



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 01 de Setembro de 2025 às 11:25, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 119007**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0119007-85**, com o seguinte teor:

Apartamento nº 201 do Bloco 06, com Coeficiente de Proporcionalidade de 0,007784924, integrante do empreendimento residencial EM CONSTRUÇÃO denominado RESIDENCIAL OÁSIS DA SERRA - OUTONO, situado na **Rua Girardin Capozzoli, nº 500**, Quadra 32 - Bairro Jardim Tavares, nesta cidade, assim descrito: localizado no segundo pavimento com frente para circulação e escada, aos fundos com vazio externo, à esquerda com o apartamento 203 do bloco adjacente, à direita com o apartamento 202. A unidade autônoma possui as seguintes dependências e áreas: sala de estar/jantar, dois quartos, circulação, um banho, cozinha e área de serviço integrada - áreas: privativa de 40,82m², privativa descoberta de 0,00m², privativa total de 40,82m², área de vaga de garagem de 13,50m², área de uso comum de 8,3355 m², perfazendo uma área real total de 62,6555m², e um coeficiente de proporcionalidade de 0,007784924; com direito às vagas de garagem nº 66 / M11 nas posições Descoberta Livre / Descoberta Livre. A proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621 - 1º andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por seu procurador: **Israel Araújo de Sena**, brasileiro, solteiro, assistente técnico de desenvolvimento imobiliário, RG nº 3.548.256-SSDS/PB, CPF nº 093.376.564-93, residente nesta cidade. Título anterior nº R-6-111.465. Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/03/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**. (**Convenção Registrada no R-6.397, fls. 138 do Livro 3/C em 06/02/2018**).

AV-1-119.007 - Em 26/03/2018 – Certifico na conformidade do Requerimento, datado de 06/02/2018. Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/02/2018. Conforme Alvará de Licença para Construção de nº 0031, datado de 10/01/2018, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande, Memorial descritivo, datado de 06/02/2018, ABNT NBR 12721:2006, quadro I ao VIII, assinado pelo responsável técnico Alisson França Cançado Faria, CREA/MG nº 86.991/D, a proprietária acima levou a efeito a **Individualização da Unidade** acima, oriunda da matrícula R-6-111.465. (**Prenotação nº 2866623 datada de 23/03/2018**) (**Emolumentos Base R\$ 46,29; FEPJ R\$ 8,51; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 2,31; MP – Ministério Público R\$ 0,74; Total R\$ 57,86; Farpen R\$ 0,44**). Dou Fé. Campina Grande,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

26/03/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-119.007 - Em 30/08/2019 – Por CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 25/03/2019. A UNIDADE SE ENCONTRA ALIENADA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme matrícula R-11-111.465. (Prenotação número 306007 datada de 30/08/2019) (Emolumentos Base R\$ 9.906,60; FEPJ R\$ 1.822,81; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 495,33; MP – Ministério Público R\$ 158,51; Total R\$ 12.383,25; FARPEN R\$ 21,50). Dou Fé. Campina Grande, 30/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-119.007 – Em 05/06/2020 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 04/06/2020. Conforme documentos arquivados nestas notas. A proprietária **MRV PARTICIPAÇÕES S/ A** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Walfredo Macedo Brandão, nº 755 salas 101, bairro Jardim Cidade Universitária, João Pessoa/PB, neste ato representado por seu procurador: **Thainã da Silva Muniz**, brasileira, solteira, Analista de crédito imobiliário, RG nº 3360552-SSP/PB, CPF nº 088.825.464-46, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO** do empreendimento **OÁSIS DA SERRA – OUTONO**, um condomínio residencial, cadastrado na Prefeitura Municipal de Campina Grande pela rua Girardin Capozzoli, nº 500, quadra XXXII, bairro Jardim Tavares, trata-se de um empreendimento com **08 blocos, 128 apartamentos e 128 vagas de garagem para veículos** de pequenos e médios portes, e **14 vagas para motos**, todas de uso das unidades autônomas. Cada um dos blocos possui **04 pavimentos**. Todos os 08 blocos possuem cada um, **04 apartamentos residenciais** em cada pavimento, mais escadas a de acesso, circulação e previsão para elevador, com uma área construída de 6.134,17m², conforme **R-6-111.465**. (Prenotação número 320118 datada de 04/06/2020) (Emolumentos Base R\$ 10.224,97; FEPJ R\$ 1.881,39; MP – Ministério Público R\$ 511,25; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 163,60; Total R\$ 12.781,21; FARPEN R\$ 22,19). Dou Fé. Campina Grande 05/06/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-119.007 - Em 11/11/2020 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - RECURSOS SBPE, datado de 09/10/2020. A proprietária

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B2JJ-JHE4E-72GUQ-PCUME>

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1ª Andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL, neste ato representado por sua procuradora, **Thaina da Silva Muniz**, RG nº 3360552-SSP/PB e CPF nº 088.825.464-46, com endereço comercial nesta cidade de Campina Grande/PB, na Avenida Almirante Barroso, nº 284, bairro Liberdade, conforme Procuração Pública, lavrada às fls. 75-81, do Livro 2164, nº Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, **VENDEU a MÔNICA MARIA FERREIRA FERNANDES**, brasileira, nascida em 04/06/1966, funcionaria publico civil aposentado, RG nº 1006525-SSP/PB em 07/02/2007 e CPF nº 468.036. 704-06, divorciada, residente e domiciliada na rua Coronel Severino Dias Novo, nº 70, Nova Brasília em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 128.650,00. **(Prenotação número 329765 datada de 19/11/2020) (Emolumentos Base R\$ 542,72; FEPJ R\$ 99,86; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 27,14; MP – Ministério Público R\$ 8,68; Total R\$ 678,40; FARPEN R\$ 60,93)**. Dou Fé. Campina Grande 19/11/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-119.007 - Em 11/11/2020 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - RECURSOS SBPE, datado de 09/10/2020. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CESSÃO DE DIREITOS RELATIVOS A OCUPAÇÃO** – O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA – R\$ 102.920,00; Valor dos recursos próprios – R\$ 25.730,00; Valor da Garantia Fiduciária – R\$ 131.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal – 8,1858%, Efetiva – 8,5000%, Prazo Total: amortização – 306 meses e carência – 06 meses. **(Prenotação número 329765 datada de 19/11/2020) (Emolumentos Base R\$ 542,72; FEPJ R\$ 99,86; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 27,14; MP – Ministério Público R\$ 8,68; Total R\$ 678,40; FARPEN R\$ 60,93)**. Dou Fé. Campina Grande 19/11/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-119.007 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento, datado de 19/08/2025, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI**: O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB, pelo valor de R\$ 134.988,16, conforme a Guia nº SMF/102592/2024, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 22/02/2024, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.699,76 em 16/02/2024. Emitida a D.O.I.. Consultas à CNIB: resultados negativos – CNPJ: 00.360.305/0001-04, Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Hash: 941c2fycc8; CPF: 468.036.704-06, Nome: MONICA MARIA FERREIRA FERNANDES, Hash: i47d7ocm0v. **(Prenotação nº 424643 datada de 13/08/2025). (Emolumentos Base R\$ 1.181,19; FEPJ R\$ 236,24; FARPEN R\$ 177,40; ISSQN R\$ 59,06; TOTAL R\$ 1.653,89). SELO DIGITAL: ARD66326-O1XP (Especial - Tipo 3).** Dou fé. Campina Grande/PB, 01/09/2025., o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ARM50920-GX3J** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles. Emolumentos da Serventia.: *R\$ 134,92, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: **R\$ 26,98, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 3,28, ISSQN.: ***R\$ 6,75, Total.: *R\$ 171,93.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 01 de Setembro de 2025 às 11:25. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).