrevente Autorizado(a):

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400025.12689: (Isento).

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400022.04062: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 26.094 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0026094-09	
Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400022.05209 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400024.14526 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400025.15059 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95 Porto Alegre, 05/07/2024	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00073602 01</p>	

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec